

297903-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Temporaria huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

OJ S 84/2026 30/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Zaltbommel

E-mail: lkoster@pentarho.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Temporaria huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Descrizione: De aanbestedende dienst organiseert een Europese openbare aanbesteding voor het sluiten van een raamovereenkomst met twee opdrachtnemers voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting in de vorm van modulaire units. De aanbesteding omvat tevens een initiële opdracht voor de realisatie van tijdelijke huisvesting voor de School met de Bijbel te Gameren. De opdracht omvat onder meer levering, transport, plaatsing, gebruiksklaar opleveren, onderhoud en demontage van tijdelijke units. Toekomstige opdrachten binnen de raamovereenkomst worden verstrekt via mini-competities tussen de gecontracteerde partijen. De opdracht omvat het sluiten van een raamovereenkomst voor een periode van 48 maanden voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting. De initiële opdracht betreft tijdelijke huisvesting van 320 leerlingen voor een basisschool locatie in Gameren met een verwachte gebruiksduur van circa 18 maanden. De totale omvang van de raamovereenkomst is afhankelijk van toekomstige projecten en kan vooraf niet exact worden vastgesteld.

Identificativo della procedura: 670501b2-f934-4c0f-90a0-636c0ff49ab0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Gemeente Zaltbommel

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Temporale huisvesting (onderwijs) Raamovereenkomst Gemeente Zaltbommel

Descrizione: De aanbestedende dienst organiseert een Europese openbare aanbesteding voor het sluiten van een raamovereenkomst met twee opdrachtnemers voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting in de vorm van modulaire units. De aanbesteding omvat tevens een initiële opdracht voor de realisatie van tijdelijke huisvesting voor de School met de Bijbel te Gameren. De opdracht omvat onder meer levering, transport, plaatsing, gebruiksklaar opleveren, onderhoud en demontage van tijdelijke units. Toekomstige opdrachten binnen de raamovereenkomst worden verstrekt via mini-competities tussen de gecontracteerde partijen. De opdracht omvat het sluiten van een raamovereenkomst voor een periode van 48 maanden voor het leveren van tijdelijke onderwijshuisvesting. De initiële opdracht betreft tijdelijke huisvesting van 320 leerlingen voor een basisschool locatie in Gameren met een verwachte gebruiksduur van circa 18 maanden. De totale omvang van de raamovereenkomst is afhankelijk van toekomstige projecten en kan vooraf niet exact worden vastgesteld.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om gedurende de looptijd van de raamovereenkomst nadere opdrachten te verstrekken voor tijdelijke huisvesting. Deze nadere opdrachten worden verstrekt via mini-competities tussen de gecontracteerde opdrachtnemers, conform de voorwaarden van de raamovereenkomst. De omvang en frequentie van deze opdrachten zijn afhankelijk van de toekomstige behoefte en kunnen vooraf niet exact worden vastgesteld.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Gemeente Zaltbommel

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV / EMVI)

Descrizione: De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van de projectprijs voor de initiële opdracht Gameren, voor zover deze is opgebouwd uit de in het prijzenblad opgenomen eenheidsprijzen. Alleen de prijscomponenten die onderdeel uitmaken van de raamovereenkomst worden meegenomen in de prijsbeoordeling. Project specifieke kosten en optionele posten die geen onderdeel uitmaken van de raamovereenkomst worden niet betrokken in de beoordeling.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: De kwaliteit wordt beoordeeld op basis van de uitwerking van de initiële opdracht Gameren, waarbij tevens wordt gekeken naar de toepasbaarheid binnen de raamovereenkomst. De beoordeling vindt plaats op basis van drie subcriteria: Plan van aanpak Kwaliteit van de oplossing Beheersing en continuïteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423231>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423231>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Zaltbommel - Rechtbank Gelderland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Zaltbommel

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Zaltbommel - Gemeente Zaltbommel

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Zaltbommel

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Zaltbommel

Numero di registrazione: 54494424

Indirizzo postale: Hogeweg 11

Località: Zaltbommel

Codice postale: 5301LB

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Penta Rho

E-mail: lkoster@pentarho.nl

Telefono: +31 0657321411

Indirizzo internet: <http://www.zaltbommel.nl>

Profilo del committente: <https://www.zaltbommel.nl/bestuur-en-organisatie/organisatie/inkoop-en-aanbesteding>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Gelderland

Indirizzo postale: Walburgstraat 2-4

Località: Arnhem

Codice postale: 6811 CD

Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl

Telefono: +31 263592000

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Gemeente Zaltbommel

Indirizzo postale: Hogeweg 11

Località: Zaltbommel

Codice postale: 5300LB

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Zie afdeling I.1

E-mail: info@zaltbommel.nl

Telefono: +31 140418

Fax: +31 418681645

Indirizzo internet: <http://www.zaltbommel.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0e5a0c03-ecd5-4d0d-a9e7-2eca9feffbcbf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/04/2026 10:57:17 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 297903-2026

Numero dell'edizione della GU S: 84/2026

Data di pubblicazione: 30/04/2026