

300631-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione di cliniche – Marché public de travaux relatifs à l'aménagement de la dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc.

OJ S 85/2026 04/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori - Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Cliniques universitaires Saint Luc

E-mail: wrong.email@email.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché public de travaux relatifs à l'aménagement de la dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc.

Descrizione: Le but de la présente procédure est de passer un marché de travaux pour la démolition de bureaux existant et la construction de salles de dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc. Le projet porte notamment sur : - La démolition d'une zone de bureaux ainsi que le comblement d'une ancienne piscine thérapeutique ; - La construction de locaux de dialyse ; - Les locaux connexes : bureaux, locaux administratifs, locaux logistique et les locaux techniques nécessaires à la dialyse ; - Les installations techniques propre à la dialyse font aussi partie du marché ; - Les travaux de façade du niveau de la dialyse ; - Les travaux d'isolation de toiture de la zone basse ; - Les travaux dans des zones connexes - La maintenance pour les installations de dialyse sur une période de 13 ans après la réception provisoire du chantier. - Etc.

Identificativo della procedura: 8f8d9581-6f13-4e99-bc01-627c620ac9e5

Identificativo interno: MP2024-008H Dialyse

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 45215130 Lavori di costruzione di cliniche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33181100 Emodializzatori, 33181200 Filtri per dialisi, 45215120 Lavori di costruzione di edifici medici speciali, 33181400 Apparecchio multiposto per emodialisi, 45215140 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere, 45215146 Lavori di costruzione di sale per patologia, 42912300 Macchinari e apparecchi di filtraggio o depurazione dell'acqua, 42912310 Apparecchi di filtraggio dell'acqua, 45215148 Lavori di costruzione di sale cateteri, 42912350 Apparecchiature per impianti di filtraggio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: MP2024-008H Dialyse - 1

Descrizione: Le but de la présente procédure est de passer un marché de travaux pour la démolition de bureaux existant et la construction de salles de dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc. Le projet porte notamment sur : - La démolition d'une zone de bureaux ainsi que le comblement d'une ancienne piscine thérapeutique ; - La construction de locaux de dialyse ; - Les locaux connexes : bureaux, locaux administratifs, locaux logistique et les locaux techniques nécessaires à la dialyse ; - Les installations techniques propre à la dialyse font aussi partie du marché ; - Les travaux de façade du niveau de la dialyse ; - Les travaux d'isolation de toiture de la zone basse ; - Les travaux dans des zones connexes - La maintenance pour les installations de dialyse sur une période de 13 ans après la réception provisoire du chantier. - Etc

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 45215130 Lavori di costruzione di cliniche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33181100 Emodializzatori, 45215120 Lavori di costruzione di edifici medici speciali, 33181200 Filtri per dialisi, 45215140 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere, 33181400 Apparecchio multiposto per emodialisi, 45215146 Lavori di costruzione di sale per patologia, 42912300 Macchinari e apparecchi di filtraggio o depurazione dell'acqua, 45215148 Lavori di costruzione di sale cateteri, 42912310 Apparecchi di filtraggio dell'acqua, 42912350 Apparecchiature per impianti di filtraggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 365 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Agréation des entrepreneurs de travaux. Conformément à la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrégation d'entrepreneurs de travaux, le Soumissionnaire doit disposer de l'agrégation dans la catégorie et la classe relative à son offre et à son montant. Le PA vérifiera lui-même via notamment Télémarch la satisfaction de ce critère par l'opérateur économique. Seuil minimal d'exigence: Le PA estime la catégorie D et la classe 8 nécessaires pour le présent marché.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Références Une liste des travaux similaires à l'objet de ce marché, effectués au cours des 10 dernières années (2016 à 2025 ainsi que la période de 2026 située avant la date limite de dépôt des candidatures du présent marché). Ainsi, conformément à l'art. 68 §4 1° a), et afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, la période s'étale du 01 janvier 2016 à la date ultime de dépôt des candidatures du présent marché). C'est-à-dire, avoir obtenu, pour ces travaux, la réception provisoire ou définitive au cours de cette période. Pièces justificatives à joindre à la candidature : Le Candidat joint à sa candidature une déclaration sur l'honneur reprenant les références exigées. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : - Une description générale du projet soulignant la pertinence de la référence ; - Une ou des photos représentatives (souhaité) ; - Les caractéristiques du projet (lieu, type de bâtiment, complexité spécifique) ; - les différents corps de métiers, la nature des travaux ; - Des informations générales telle que, la durée, le montant des travaux HTVA), l'année d'exécution, et la date de réception provisoire ou définitive, - Un certificat de bonne exécution. Pour chaque référence, le Candidat indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul, en groupement (association momentanée par exemple) ou en recourant à de la sous-traitance. À moins qu'il n'ait réalisé seul le projet avancé, il indique la part du prix qui lui est revenue, en d'autres termes, dans l'hypothèse où le Candidat fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un Groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Candidat et donc à sa contribution effective à l'exercice d'une activité requise au dit groupement dans le cadre du marché public référencé. Le certificat de bonne exécution mentionne notamment l'adresse, le maître de l'ouvrage et les montants des travaux. Ces certificats de bonne exécution sont: • Soit établi ou signé par l'autorité compétente s'il s'agit de travaux pour des pouvoirs adjudicateurs; • Soit établi ou signé par l'acheteur de la personne privée ou à défaut déclaré sur l'honneur avoir été effectués par le Candidat, s'il s'agit de travaux au bénéfice de personnes privées. Remarque : les hôpitaux sont très rarement, en Belgique, des personnes privées mais plutôt des pouvoirs adjudicateurs. Seuil minimal d'exigence: La liste doit reprendre au minimum trois (3) références démontrant qu'il est satisfait aux exigences suivantes (rappel : avec à chaque fois un certificat de bonne exécution) : 1. Une référence pour : a) une mission d'entrepreneur général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC ; b) pour un projet de travaux de rénovation entière ou partielle d'un bâtiment (la construction d'une extension neuve d'un bâtiment existant n'est pas considérée comme rénovation) ; c) pour un montant de minimum 6.000.000,00 EUR (HTVA). Ces 3 exigences sont cumulatives. 2. Une référence pour : a) une mission d'entrepreneur général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC ; b) pour un projet de travaux de construction ou de rénovation (entière ou partielle) d'un bâtiment médicalisé (exemple : hôpital, laboratoire, institut psychiatrique, etc. Attention : les références liées à des maisons de repos ou des maisons de repos et de soins (MRS) ne conviennent pas) ; c) pour un montant de minimum 4.000.000,00 EUR (HTVA) ; Ces 3 exigences sont cumulatives. 3. Une référence pour : a) pour une mission

d'entrepreneur général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC, b) pour un projet de travaux de rénovation entière ou partielle d'un bâtiment occupé. La construction d'une extension neuve d'un bâtiment existant n'est pas considérée comme rénovation ; c) le bâtiment doit abriter des activités critiques (telle que : chaîne de production, hôpitaux, distribution/production d'Énergie primaire, etc ...).; d) pour un montant de minimum 3.000.000,00 EUR (HTVA). Ces 4 exigences sont cumulatives.

Remarque : Une même référence peut être utilisée pour démontrer que le Candidat satisfait à plusieurs ou la totalité des 3 références minimales reprises ci-dessus. Le soumissionnaire trouvera une version plus lisible de ce texte dans le guide de sélection.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE
FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Informazioni sui termini per il riesame: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Cliniques universitaires Saint Luc

Numero di registrazione: 0416885016_656

Indirizzo postale: Avenue Hippocrate 10

Località: Woluwe-Saint-Lambert

Codice postale: 1200

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: wrong.email@email.be

Telefono: +32 22222222

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=656&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SPF Stratégie et Appui

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Numero di registrazione: 0308.357.753

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

1608e08d-c026-40f6-9473-0bad0b4a0b6c-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Le Pouvoir adjudicateur rappelle l'existence du forum reprenant les questions réponses de la présente procédure, qui font parties des documents du marché. Les soumissionnaires retrouveront à nouveau celles-ci dans le document suivant "erratum 1.pdf" que le Pouvoir adjudicateur met à leur disposition sur la plateforme e-Procurement. Les soumissionnaires devront tenir compte de ces réponses dans l'élaboration de leur candidature et offre.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 78ca6e3e-e5c5-4eca-8c3b-2dbaf18f3c12 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 300631-2026

Numero dell'edizione della GU S: 85/2026

Data di pubblicazione: 04/05/2026