

298040-2026 - Gara

Romania – Servizi di progettazione architettonica – Servizi de proiectare pentru obiectivul de investiții “refuncționalizarea și activarea spațiilor anexe existente în curtea imobilului din Str. Dionisie Lupu nr. 46, punerea în valoare a serelor vechi și amenajarea completă a grădinii Casei Universitarilor”

OJ S 84/2026 30/04/2026

Avviso o bando di concorso di progettazione

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Universitatea din Bucuresti

E-mail: cristi.sandu@achizitii.unibuc.ro

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi de proiectare pentru obiectivul de investiții “refuncționalizarea și activarea spațiilor anexe existente în curtea imobilului din Str. Dionisie Lupu nr. 46, punerea în valoare a serelor vechi și amenajarea completă a grădinii Casei Universitarilor”

Descrizione: Autoritatea Contractantă din cadrul prezentei proceduri este Universitatea din București, în calitate de proprietar și administrator al imobilului care va face obiectul viitoarei intervenții și care va deveni beneficiarul contractului rezultat în urma acestui concurs.

Universitatea din București împreună cu Ordinul Arhitecților din România organizează concursul de soluții de arhitectură pentru refuncționalizarea și activarea spațiilor anexe existente în curtea Casei Universitarilor, punerea în valoare a serelor vechi și amenajarea completă a grădinii Casei Universitarilor. Câștigătorul concursului va fi invitat la procedura de negociere fără publicarea prealabilă conform prevederilor art. 104 alin (7) din Legea nr. 98 /2016 privind achizițiile publice, în vederea încheierii contractului de servicii de proiectare și asistență tehnică pe toată durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții. Casa Universitarilor și grădina aferentă reprezintă un ansamblu cu o valoare urbanistică, arhitecturală și peisagistică remarcabilă, situat într-un spațiu central al Bucureștiului, cu un potențial excepțional. Cu toate acestea, starea actuală a amplasamentului reflectă o serie de probleme majore care afectează funcționalitatea, accesibilitatea și integrarea sa în viața orașului. Prin această inițiativă, grădina Casei Universitarilor poate deveni un model de regenerare urbană responsabilă, în care intervenția arhitecturală să servească atât patrimoniului, cât și comunității, contribuind la calitatea vieții și la dezvoltarea durabilă a cartierului. Solicitarea de clarificări sau întrebări este organizată în mai multe runde. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor /candidaturilor: Runda 1: 60 zile (înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor) și Runda 2: 18 zile (înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor). Datele limită de transmitere a răspunsurilor sunt stabilite în calendarul concursului. Solicitățile de clarificări

si raspunsurile se vor publica in conformitate cu pct. 3.4 din Regulamentul de concurs, atasat. Documentația de concurs este exclusiv în format electronic și poate fi descărcată de pe site-ul concursului www.oar.archi (secțiunea Concursuri) și de pe www.e-licitatie.ro/pub.
Identificativo della procedura: 84281819-efc8-4d4e-804a-a8e93f6fcedc
Identificativo interno: PAAPD1605412
Tipo di procedura: Altra procedura a fase unica

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Casa Universitarilor-str. Dionisie Lupu, nr. 46, sector 1, Bucuresti

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Vizitarea amplasamentului: Autoritatea Contractantă organizează în data anunțată în calendarul concursului, punctul 3.17 din Regulamentul concursului o vizită la amplasament, în conformitate cu punctul 3.5. din Regulamentul concursului. Costurile și organizarea călătoriei spre amplasament cad în seama participanților. A se vedea punctul 3.5 din Regulamentul de concurs. Mijloacele oficiale de corespondență cu ofertanții sunt precizate în Anexa nr. 2.1. Regulamentul concursului (subpunctele 1.6.1. și 3.2., 3.5., 3.8). -Autoritatea contractanta verifica neîncadrarea în situațiile de excludere conform prevederilor art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 pentru ofertant, ofertant asociat, subcontractant,terț susținător. Participanții ce depun proiecte, indiferent de calitatea acestora (ofertant, ofertant asociat, subcontractant,terț susținător) nu trebuie să se afle sub incidența prevederilor art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 care determină excluderea din procedura de atribuire. Modalitate de îndeplinire a cerinței nr.1 Pentru păstrarea anonimatului concursului, nu se va completa DUAЕ/ESPD direct în SEAP, se va completa DUAЕ/ESPD în format editabil pus la dispoziție ca parte a documentației de concurs. Formularul DUAЕ va fi semnat și prezentat în versiunea bilingvă a documentului DUAЕ/ESPD. Odată cu depunerea DUAЕ, dacă este cazul, se va depune acordul de asociere, acordul de subcontractare și/sau angajamentul de sustinere din partea tertului sustinator. Nedepunerea DUAЕ odată cu proiectul (inclusiv pentru asociat/subcontractant/terț susținător) conform art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 atrage respingerea proiectului ca inacceptabil. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerințelor asumate de participant prin completarea inițială a formularului DUAЕ vor fi depuse, la solicitarea Autorității Contractante doar de concurentul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire proiectelor admisibile și se vor prezenta în formă actualizată, conform prevederii art. 196 alin (2) din Legea nr. 98/2016: Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ sunt: 1. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv, valabile la data prezentării acestora; 2. Cazierul fiscal al operatorului economic, valabil la data prezentării acestuia; 3. Certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Finanțelor Publice privind achitarea către Bugetul Consolidat al Statului a obligațiilor de plată, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării acestuia (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident); 4. Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale emis de autoritățile locale, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării acestuia pentru sediul principal

(formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident); pentru fiecare punct de lucru/sediu secundar înscris în certificatul constatator emis de oficiul registrului comerțului teritorial, se va prezenta declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; 5. După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016; 6. Alte documente echivalente emise de autorități competente din țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit operatorul economic nu se emit documente de natura celor de mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, se va accepta o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Cazierile judiciare, cazierile fiscale, certificatele de atestare fiscală și certificatele fiscale vor fi prezentate de câștigător în original/ copie legalizată/ copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul” semnată și ștampilată, în limba română sau însoțite de traducerea în limba română (dacă este cazul), efectuate în mod obligatoriu de către traducători autorizați. Persoanele juridice străine vor prezenta documentele scanate lizibil, la care se va alătura traducerea autorizată în limba română, de asemenea, scanată lizibil. Potențialii Ofertanți, rezidenți în Uniunea Europeană și în țările din Spațiul Economic European (SEE), pot utiliza site-ul web al Comisiei Europene disponibil la următoarea adresă: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search> pentru a identifica documentele care urmează să fie prezentate ca documente justificative (dacă acestea sunt disponibile în țara respectivă). Nota: - Documentele de achiziții publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la (Website): <https://www.e-licitatie.ro> și la (Website): www.oar.archi (secțiunea Concursuri), e-mail: concursuri@oar.archi. -Proiectele vor fi predate direct sau expediate prin curier la sediul secretariatului de primire, cu adresa: Sediul Ordinului Arhitecților din România, strada Pictor Arthur Verona nr. 19, cod poștal 010312, Sector 1, București, România, Telefon: +40 720 345 555. Data și ora limită a predării proiectelor depuse la sediul secretariatului de concurs sau transmise prin curier este cea stabilită în calendarul de concurs. -Informații suplimentare pot fi solicitate de la: adresa e-mail: concursuri@oar.archi, site: www.oar.archi (secțiunea Concursuri), conform pct. 1.6.1. din Anexa 2.1. Regulamentul Concursului.

Base juridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione di attività: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Procedura de atribuire se va realiza prin concursul de soluții organizat ca o procedură independentă conform art. 105 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În momentul actual, una dintre principalele probleme ale ansamblului Casa Universitarilor este legătura slabă cu vecinătatea urbană. Spațiul este în mare parte impermeabil față de rețelele și spațiile publice din jur, fiind slab conectat la dinamica cartierului. Împrejmuirea, aflată într-o stare avansată de degradare, contribuie la izolarea ansamblului, reducându-i vizibilitatea în peisajul urban și accentuând lipsa de integrare în viața orașului. De asemenea, grădina nu a mai fost cu adevărat deschisă publicului de multă vreme, ceea ce accentuează senzația de spațiu închis și inaccesibil.

Starea generală a grădinii și a clădirilor anexe este precară. Lipsa lucrărilor de întreținere a dus la degradarea vegetației, iar numeroși arbori se află în pericol de prăbușire parțială sau integrală. Pardoselile sunt improprie în mai multe zone, iar traseele sunt fragmentate și lipsite de coerență. În plus, aleile și spațiile verzi sunt frecvent tranzitate sau ocupate de vehicule de mari dimensiuni, în special pentru aprovizionare, ceea ce contribuie la tasarea solului, afectarea vegetației și deteriorarea generală a grădinii. Scopul concursului constă în formularea unei soluții care să transforme grădina Casei Universitarilor și clădirile anexe într-un spațiu multifuncțional destinat activităților culturale și educaționale, printr-o abordare holistică ce vizează întreaga grădină, relațiile cu vecinătățile și refuncționalizarea clădirilor anexă de pe sit. Misiunile de proiectare aferente obiectivului de investiții: 1. Concept definitiv / Anteproiect - documentație definitivare concept, în acord cu soluția câștigătoare a concursului de soluții 2. Plan Urbanistic Zonal – PUZ 3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) grădină și clădiri 4. Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC / DTAD + DTOE) 5. Documentație tehnică și detalii de execuție (DT + DDE) 6. Plan de mentenanță și gestiune 7. Asistență tehnică pentru execuție Prin aceasta achiziție, se poate valorifica o oportunitate rară: aceea de a regândi integral acest spațiu cu ajutorul unui proiect integrat, care să răspundă atât nevoilor și cerințelor de protejare a patrimoniului, cât și a celor de dezvoltare sustenabilă a orașului contemporan. În acest sens, concursul de soluții devine un instrument esențial pentru o intervenție coerentă, de calitate, care pune în valoare situl și îi redă relevanța urbană și culturală.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Casa Universitarilor-str. Dionisie Lupu, nr. 46, sector 1, Bucuresti

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun proiectul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de proveniență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și să dovedească faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care formează obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În conformitate cu art. 193 din Legea nr. 98/2016, se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor. DUAE va fi completat în mod distinct și furnizat de către participantul (ofertant unic)/fiecare membru al asocierii/subcontractanți(dacă este cazul). Documentele justificative care probează îndeplinirea cerințelor asumate de participant prin completarea inițială a formularului DUAE vor fi depuse, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către concurentul clasat pe primul loc în clasament după aplicarea criteriului de atribuire proiectelor admisibile și se vor prezenta în forma actualizată, conform prevederilor art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, sunt: 1.Pentru

persoanele juridice române: se va solicita certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul teritorial din care să rezulte: denumirea completă, sediul social și punctul/punctele de lucru, persoanele autorizate (administratori/ persoane împuternicite), domeniul de activitate principal/domeniile de activitate secundare autorizat(e) al (e) ofertantului și corespondența acestora cu obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondența în codul/codurile CAEN autorizate din certificatul constatator prezentat de ofertant. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/ actuale/valide la data limită de depunere a soluțiilor. 2. Pentru persoanele juridice straine: se vor solicita documente edificatoare care să dovedească o forma de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația din țara de rezidență a operatorului economic și se vor prezenta în original/copie legalizată, însoțite de o traducere legal autorizată în limba română; și în cazul persoanelor fizice/juridice străine, obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniul/domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate, iar informațiile conținute în acestea trebuie să fie reale/actuale/valide la data limită de depunere a soluțiilor. Documentele se vor prezenta în original sau copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" cu semnătura și ștampila concurentului, însoțite de traducere autorizată în limba română.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Cerința nr. 2: Concurenții pot fi birouri individuale de arhitectură, asocieri constituite de birouri individuale de arhitectură sau alte forme legale de exercitare a profesiei de arhitect sau urbanist, potrivit legislației naționale a statului de proveniență sau persoane juridice (societăți comerciale de proiectare) din România sau din alte țări, fie individual sau în asociere. În cazul unei asocieri, liderul acesteia va înscrie proiectul în concurs. Concurenții persoane juridice vor avea obligatoriu ca asociat sau angajat un arhitect cu drept de semnătură, membru al Ordinului Arhitecților din România sau al unei organizații similare din țara sa, care exercită legal profesia de arhitect potrivit legislației naționale a statului de proveniență. Individual sau prin asociere, concurenții trebuie să dețină capacitatea de încheiere a unui contract de servicii de proiectare pe teritoriul României, capacitate ce va trebui dovedită în fața Autorității Contractante, în cazul câștigării concursului. Concurenții persoane juridice și individuale din afara României, Uniunii Europene, Spațiului Economic European și Confederației Elvețiene pot participa la concurs exclusiv în asociere cu una dintre formele legale de exercitare a profesiei anterior menționate. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În conformitate cu art. 193 din Legea nr. 98/2016, se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, cu informațiile aferente situației lor. DUAE va fi completat în mod distinct și furnizat de către participantul (ofertant unic) /fiecare membru al asocierii/subcontractanți (dacă este cazul). Arhitectul va fi atestat de Ordinul Arhitecților din România, cu drept de semnătură conform Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completările și modificările ulterioare sau echivalent. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, doar la solicitarea Autorității Contractante, concurentului aflat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Acestea pot fi: adeverință OAR, certificat sau orice document echivalent emis în țara de rezidență, însoțit de o traducere autorizată a documentului în limba română – semnată și ștampilată de către un traducător atestat din care să rezulte apartenența la OAR sau o organizație profesională relevantă echivalentă.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Proportia de subcontractare In cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze parțial contractul, DUAЕ include informațiile solicitate cu privire la subcontractanți, activitățile pe care le vor realiza aceștia și procentul aferent acestor activități, raportat la valoarea contractului, iar subcontractantul/subcontractanții nominalizați/i de către ofertant, are/au obligația de a completa DUAЕ cu datele proprii. Se va prezenta DUAЕ completat de fiecare subcontractant (dacă este cazul), în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca inacceptabilă (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se vor prezenta acordul de subcontractare și declarația pe propria răspundere privind neincadrarea în prevederile art.60 din Legea nr.98/2016. Autoritatea Contractantă solicită participantului să precizeze, în conformitate cu art. 150 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016 și art. 219 coroborat cu art. 220 din Legea nr. 98/2016, numele, datele de contact și reprezentanții legali pentru: - subcontractanții săi implicați în prestarea contractului de servicii, - subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, acordul de subcontractare va conține clauze în acest sens, astfel încât Autoritatea Contractantă să poată stabili în cadrul contractului de achiziție publică reglementările contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/ subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia /acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare. Existența și conformitatea documentelor solicitate va fi verificată după momentul ridicării anonimatului participanților (după semnarea Raportului Juriului și anexelor sale – momentul deschiderii plicurilor secretizate conținând actele ofertanților). Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta DUAЕ completat în conformitate cu prev. art. 193 din Legea 98/2016. Neprezentarea acestuia odata cu oferta atrage după sine respingerea ofertei ca inacceptabilă (temei art. 137, alin.(2), litera k) din HG 395/2016). Se vor prezenta acordul de subcontractare și declarația pe propria răspundere privind neincadrarea în prevederile art.60 din Legea nr.98/2016. De asemenea, la încheierea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, la solicitarea autorității contractante, se va prezenta contractul /contractele încheiate între ofertant și subcontractant/subcontractanții nominalizați în ofertă, în concordanță cu oferta. Contractul/contractele de subcontractare se vor constitui în anexe ale contractului.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: A. Satisfacerea necesităților funcționale arhitectural-urbanistic-peisagistice: A1. Criteriul urbanistic (viziunea integrată asupra ansamblului istoric)

Descrizione: A1. Criteriul urbanistic (viziunea integrată asupra ansamblului istoric) – maximum 25 puncte. Se vor puncta următoarele: - Viziunea integrată urbană asupra imobilului, cu evidențierea zonelor și etapelor istorice de dezvoltare a grădinii și cu accent pe protejarea valorilor culturale, naturale sau mixte ale ansamblului și ale contextului urban în care se regăsește acesta; - Coerența amenajărilor propuse și integrarea armonioasă și sinergică a intervențiilor (peisagistice și construite) în viziunea generală, cu păstrarea caracterului unei insule de vegetație; - Relația cu vecinătățile – deschiderea grădinii către oraș și posibilitatea relaționării cu rețeaua de spații publice din cartier (Icoanei–Ioanid–biserica Anglicană), păstrând în același timp caracterul de grădină privată, „de casă”; - Calitatea proiectului de restaurare a grădinii istorice și de remodelare a zonelor adiacente; - Tipologia de plantație propusă, din perspectiva sustenabilității, a conceptului funcțional și a integrării în ansamblul istoric;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: A2. Criteriul funcțional

Descrizione: A2. Criteriul funcțional – maximum 20 puncte. Se vor puncta următoarele: - Integrarea tuturor cerințelor funcționale solicitate prin tema de concurs și utilizarea judicioasă a spațiului; nodurile funcționale propuse trebuie să aibă rol socio-cultural, educațional, de cercetare, inovare sau recreativ; - Rezolvarea corectă și optimizarea funcțiunilor și legăturilor dintre acestea pentru fiecare nod: serele, terasa - restaurant, hub de inovare și clădiri administrative; - Adaptarea volumetrică și funcțională a soluțiilor arhitecturale la cerințele specifice rezultate din modul de utilizare a spațiilor: accesibilitatea, flexibilitatea, și adaptabilitatea spațiilor propuse, în moduri adecvate fiecărui program; - Echilibru între funcționalitate și conservare – soluțiile funcționale nu trebuie să compromită valorile patrimoniale);

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: A3. Criteriul de sustenabilitate și eficiență economică

Descrizione: A3. Criteriul de sustenabilitate și eficiență economică – maximum 10 puncte. Se vor puncta următoarele: - Fezabilitatea soluțiilor propuse, durabilitatea și sustenabilitatea lor prin propunerea unor soluții tehnice inovatoare, cu mentenanță redusă, atât pentru grădină, cât și pentru clădiri; - Reutilizarea / integrarea justificată a clădirilor / elementelor existente, folosind concepte contemporane specifice (re-use, recycle, up-cycle) sau alte soluții de sporire a gradului de sustenabilitate al intervenției; - Etapizarea și posibilitatea de funcționare independentă a obiectivelor – optimizează resursele și investiția;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: A4. Criteriul financiar – maximum 5 puncte*

Descrizione: Se vor puncta următoarele: Încadrarea în plafonul de investiție și proiectare indicate în documentația de concurs. *Neîncadrarea în plafonul maxim de cost conduce la descalificarea proiectului. Pentru încadrarea în plafonul indicat prin prețul cel mai mic, se acordă punctajul maxim (5 puncte); pentru alte prețuri, punctajul se acordă proporțional. $P(n) = [\text{Pret}(\text{min}) / \text{Pret}(n)] \times 5 \text{ pct}$; Punctajul ($P(n) = \text{max. } 5 \text{ pct.}$) se acordă astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi oferite (notat Pretmin) se acordă 5 pct. b) Pentru celelalte preturi oferite (notate Pret(n)), punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = [\text{Pret}(\text{min}) / \text{Pret}(n)] \times 5 \text{ pct}$. Algoritm de calcul pentru criteriul A: $A=A1+A2+A3+A4=25+20+10+5=60$ puncte maximum posibil acordate.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: B. Atributele expresiv-ambientale ale intervenției — valoarea adăugată a propunerii: B1. Calitatea peisagistică a grădinii urbane

Descrizione: B1. Calitatea peisagistică a grădinii urbane – maximum 15 puncte. Se vor puncta următoarele: Valoare compozițională și spațială: - Calitatea ansamblului, a relației dintre clădiri și dintre clădiri și grădină; - Claritatea parcursului prin cele trei zone, inclusiv tranzițiile și

zonele permeabile. Valoarea ambientală: - Atmosfera propunerii prin realizarea unei soluții în acord cu contextul, identitatea și istoria locului; - Evidențierea caracterului celor trei zone ale grădinii. Valoare socială: - Relația cu vecinătățile, deschiderea către oraș, capacitatea de a găzdui evenimente culturale; - Facilitarea socializării interumane prin spațiile propuse.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: B2. Calitatea arhitecturală a volumelor propuse

Descrizione: Se vor puncta următoarele: - Relaționarea clădirilor cu grădina: construitul se va subordona grădinii, fiind discret introdus în spațiul istoric amenajat; - Caracterul contemporan al volumelor propuse, prin echilibru între nevoile specifice fiecărui program, contemporaneitate și inovare și caracterul parcului istoric, - Coerența detaliilor și finisajelor care creează atmosfera grădinii.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: B3. Calitatea și claritatea reprezentării ideilor

Descrizione: Se vor puncta următoarele: - Expresivitatea grafică a planșelor; - Claritatea conceptuală a textului. Algoritm de calcul pentru criteriul B: $B=B1+B2+B3=15+15+10=40$ puncte maximum posibil acordate. Algoritm de calcul pentru evaluarea finală:

$A+B=60+40=100$ puncte maximum posibil acordate. Departajarea ofertelor cu punctaj egal se va face conform art. 139 alin. (3) din HG 395/2016.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/dc-notice/v2/view/100004340>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

La decisione della giuria è vincolante per il committente: sì

Membri della giuria: Imke van Hellemond (membru titular), Francesca Torzo (membru titular), Giuseppe La Mastra (membru titular), Toader Popescu (membru titular), Kazmer Kovacs (membru titular), Marian Preda (membru titular), Sorin Istudor (membru titular), Ștefania Tîrcă (membru supleant), Bogdan Guiu (membru supleant), Răzvan Papuc (membru supleant)

Valore del premio: 2 607 092,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 60 626,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 40 417,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 20 208,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 4

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 20 208,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 5

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 2 607 092,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 60 626,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 40 417,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 20 208,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 4

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 20 208,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 5

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 20 208,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 4

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 2 607 092,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Informazioni supplementari: Detalii privind platile catre participanti se regasesc in Regulamentul concursului.

Valore del premio: 60 626,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 40 417,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 20 208,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 5

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 2 607 092,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 60 626,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 40 417,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 20 208,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 4

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 20 208,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 5

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 2 607 092,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 60 626,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 40 417,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 20 208,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 4

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Valore del premio: 20 208,00 RON

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 5

Informazioni supplementari: Detalii privind platile către participanți se regăsesc în Regulamentul concursului.

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Aggiunta di un modello fisico

Descrizione: Conform regulamentului de concurs. Proiectele vor fi predate direct sau expediate la adresa din regulamentul de concurs (pct. 3.8.2/pag. 35)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Conform Legii nr. 101/2016

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Universitatea din Bucuresti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Universitatea din Bucuresti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Universitatea din Bucuresti

Organizzazione che tratta le offerte: Universitatea din Bucuresti

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Universitatea din Bucuresti

Numero di registrazione: 4505502

Indirizzo postale: Strada: Panduri nr. 90

Località: Bucuresti

Codice postale: 050663

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Cristi Sandu

E-mail: cristi.sandu@achizitii.unibuc.ro

Telefono: +40 3054620

Indirizzo internet: <https://www.unibuc.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnscl.ro

Telefono: +40 213104641

Indirizzo internet: <http://www.cnscl.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Universitatea din Bucuresti

Numero di registrazione: 4505502_3

Indirizzo postale: Strada: Panduri nr. 90

Località: Bucuresti

Codice postale: 050663

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Cristi Sandu

E-mail: cristi.sandu@achizitii.unibuc.ro

Telefono: +40 3054620

Indirizzo internet: <https://www.unibuc.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5a8614f5-c337-48c9-927c-6b4a96d777b5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione

Sottotipo di avviso: 23

Data di trasmissione dell'avviso: 28/04/2026 20:23:46 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 28/04/2026 19:00:02 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 298040-2026

Numero dell'edizione della GU S: 84/2026

Data di pubblicazione: 30/04/2026