

300630-2026 - Gara

Norvegia – Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari – Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hamar kommune

E-mail: jon@odinprosjekt.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sykehuset Innlandet HF

E-mail: jon@odinprosjekt.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

Descrizione: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

Identificativo della procedura: 92634298-b035-4f7f-b85a-388190d75a70

Identificativo interno: 2026/3118

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station

(HILAS). Reference is made to the tender documents for further information on the overall need. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for the out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45215000 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali e sanitari, crematori e gabinetti pubblici, 45216000 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza e di edifici militari, 45216100 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza, 45216120 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di emergenza, 45216122 Lavori di costruzione di centrali per ambulanze, 45216125 Lavori di costruzione di edifici per servizi di emergenza, 45220000 Opere d'arte e strutture, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 70000000 Servizi immobiliari, 70112000 Lottizzazione di beni immobiliari non residenziali, 70130000 Servizi di locazione di beni immobili propri, 70200000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili propri, 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ingrid Semmingsens veg 6

Località: Ottestad

Codice postale: 2312

Suddivisione del paese (NUTS): Innlandet (NO020)

Paese: Norvegia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 393 000 000,00 NOK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The competition will be held as a negotiated procedure after a prior notice, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (2). Qualification requirement 5.5.1 The tenderer's experience will be used as a selection criteria.

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)
Descrizione: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.
Identificativo interno: 2026/3118

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45215000 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali e sanitari, crematori e gabinetti pubblici, 45216000 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza e di edifici militari, 45216100 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza, 45216120 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di emergenza, 45216122 Lavori di costruzione di centrali per ambulanze, 45216125 Lavori di costruzione di edifici per servizi di emergenza, 45220000 Opere d'arte e strutture, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 70000000 Servizi immobiliari, 70112000 Lottizzazione di beni immobiliari non residenziali, 70130000 Servizi di locazione di beni immobili propri, 70200000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili propri, 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: For Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service: a unilateral option to extend the lease agreement by 10 years (20-year initial lease term + 10-year extension, 30 years in total). For Sykehuset Innlandet HF (the ambulance station): a unilateral option to extend the lease agreement by 5 years + 5 years (20-year initial lease term + 5-year + 5-year extensions, 30 years in total).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ingrid Semmingsens veg 6

Località: Ottestad

Codice postale: 2312

Suddivisione del paese (NUTS): Innlandet (NO020)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 384 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 393 000 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Price

Descrizione: See the tender documentation.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Solution proposal/concept

Descrizione: See the tender documentation.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan for planning and implementation

Descrizione: See the tender documentation.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Not in the actual competition, but the winning tenderer must provide security, see the tender documentation.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Hedmarken og Østerdal tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: For the application phase: A petition for a provisional injunction against the Contracting Authority's decision to reject or reject a request to participate in the competition must be brought before the district court within 15 days calculated from the day after notification of rejection or rejection has been sent, cf. the Public Procurement Regulations § 20-7 (2). In the tender phase: The contracting authority will determine the waiting period (standstill) when notification of the award decision is made. The waiting period will be at least 10 calendar days calculated from the day after the notification is sent electronically.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Hamar kommune

Numero di registrazione: 970540008

Indirizzo postale: Storgata 45

Località: Hamar

Codice postale: 2317

Suddivisione del paese (NUTS): Innlandet (NO020)

Paese: Norvegia

Referente: Jon Brudeseth

E-mail: jon@odinprosjekt.no

Telefono: +47 90944158

Indirizzo internet: <https://odinprosjekt.no/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Sykehuset Innlandet HF
Numero di registrazione: 983971709
Località: Brumunddal
Codice postale: 2382
Suddivisione del paese (NUTS): Innlandet (NO020)
Paese: Norvegia
E-mail: jon@odinprosjekt.no
Telefono: 90944158

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hedmarken og Østerdal tingrett
Numero di registrazione: 935364892
Località: Hamar
Codice postale: 2317
Suddivisione del paese (NUTS): Innlandet (NO020)
Paese: Norvegia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3792f794-482c-4ee8-b860-5f5321c77080 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/04/2026 07:47:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 30/04/2026 07:51:53 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 300630-2026
Numero dell'edizione della GU S: 85/2026
Data di pubblicazione: 04/05/2026