

299508-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Competentiepool 'Constructie' te Anderlecht - Volledige ontwerpopdracht - Dienstenopdracht - Mededingingsprocedure met onderhandeling
OJ S 84/2026 30/04/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: FOD Mobiliteit en Vervoer

E-mail: adjudications.beliris@mobiliteit.fgov.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Competentiepool 'Constructie' te Anderlecht - Volledige ontwerpopdracht - Dienstenopdracht - Mededingingsprocedure met onderhandeling

Descrizione: Het Samenwerkingsakkoord Beliris van 15 september 1993 en zijn Bijakten voorziet verschillende initiatieven om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen. De Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer ("Beliris") is belast met de studie, controle en uitvoering van deze initiatieven. Het project waarop de opdracht betrekking heeft, kadert in hoofdstuk 5 - 'Stedelijke ontwikkeling en heropleving' van dit samenwerkingsakkoord van BELIRIS en betreft de renovatie van een opleidingscentrum voor volwassenen, gelegen aan de Bergensesteenweg 1440 te Anderlecht, om er een opleidingscentrum op het gebied van bouwkunde te huisvesten. Deze opdracht heeft betrekking op een volledige ontwerpopdracht, bestaande uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk [SH1.1][VB1.2]gedeelte, met aanvullende prestaties zoals: • de studies inzake architectuur, stabiliteit en speciale technieken; • de studie van de gebouwpathologieën; • de prestaties in het kader van de regelgeving met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB); • de brandveiligheidsstudie; • de akoestische en trillingsstudie; • het uitvoeren van een energieaudit; • De fytosanitaire studie en biodiversiteitopmeting; • het opmaken van een beheersplan; • het opmaken van een fasering - Renovatiestrategie en een kwaliteitsplan; • de studie naar de aanwezigheid van asbest (inclusief de herziening van de bestaande asbestinventarissen); • het opstellen van een plan inzake duurzaamheid volgens de GRO-principes; • de toepassing van de BIM-methodologie (Building Information Modeling); • de ondersteuning bij de communicatie.

Identificativo della procedura: a6e70134-5c40-4424-91d2-1054c2c19f3b

Identificativo interno: Beliris - 2.34.1.2

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Beliris - 2.34.1.2 - 1

Descrizione: Het Samenwerkingsakkoord Beliris van 15 september 1993 en zijn Bijakten voorziet verschillende initiatieven om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen. De Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer ("Beliris") is belast met de studie, controle en uitvoering van deze initiatieven. Het project waarop de opdracht betrekking heeft, kadert in hoofdstuk 5 - 'Stedelijke ontwikkeling en heropleving' van dit samenwerkingsakkoord van BELIRIS en betreft de renovatie van een opleidingscentrum voor volwassenen, gelegen aan de Bergensesteenweg 1440 te Anderlecht, om er een opleidingscentrum op het gebied van bouwkunde te huisvesten. Deze opdracht heeft betrekking op een volledige ontwerpopdracht, bestaande uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte, met aanvullende prestaties zoals: • de studies inzake architectuur, stabiliteit en speciale technieken; • de studie van de gebouwpadologieën; • de prestaties in het kader van de regelgeving met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB); • de brandveiligheidsstudie; • de akoestische en trillingsstudie; • het uitvoeren van een energieaudit; • De fytosanitaire studie en biodiversiteitopmeting; • het opmaken van een beheersplan; • het opmaken van een fasering - Renovatiestrategie en een kwaliteitsplan; • de studie naar de aanwezigheid van asbest (inclusief de herziening van de bestaande asbestinventarissen); • het opstellen van een plan inzake duurzaamheid volgens de GRO-principes; • de toepassing van de BIM-methodologie (Building Information Modeling); • de ondersteuning bij de communicatie.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterium 1: Bewoonbaarheid (30 punten) Te begrijpen als het vermogen van het project om inclusieve, comfortabele, functionele en betekenisvolle leef-, leer- en werkruimtes te creëren. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van de ambities inzake gebruiksflexibiliteit, universele toegankelijkheid en dagelijkse gebruikskwaliteit, in relatie tot de pedagogische functie van de plek. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De helderheid en intelligentie van de ruimtelijke organisatie: kwaliteit van de circulatiestromen, leesbaarheid, visuele oriëntatiepunten, gebruikscomfort voor verschillende gebruikersprofielen (leerlingen, opleiders, personeel, bezoekers); - Het vermogen van het project om sociale interactie en convivialiteit te bevorderen (gedeelde ruimtes, overgangszones, integratie van informele ruimtes); - Concrete voorzieningen die universele toegankelijkheid garanderen, zonder fysieke of symbolische drempels, zowel binnen als buiten; - Rekening houdend met het algemeen comfort: akoestisch, thermisch, lichttechnisch, ergonomisch – in relatie tot de specifieke pedagogische noden; - De manier waarop de architecturale aanpak de bouwberoepen in de kijker zet, eigenaarschap stimuleert en de fierheid versterkt om op deze plek een opleiding te volgen; - De mate waarin het project in de tijd kan evolueren, zonder het gebruik vast te leggen of de toekomstige aanpasbaarheid van de ruimtes aan nieuwe opleidingsvormen te belemmeren.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterium 2: Stedelijkheid (30 punten) Te begrijpen als de manier waarop het project zich in de site en de wijk integreert, met aandacht voor openheid, leesbaarheid en de zichtbaarheid van de functie van het gebouw. Dit criterium weerspiegelt de ambities van lokale verankering, zichtbaarheid van de beroepen en openheid van het centrum naar zijn sociale en stedelijke omgeving. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De relevantie van de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van het gebouw en zijn omgeving, in relatie tot de morfologie van de site en het omliggende stedelijke weefsel; - De architecturale en erfgoedkwaliteit van het project, in het bijzonder de waardering ervan zonder pastiche of breuk; - De actieve inrichting van de buitenruimtes: als pedagogische extensies, technische demonstratieruimtes of sociale ontmoetingsplekken; - De manier waarop het project een vlotte en gastvrije relatie tot de publieke ruimte voorstelt, en de leesbaarheid van de functie van het centrum versterkt; - De voorzieningen die de zichtbaarheid van het leerproces vanuit de buitenomgeving bevorderen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterium 3: Klimaat- en milieustrategie (25 punten) Te begrijpen als de relevantie en samenhang van de technische, architecturale en ecologische keuzes van het project, in relatie tot de doelstellingen van nuluitstoot, veerkracht en pedagogisch voorbeeld. Dit criterium weerspiegelt ambities op het vlak van energieprestaties, duurzaam beheer van hulpbronnen en educatie geïntegreerd in de gebouwde omgeving. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De samenhang van de technische oplossingen met de ambitie van een gebouw met nuluitstoot (CoBrACE 2024): isolatie, energiesystemen, ventilatie, luchtdichtheid, enz; - De discrete maar doeltreffende integratie van sobere en duurzame technologieën, zonder de architecturale identiteit van het bestaande gebouw aan te tasten; - De relevantie van de materiaalkeuze in het licht van intensief en pedagogisch gebruik (duurzaamheid, slijtvastheid, onderhoud, vervangbaarheid); - De strategie voor hergebruik van materialen: inventarisatie, integratie op de site, valorisatie binnen het project; - De aanpak van waterbeheer: recuperatie, behandeling, pedagogische valorisatie van afval- en regenwater; - De toepassing van principes van circulariteit en verantwoord afvalbeheer met betrekking tot de opleidingsactiviteiten; - Zichtbare of didactische elementen die de demonstratieve waarde van het gerenoveerde gebouw versterken.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Criterium 4: Technische en budgettaire haalbaarheid en strategische fasering (15 punten) Te begrijpen als het vermogen van het project om op een realistische en beheersbare manier gerealiseerd te worden binnen de huidige budgettaire beperkingen, en tegelijk een stapsgewijze, coherente en evolutieve uitvoering naar het volledige project mogelijk te maken. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van onder meer de volgende elementen (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De geloofwaardigheid van de begroting in verhouding tot het voorgestelde project, de gebruikte materialen en technieken; - De duidelijkheid, samenhang en relevantie van de fasering van de interventies, rekening houdend met het beschikbare budget en de langetermijnvisie van het project; - De capaciteit van het project om in elke uitvoeringsfase functioneel, leesbaar en pedagogisch te blijven, zonder de globale kwaliteit in het gedrang te brengen; - Strategische keuzes die een geleidelijke evolutie mogelijk maken zonder breuken, met een minimum aan herwerkingen of verliezen in de latere fases; - De methode van budgetbeheersing en optimalisatie van investeringen bij elke stap, inclusief onderhoud en beheer van onderbrekingen; - De identificatie van technische percelen die vervroegd of uitgesteld kunnen worden, naargelang hun impact op het gebruik van het gebouw en de continuïteit van het onderwijs.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese, neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Indiening van een beroep tot nietigverklaring, eventueel voorafgegaan of vergezeld van een vordering tot schorsing ingediend volgens de procedure van uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Wetenschapsstraat, 33 te 1040 Brussel) door middel van een aangetekend schrijven te versturen binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd betekend.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: FOD Mobiliteit en Vervoer

Numero di registrazione: 0308357852_4636

Servizio: Directie Vervoerinfrastructuur

Indirizzo postale: Vooruitgangstraat 56

Località: Sint-Joost-ten-Node

Codice postale: 1210

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: adjudications.beliris@mobiliteit.fgov.be

Telefono: +32 22773111

Indirizzo internet: <http://www.beliris.be>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4636&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: 0931814266

Località: Bruxelles

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 49792c0e-d354-4c2e-9542-503c5da7d5ae - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese, francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 299508-2026

Numero dell'edizione della GU S: 84/2026

Data di pubblicazione: 30/04/2026