

## 302748-2026 - Gara

**Francia – Valutazione dei rischi o dei pericoli per la costruzione – Accord cadre de repérage et diagnostics amiante et plomb dans le cadre des travaux de remise en état des logements avant relocation, des travaux de gros entretien et d’entretien courant, de réhabilitation, de démolition pour l’ensemble du patrimoine de Caen la mer Habitat**

**OJ S 85/2026 04/05/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Caen La Mer Habitat

E-mail: [arslane.belmahi@caenlamerhabitat.fr](mailto:arslane.belmahi@caenlamerhabitat.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Accord cadre de repérage et diagnostics amiante et plomb dans le cadre des travaux de remise en état des logements avant relocation, des travaux de gros entretien et d’entretien courant, de réhabilitation, de démolition pour l’ensemble du patrimoine de Caen la mer Habitat  
Descrizione: Accord cadre de repérage et diagnostics amiante et plomb dans le cadre des travaux de remise en état des logements avant relocation, des travaux de gros entretien et d’entretien courant, de réhabilitation, de démolition pour l’ensemble du patrimoine de Caen la mer Habitat

Identificativo della procedura: 69497551-1886-4a31-a12e-29744e4ca7dc

Identificativo interno: 2026-14-AC AMIANTE

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Appel d'offre ouvert

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71313410 Valutazione dei rischi o dei pericoli per la costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 1 place jean Nouzille

Località: CAEN

Codice postale: 14000

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

**5. Lotto**

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Lot 1 - Nord

Descrizione: Secteur nord (Pierre Heuzé, Chemin vert, Folie Couvrechef)

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71313410 Valutazione dei rischi o dei pericoli per la costruzione

**Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: 6 mois ferme + 3x1 an

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: CAEN

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

**5.1.6. Informazioni generali****Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Caen La Mer Habitat

Informazioni sui termini per il riesame: L'instance pouvant être chargée des conciliations est le comité consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA) de Nantes situé l'adresse suivante : Préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai Ceineray BP 33515 - 44035 NANTES Cedex Tél. : 02.40.08.64.33 Fax : 02.40.47.90.67 Mél :

[nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr](mailto:nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr) L'instance chargée des recours est le Tribunal Administratif de Caen, 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 à Caen CEDEX 4 (14050) Tél: 02 31 70 72 72 Fax:02 31 52 42 17 Courriel : [greffe.ta-caen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-caen@juradm.fr) Introduction des recours : •

Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat. • Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans un délai de 31 jours à compter de l'avis d'attribution du marché. • Recours de pleine juridiction ouvert à tout concurrent évincé ou à tout tiers et pouvant être exercé dès la signature du marché jusqu'à l'expiration du délai de deux mois suivant la publicité de l'avis d'attribution. • Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Code de justice administrative, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Caen La Mer Habitat

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lot 2 - Sud

Descrizione: Lot 2 : Secteur sud et diffus (Grâce de dieu, Guérinière, Centre-ville, Beaulieu..)

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71313410 Valutazione dei rischi o dei pericoli per la costruzione

**Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: 6 mois ferme + 3x1 an

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

### 5.1.6. Informazioni generali

#### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

#### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

#### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

### 5.1.15. Tecniche

#### Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

#### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Caen La Mer Habitat

Informazioni sui termini per il riesame: L'instance pouvant être chargée des conciliations est le comité consultatif de règlement amiable des différents ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA) de Nantes situé l'adresse suivante : Préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai Ceineray BP 33515 - 44035 NANTES Cedex Tél. : 02.40.08.64.33 Fax : 02.40.47.90.67 Mél : [nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr](mailto:nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr)

L'instance chargée des recours est le Tribunal Administratif de Caen, 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 à Caen CEDEX 4 (14050) Tél: 02 31 70 72 72 Fax:02 31 52 42 17 Courriel : [greffe.ta-caen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-caen@juradm.fr) Introduction des recours : •

Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat. • Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans un délai de 31 jours à compter de l'avis d'attribution du marché. • Recours de pleine juridiction ouvert à tout concurrent évincé ou à tout tiers et pouvant être exercé dès la signature du marché jusqu'à l'expiration du délai de deux mois suivant la publicité de l'avis d'attribution. • Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Code de justice administrative, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
Caen La Mer Habitat

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Caen La Mer Habitat

Numero di registrazione: 271400020

Servizio: Calvados

Indirizzo postale: 1 Place Jean Nouzille

Località: Caen

Codice postale: 14000

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

Referente: Pôle Commande Publique

E-mail: [arslane.belmahi@caenlamerhabitat.fr](mailto:arslane.belmahi@caenlamerhabitat.fr)

Telefono: 0231275000

Indirizzo internet: [www.caenlamerhabitat.fr](http://www.caenlamerhabitat.fr)

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

Profilo del committente: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: d8b3b207-dc70-4d1a-9208-b2283af43c31 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/04/2026 14:33:53 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 302748-2026

Numero dell'edizione della GU S: 85/2026

Data di pubblicazione: 04/05/2026