

299086-2026 - Gara

**Turchia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – CEB5-CB1.1
Consultancy Services for Construction Supervision of Two Hospital Building (Prof Dr. Cemil Taşçıoğlu City Hospital - Phase II and Kartal Dr. Lütfi Kırdar City Hospital - Phase II (Kartal Oncology))**

OJ S 84/2026 30/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Republic of Türkiye Istanbul Governorship İstanbul Project Coordination Unit

E-mail: info@ipkb.gov.tr

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: CEB5-CB1.1 Consultancy Services for Construction Supervision of Two Hospital Building (Prof Dr. Cemil Taşçıoğlu City Hospital - Phase II and Kartal Dr. Lütfi Kırdar City Hospital - Phase II (Kartal Oncology))

Descrizione: The Republic of Türkiye will receive a loan from Council of Europe Development Bank (CEB) to finance Istanbul Seismic Risk Mitigation and Emergency Preparedness (ISMEP) Project and and intends to apply a portion of the proceeds of this loan to eligible payments under Consultancy Services for Construction Supervision of Two Hospital Building (Prof Dr. Cemil Taşçıoğlu City Hospital - Phase II and Kartal Dr. Lütfi Kırdar City Hospital - Phase II (Kartal Oncology))(CEB5-CB1.1) contract which will be implemented by Istanbul Project Coordination Unit (IPCU). Both hospitals are one of the largest healthcare service providers in terms of bed capacities and provided treatment for inpatients. Besides, they also provide services for a highly significant number of outpatients. Okmeydanı Prof.Dr.Cemil Taşçıoğlu City Hospital is a general hospital but it also has a major function as oncology. The new buildings are planned to be constructed adjacent to the existing new hospital complex having a closed area of approximately 75.000 m2 (Okmeydanı Prof.Dr.Cemil Taşçıoğlu City Hospital) and 47.734 m2 (Kartal Onchology Hospital). Consultants shall be responsible for: • On-site construction supervision throughout the construction period. • Supervising the Works including defects liability period • Acting as the Engineer under the contracts Consultancy Services for Construction Supervision of Two Hospital Building (CEB5-CB1.1) will be tendered under one lot. One shortlist group will be formed within the interested consultants in accordance with their qualifications and experience. The estimated timetable for completion of the services including supervision services is approximately 40 months. Expressions of interest must be delivered to the address below by June 05th, 2026 at 16:00 (local time, İstanbul) by surface mail, courier or hand delivery. Applications by e-mail shall not be accepted. IPCU reserves the right to reject the applications received after the above-referenced date. Address for submitting expressions of interest: Istanbul Project Coordination Unit (IPCU) Kısıklı Mahallesi Alemdağ Yan Yolu No: 6 Üsküdar/Istanbul/ Türkiye Tel : +90 216 505 55 00 Fax : +90 216 225 04 85 E-mail : info@ipkb.gov.tr Language of proposals: English

Submitting Expression of Interest: - Expression of interest shall be accompanied by a Statement of intention to participate in the selection process; - Expression of interest must be signed on each page; - Expression of interest dossier shall be submitted in both hardcopy & softcopy(digital) formats and must be delivered in a written form to the address below by surface mail, courier or hand delivery. - Consultants are required to include the name and reference number of the task CEB5-CB1.1 in their Expression of Interests. For further information please see the address; <https://www.ipkb.gov.tr/ihale/ceb5-cb1-1/>

Identificativo della procedura: 18d1e92e-d250-4c42-9c4c-a93a4e11fd79

Identificativo interno: CEB5-CB1.1

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: İstanbul

Suddivisione del paese (NUTS): İstanbul (TR100)

Paese: Turchia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Consultancy Services for Construction Supervision of Two Hospital Building

Descrizione: Consultancy Services for Construction Supervision of Two Hospital Building (Prof Dr. Cemil Taşçıoğlu City Hospital - Phase II and Kartal Dr. Lütfi Kırdar City Hospital - Phase II (Kartal Oncology) The Republic of Türkiye will receive a loan from Council of Europe Development Bank (CEB) to finance Istanbul Seismic Risk Mitigation and Emergency Preparedness (ISMEP) Project and and intends to apply a portion of the proceeds of this loan to eligible payments under Consultancy Services for Construction Supervision of Two Hospital Building (CEB5-CB1.1) contract which will be implemented by Istanbul Project Coordination Unit (IPCU). Place of execution/performance of the works, for delivery of products or of the provision of services; Prof Dr. Cemil Taşçıoğlu City Hospital - Phase II and Kartal Dr. Lütfi Kırdar City Hospital - Phase II (Kartal Oncology) are located in İstanbul. Both hospitals are one of the largest healthcare service providers in terms of bed capacities and provided treatment for inpatients. Besides, they also provide services for a highly significant number of outpatients. Okmeydanı Prof.Dr.Cemil Taşçıoğlu City Hospital is a general hospital but it also has a major function as oncology. The new buildings are planned to be constructed adjacent to the existing new hospital complex having a closed area of approximately 75.000 m2 (Okmeydanı Prof.Dr.Cemil Taşçıoğlu City Hospital) and 47.734 m2 (Kartal Onchology Hospital). Consultants shall be responsible for: • On-site construction supervision throughout the construction period. • Supervising the Works including defects liability period • Acting as

the Engineer under the contracts Consultancy Services for Construction Supervision of Two Hospital Building (CEB5-CB1.1) will be tendered under one lot. One shortlist group will be formed within the interested consultants in accordance with their qualifications and experience. The estimated timetable for completion of the services including supervision services is approximately 40 months. Expressions of interest must be delivered to the address below by June 05th, 2026 at 16:00 (local time, İstanbul) by surface mail, courier or hand delivery. Applications by e-mail shall not be accepted. IPCU reserves the right to reject the applications received after the above-referenced date. Address for submitting expressions of interest: Istanbul Project Coordination Unit (IPCU) Kısıklı Mahallesi Alemdağ Yan Yolu No: 6 Üsküdar /İstanbul/ Türkiye Tel : +90 216 505 55 00 Fax : +90 216 225 04 85 E-mail : info@ipkb.gov.tr Interested consultants may obtain further information at the address above, from 10:00 a.m. to 16:00 p.m. local time. Language of proposals: English Submitting Expression of Interest: - Expression of interest shall be accompanied by a Statement of intention to participate in the selection process; - Expression of interest must be signed on each page; - Expression of interest dossier shall be submitted in both hardcopy & softcopy(digital) formats and must be delivered in a written form to the address below by surface mail, courier or hand delivery. - Consultants are required to include the name and reference number of the task CEB5-CB1.1 in their Expression of Interests. For further information please see the link; <https://www.ipkb.gov.tr/ihale/ceb5-cb1-1/>

Identificativo interno: CEB5-CB1.1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): İstanbul (TR100)

Paese: Turchia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 6

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.ipkb.gov.tr/ihale/ceb5-cb1-1/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Protezione di informazioni particolarmente sensibili

Descrizione: Expressions of interest must be delivered to the address below by June 05, 2026 at 16:00 (local time, İstanbul) by surface mail, courier or hand delivery. Applications by e-mail shall not be accepted. IPCU reserves the right to reject the applications received after the above-referenced date. Address for submitting expressions of interest: İstanbul Project Coordination Unit (IPCU) Kısıklı Mahallesi Alemdağ Yan Yolu No: 6 Üsküdar/İstanbul/ Türkiye Tel : +90 216 505 55 00 Fax : +90 216 225 04 85 E-mail : info@ipkb.gov.tr Interested consultants may obtain further information at the address above, from 10:00 a.m. to 16:00 p.m. local time. For further information please see; <https://www.ipkb.gov.tr/ihale/ceb5-cb1-1/> Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese Catalogo elettronico: Non consentita Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/06/2026 16:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Republic of Türkiye İstanbul Governorship İstanbul Project Coordination Unit

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Republic of Türkiye İstanbul Governorship İstanbul Project Coordination Unit

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Republic of Türkiye İstanbul Governorship İstanbul Project Coordination Unit

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Republic of Türkiye İstanbul Governorship İstanbul Project Coordination Unit

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Republic of Türkiye İstanbul Governorship İstanbul Project Coordination Unit

Numero di registrazione: Organization Company

Servizio: Procurement Department

Indirizzo postale: Kısıklı District Alemdağ Yanyolu Street No.6 Üsküdar / İstanbul

Località: Üsküdar

Codice postale: 34692

Suddivisione del paese (NUTS): İstanbul (TR100)

Paese: Turchia

Referente: Procurement Department

E-mail: info@ipkb.gov.tr

Telefono: +90 216 505 55 00

Fax: +90 216 225 04 85

Indirizzo internet: www.ipkb.gov.tr

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 36cb5898-274d-4dfa-957f-933a7e7b8ce0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/04/2026 14:15:28 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 299086-2026

Numero dell'edizione della GU S: 84/2026

Data di pubblicazione: 30/04/2026