

302676-2026 - Gara

Danimarca – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Udbud af hovedentreprise - Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

OJ S 85/2026 04/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

E-mail: pej@domus.dk

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Udbud af hovedentreprise - Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

Descrizione: Den udbudte opgave vedrører renovering og ombygning af Strandparken afd. 1, i Dragør. Adresse: Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46, 2791 Dragør Baggrunden for projektet: Strandparken afdeling 1, er en karakteristisk bebyggelse i Dragør, der rummer en lang række åbenlyse kvaliteter. Projektet er et af Danmarks første betonelementbyggerier, men står i dag overfor en gennemgribende renovering, da afdelingen har en del udfordringer. Udfordringerne i Strandparken afdeling 1, ses bl.a. ved skimmelsvamp i boligerne, stort energiforbrug og nedslidte bygningsdele. Helhedsplanen fremtidssikrer Strandparken afd. 1, ved både at renovere bygninger og udearealer og udvide boligudbuddet. Boligselskabet Strandparken Dragør v. Boligkontoret Danmark, Domus Arkitekter, Niras Ingeniører og ZoffmannHolm Landskabsarkitekter har, udarbejdet projektet for en ny helhedsplan. Helhedsplanen blev vedtaget ved beboerafstemning den 9. april 2024. Helhedsplanen er godkendt af Landsbyggefonden og Dragør Kommune. Der er givet byggetilladelse af 21. januar 2026, fra Dragør Kommune. Overordnet består projektet af følgende arbejder • Omdannelse af samtlige boliger i stueetagerne (46 stk.) til tilgængelighedsboliger • Udskiftning af tagkonstruktion inkl. ny bærende tagstålkonstruktion og brandsikring • Etablering af nye isolerede facader udenpå de eksisterende facader, inkl. ny bærende stålkonstruktion • Udskiftning af 184 stk. altaner • Etablering af nye fundamenter om bygningerne • Udskiftning af vinduer og døre • Etablering af nyt ventilationsanlæg til samtlige boliger inkl. nye emhætter • Udskiftning af samtlige installationer og afløb i stueetagerne. Bemærk arbejder i krybekældre. • Udskiftning af stigeledninger til radiatorer • Udskiftning af radiatorer i stueetageboligerne og renovering af radiatorer til 1. og 2. sals boligerne • Etablering af nye eltavler i 1. og 2. sals boligerne • Renovering af kloakker • Renovering af udearealerne inkl. nye affalds- og cykelskure, haver, belægninger, belysning, mm. For en mere detaljeret beskrivelse af opgaven henvises til udbudsmaterialet.

Identificativo della procedura: 15ee1ca0-0a8f-4b34-b46d-5d89af49f4d0

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud, jf. udbudslovens §§ 58-60.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Krudttårnsvej 113-191

Località: Dragør

Codice postale: 2791

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Sdr. Røsevej 28-46

Località: Dragør

Codice postale: 2791

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 280 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne. Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt tilbudsgiver oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på help@byggeprojekt.dk eller +45 71 74 74 41. Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgningen, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan ansøger og tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra ansøgere og tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Udgifter i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation eller afgivelse af tilbud godtgøres ikke. Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets

formelle krav. Det bemærkes, at den anslået kontraktværdi udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner og forlængelser. Skønnet er baseret på Projektets beregninger (skema A). Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Det bemærkes, at den anførte varighed er fra underskrivelse af kontrakten. Der vil være mulighed for at besigtige bebyggelsen. Besigtigelsen finder sted onsdag den 2026.08.27 i tidsrummet kl. 09:00 – 11:00 på Søndre Røsevej 46, Dragør. Tilbudsgiver bedes meddele, om tilbudsgiver deltager i mødet. Meddelelsen skal gives pr. mail til: pej@domus.dk, senest 3 dage inden mødet, og skal indeholde oplysning om, hvor mange repræsentanter der deltager samt navnene på de forventede deltagere. Af praktiske hensyn er antallet af deltagere begrænset til maksimalt 3 deltagere fra hver tilbudsgiver. Besigtigelsen er arrangeret for, at tilbudsgiver får mulighed for at få et nøjere kendskab til bebyggelsen inden afgivelse af tilbud. I forbindelse med tilbudsafgivelse skal tilbudsgiver dog lægge de i udbudsmaterialet anførte skriftlige oplysninger til grund. Tilbudsgiverne kan under besigtigelsen stille spørgsmål, der har umiddelbar tilknytning til det besete, og som ikke er af væsentlig betydning for udbuddet. Andre spørgsmål vil skulle stilles skriftligt. Ordregiver vil udarbejde et kort referat fra besigtigelsen, som vil blive offentliggjort via det elektroniske udbudssystem.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU).

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1).

Corruzione: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2).

Frode: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3).

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4).

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5).

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6).

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: jf. udbudslovens § 136, nr. 1).

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: jf. udbudslovens § 136, nr. 2).

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: jf. udbudslovens § 136, nr. 3).

Grave illecito professionale: jf. udbudslovens § 136, nr. 4).

Fallimento: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Insolvenza: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Concordato preventivo con i creditori: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Amministrazione controllata: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Cessazione di attività: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Udbud af hovedentreprise - Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

Descrizione: Jf. afsnit 2.1 i denne udbudsbekendtgørelse.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Der henvises til nærværende bekendtgørelses afsnit 2.1.4

Generelle oplysninger.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøger, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: - Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter /årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i seneste disponible årsrapporter

/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst DKK 200.000.000 ekskl. moms i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøger og disse andre enheders samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD'et med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers egenkapital i de tre seneste regnskabsår. - Ansøgers soliditetsgrad i de tre seneste regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøger, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: - Virksomhedens balance eller uddrag heraf i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber, såfremt offentliggørelse af balancen er lovpligtig i det land, hvor virksomheden er etableret, eller anden dokumentation for egenkapitalens størrelse. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste årsrapport/årsregnskab afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. - Erklæring om virksomhedens egenkapital og aktiver i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret, hvis tallene for egenkapital og aktiver foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en egenkapital på mindst DKK 50.000.000 i de tre seneste disponible årsrapporter /årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes egenkapitalen som virksomhedens og disse andre enheders samlede egenkapital i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes egenkapitalen som virksomhedernes samlede egenkapital i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Som minimumskrav kræves en soliditetsgrad på mindst 15 % i de tre seneste årsrapporter /årsregnskaber. Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således som (samlede egenkapital/samlede aktiver) x 100 = soliditetsgrad. Såfremt ansøgeren baserer sig

på andre enheders formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden som virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: En liste over op til 5 referenceprojekter, som ansøger har udført i løbet af de sidste 8 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører arbejder, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurdering af, om kravene til teknisk og faglig kapacitet er opfyldt, jf. nedenfor. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejderne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen. Følgende oplysninger skal angives for hver reference: 1) Navn på bygherre og kontaktoplysninger 2) Udførelsestidspunkt, herunder starttidspunkt og sluttidspunkt 3) Entrepriseform 4) Entrepriessum 5) Kort projektbeskrivelse, herunder art og størrelse på opgaven i bruttoetageareal/antal boliger 6) Kort beskrivelse af beboerhåndtering og evt. genhusning og forhold ved arbejde i en beboet boligafdeling 7) Ansøgers rolle og ansvar i projektet Ved angivelse af udførelsestidspunktet for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi arbejderne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 første referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen for at opfylde egnethedskravene, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under kontrakten udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Tilbudsgiver vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves, at ansøgeren fremlægger mindst 2 referencer, der vedrører renovering i hovedentreprise med ansøgeren som den udførende hovedentreprenør af en bebyggelse bestående af mindst 10.000 m² bruttoetageareal eller 100 boliger, og som har en entrepriessum på mindst 100.000.000 kr. ekskl. moms. Udvalgelse: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, som aftalen omfatter. Ved relevant erfaring med sammenlignelige projekter forstås følgende: a) I hvor høj grad referencerne viser erfaring med udførelse af boligrenoveringsopgaver i hovedentreprise, af almene etageboliger, hvor ansøgeren har haft rollen som hovedentreprenør. b) I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave i forhold til entrepriessum, størrelse og omfang. c) I hvor høj grad referencerne minder om den

udbudte opgave i forhold til karakteren af de indeholdte arbejder og bebyggelsen. d) I hvor høj grad referencerne viser erfaring med hovedentreprise og beboerkommunikation i en bebyggelse som er beboet imens arbejderne pågår Ved vurderingen af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af sammenlignelige projekter, vurderes det i hvor høj grad referencerne tilsammen dokumenter relevant erfaring med at levere de konkret efterspurgte ydelser.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pris

Descrizione: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Byggeproces

Descrizione: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kvalitet

Descrizione: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Organisation og bemanding

Descrizione: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2132-755-001-D_Snd_Roesevej

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 14/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2132-755-001-D_Snd_Roesevej

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud
Informazioni sui termini per il riesame: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaeonet-for-udbud/vejledning/>.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

Numero di registrazione: 31384915

Servizio: Afdeling 1

Indirizzo postale: Havneholmen 21

Località: København V

Codice postale: 1561

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

Referente: Peter Jerichau

E-mail: pej@domus.dk

Telefono: +45 30528760

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526

Indirizzo postale: Toldboden 2

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefono: +45 72405600

Indirizzo internet: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numero di registrazione: 10294819

Indirizzo postale: Carl Jacobsensvej 35

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefono: +45 41715000

Indirizzo internet: <http://www.kfst.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 360b0903-2e60-4f3a-a5bb-83181bb64062 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/04/2026 10:35:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 302676-2026

Numero dell'edizione della GU S: 85/2026

Data di pubblicazione: 04/05/2026