

301898-2026 - Gara

Germania – Lavori in sotterraneo, esclusi gallerie, pozzi e sottopassaggi – Umbau und Sanierung IBA-Terrassen - Haus 2 und 3 - Los 16: Aussenanlagen - Wirtschaftsweg

OJ S 85/2026 04/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Großräschen

E-mail: vergabe@grossraeschen.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Umbau und Sanierung IBA-Terrassen - Haus 2 und 3 - Los 16: Aussenanlagen - Wirtschaftsweg

Descrizione: - Bauleistung Die Stadt Großräschen beabsichtigt im Rahmen des mehrteilig angelegten Strukturwandelprojekts "CAMPUS IBA-Terrassen" Großräschen im 2.

Bauabschnitt Teil 1 die Sanierung der IBA-Terrassen, der zugehörigen Freiflächen und technischen Ver- und Entsorgungsanlagen am Standort Seestraße 100 in 01983

Großräschen. Die vorliegende Ausschreibung betrifft das Los 16: Aussenanlagen - Wirtschaftsweg am Haus 2 und 3.

Identificativo della procedura: 129b14f9-f2b4-4528-9790-7e418bddcc22

Identificativo interno: BL 2026-04-288

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45221250 Lavori in sotterraneo, esclusi gallerie, pozzi e sottopassaggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44113130 Pietre per pavimentazione, 45233260 Lavori di costruzione di vie pedonali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Seestraße 100

Località: Großräschen

Codice postale: 01983

Suddivisione del paese (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: IBA-Terrassen in Großräschen

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4UYTP3B8AEZ# "Dieses Projekt ist gefördert durch den Bund aus Mitteln des Investitionsgesetz Kohleregionen." Bieterfragen

und Aufklärungsgesuche werden ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg beantwortet und sind entsprechend auch darüber an den AG heranzutragen. Antworten der Vergabestelle sind zwingend bei der Angebotsbearbeitung zu beachten, ansonsten erfolgt ein Angebotsausschluss. Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen = 26.05.2026. Es wird um die Abgabe einer Angebotsdatei im gaeb - .d84/x84/p84 - Format gebeten.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Umbau und Sanierung IBA-Terrassen - Haus 2 und 3 - Los 16: Aussenanlagen - Wirtschaftsweg

Descrizione: - 800 m2 bestehenden Wirtschaftsweg zurückbauen - Entsorgung nicht brauchbares Erdmaterial - 800 m2 Unterbau versickerungsfähig herstellen - 465 m2

Rasenfugenpflaster liefern und einbauen - 330 m2 Betonsteinpflaster liefern und einbauen - 4 Stück Fassadenrinnen liefern und anschließen - 270 m Doppelstabmattenzaun liefern und aufbauen - 3 Stück 2-flügelige Drehflügeltoranlagen liefern und montieren

Identificativo interno: BL 2026-04-288

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45221250 Lavori in sotterraneo, esclusi gallerie, pozzi e sottopassaggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44113130 Pietre per pavimentazione, 45233260 Lavori di costruzione di vie pedonali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Seestraße 100

Località: Großräschen

Codice postale: 01983

Suddivisione del paese (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: IBA-Terrassen in Großräschen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 27/07/2026

Data di fine durata: 31/10/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zu Insolvenz und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet oder Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und dieser auf Verlangen vorzulegen ist. Erklärung(en) gemäß FB 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Für genauere Informationen siehe FB 212 EU - Teilnahmebedingungen EU.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft vorliegt. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen. Erklärung(en) gemäß FB 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung

durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Für genauere Informationen siehe FB 212 EU - Teilnahmebedingungen EU.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärungen, dass für das Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen und das Unternehmen in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag in das Gewerbezentralregister hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von als 2.500 EUR belegt worden sind. Oder Erklärung, dass für das Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt. Oder Erklärung, dass für das Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, es jedoch Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen wurden, durch die das Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt hat. Erklärung(en) gemäß FB 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Für genauere Informationen siehe FB 212 EU - Teilnahmebedingungen EU.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, sind die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben. Erklärung(en) gemäß FB 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Für genauere Informationen siehe FB 212 EU - Teilnahmebedingungen EU.

Criterio: Riferenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Erklärung(en) gemäß FB 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis). Für genauere Informationen siehe FB 212 EU - Teilnahmebedingungen EU.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass das Unternehmen die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit die Pflicht zur Beitragszahlung besteht, ordnungsgemäß erfüllt wurden. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen. Erklärung(en) gemäß FB 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Für genauere Informationen siehe FB 212 EU - Teilnahmebedingungen EU.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Handelsregister, der Handwerksrolle, bei der Industrie- und Handelskammer. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, zur Bestätigung der Erklärungen vorzulegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Erklärung (en) gemäß FB 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Für genauere Informationen siehe FB 212 EU - Teilnahmebedingungen EU.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz des Unternehmens (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Erklärung(en) gemäß FB 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Für genauere Informationen siehe FB 212 EU - Teilnahmebedingungen EU.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4UYTP3B8AEZ/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4UYTP3B8AEZ>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4UYTP3B8AEZ>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Gemäß den Besonderen Vertragsbedingungen.

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 52 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen gemäß § 16a EU VOB/A

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: mit bevollmächtigtem Vertreter und gesamtschuldnerischer Haftung

Accordo finanziario: - gemäß § 16 VOB/B und den besonderen Vertragsbedingungen

(Formblatt 214) - Abzüge für Baustellensicherung/-überwachung, gemäß den besonderen Vertragsbedingungen (Formblatt 214)

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informazioni sui termini per il riesame: Bitte berücksichtigen Sie, dass die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag einleitet und ein Antrag gem. § 160 Abs. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) unzulässig ist, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage

nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Rechtsbehelfsfristen und Präklusionsbestimmungen gem. § 160 Abs. 3 GWB sind zwingend zu beachten.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Großräschen
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Großräschen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Großräschen
Numero di registrazione: t:035753270
Indirizzo postale: Seestraße 16
Località: Großräschen
Codice postale: 01983
Suddivisione del paese (NUTS): Oberspreewald-Lausitz (DE40B)
Paese: Germania
Referente: Vergabestelle
E-mail: vergabe@grossraeschen.de
Telefono: +493575327614
Indirizzo internet: <http://www.grossraeschen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Numero di registrazione: t:03318661719
Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107
Località: Potsdam
Codice postale: 14473
Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Paese: Germania
E-mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de
Telefono: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Indirizzo internet: <https://mwaek.brandenburg.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 264afd29-ffe2-4433-aa21-c3eda5082499 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/04/2026 13:34:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 301898-2026

Numero dell'edizione della GU S: 85/2026

Data di pubblicazione: 04/05/2026