

298814-2026 - Gara

Francia – Servizi di contabilità, revisione dei conti e servizi fiscali – Prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les dégrèvements de taxe foncière sur les propriétés bâties et non bâties pour Pays de Meaux Habitat

OJ S 84/2026 30/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

E-mail: a.public@paysdemeauxhabitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les dégrèvements de taxe foncière sur les propriétés bâties et non bâties pour Pays de Meaux Habitat

Descrizione: Prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les dégrèvements de taxe foncière sur les propriétés bâties et non bâties pour Pays de Meaux Habitat

Identificativo della procedura: 27d30635-2d93-4fd4-8124-a92fd781d564

Identificativo interno: 26-09

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: La présente consultation est passée conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique. Il s'agit d'un appel d'offres ouvert en application des articles R 2124-2 1° et R 2161-2 et suivants du Code de la Commande Publique. La rémunération du marché comprend deux éléments : 1/ une part fixe de rémunération comprenant un montant forfaitaire annuel ; 2/ une part variable de rémunération en fonction des réductions obtenues sur le montant de la taxe foncière, directement lié à la performance de ses actions, telles que l'identification d'erreurs fiscales ou d'opportunités de dégrèvement. Le taux de rémunération applicable à la part variable sera exprimé en pourcentage du montant des dégrèvements obtenus.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79200000 Servizi di contabilità, revisione dei conti e servizi fiscali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bd des cosmonautes

Località: Meaux

Codice postale: 77100

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les dégrèvements de taxe foncière sur les propriétés bâties et non bâties pour Pays de Meaux Habitat

Descrizione: Prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les dégrèvements de taxe foncière sur les propriétés bâties et non bâties pour Pays de Meaux Habitat

Identificativo interno: 25-09

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79200000 Servizi di contabilità, revisione dei conti e servizi fiscali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, Pays de Meaux Habitat se réserve la possibilité de conclure des marchés négociés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires avec le titulaire.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bd des cosmonautes

Località: Meaux

Codice postale: 77100

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 41 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Le présent marché prendra effet à compter de sa notification (dont la date prévisionnelle est début août 2026) et s'achèvera le 31 décembre 2027 après l'exécution des prestations de la première tranche de la mission de l'année 2026 (sur les dégrèvements de taxe foncière 2025, pour des travaux payés par la SEM Pays de Meaux Habitat en 2024 et 2023) et de la deuxième tranche de la mission de l'année 2027 (sur les dégrèvements de taxe foncière 2026, pour des travaux payés par la SEM Pays de Meaux Habitat en 2025 et 2024). A l'issue de cette première période, le marché pourra faire l'objet de deux reconductions expresses pour des périodes annuelles soit : En cas de renouvellement du marché pour la période du 1er Janvier 2028 au 31 décembre 2028, exécution de la troisième tranche de la mission en 2028, sur les dégrèvements de taxe foncière 2027, pour

des travaux payés par la SEM Pays de Meaux Habitat en 2026 et 2025. En cas de renouvellement du marché pour la période du 1er Janvier 2029 au 31 décembre 2029, exécution de la quatrième et dernière tranche de la mission en 2029, sur les dégrèvements de taxe foncière 2028, pour des travaux payés par la SEM Pays de Meaux Habitat en 2027 et 2026.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur Technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_x2M8LAhpMi

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_x2M8LAhpMi

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Meaux

Informazioni sui termini per il riesame: Les candidats ont la possibilité d'introduire : - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-1 et 1441-2 du Code de Procédure Civile, référé précontractuel jusqu'à la date de signature du marché - un référé en matière de contrats et marchés en application de l'article L.1441-3 du Code de Procédure Civile, référé contractuel après la date de signature du marché - un recours de pleine juridiction contre le marché dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis de signature du marché.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Judiciaire de Meaux

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Organizzazione che tratta le offerte: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SEM PAYS DE MEAUX HABITAT

Numero di registrazione: 66204255500034

Indirizzo postale: Bd des Cosmonautes

Località: Meaux cedex

Codice postale: 77109

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

Referente: Monsieur Christophe MAURICE - Directeur Général

E-mail: a.public@paysdemeauxhabitat.fr

Telefono: 0160239796

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_x2M8LAhpMi

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Meaux

Numero di registrazione: 17750111101003

Indirizzo postale: 44 avenue Salvador Allendé BP 230

Località: Meaux cedex

Codice postale: 77109

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Paese: Francia

E-mail: tj-meaux@justice.fr

Telefono: 0160097500

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bc850838-dd1e-44b3-84af-14a3b5a774f3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/04/2026 14:34:43 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 298814-2026

Numero dell'edizione della GU S: 84/2026

Data di pubblicazione: 30/04/2026