

## 302776-2026 - Gara

**Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – AC de maintenance CVC**  
**OJ S 85/2026 04/05/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Université Claude Bernard Lyon 1

E-mail: [achats@univ-lyon1.fr](mailto:achats@univ-lyon1.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: AC de maintenance CVC

Descrizione: Le présent accord-cadre regroupe toutes les prestations nécessaires à l'exploitation et à la maintenance des installations techniques de climatisation, ventilation, chauffage, et des ouvrages dans les conditions économiques, techniques et sociales les meilleures pour apporter une qualité de service visant à maintenir l'état et les performances proches de celles d'origine.

Identificativo della procedura: 5a2f2c05-3c97-41ff-8be1-85ab2cc2049b

Identificativo interno: 26001S

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 5 925 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Climatisation - détente directe

Descrizione: Ce lot concerne les prestations de maintenance préventive et corrective relatives à la climatisation et détente directe

Identificativo interno: Lot 01

##### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

##### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

##### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ain (FRK21)

Paese: Francia

##### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Loire (FRK25)

Paese: Francia

##### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 6 Anni

##### 5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 800 000,00 EUR

##### 5.1.6. Informazioni generali

###### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

##### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

##### 5.1.12. Condizioni di appalto

###### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Le contrat dépasse la durée maximale prévue à l'article L2125-1 du Code de la commande publique pour les motifs suivants : La maintenance des équipements CVC couvre un parc multi-sites techniquement hétérogène qui implique une pluralité d'interlocuteurs. En conséquence, la durée du contrat excède la durée contractuelle prévue par le code de la commande publique pour : • Permettre un audit complet et différencié de chaque installation. • Assurer une phase de transition et d'appropriation des spécificités locales auprès de chaque correspondant • Couvrir l'intégralité des cycles techniques saisonniers afin de valider le bon fonctionnement des équipements en toutes conditions. • Rationaliser la logistique technique (stocks, tournées) Une durée plus restrictive compromettrait la montée en compétence du prestataire sur la diversité des installations et nuirait à la performance globale de la maintenance, augmentant les risques de pannes et de mécontentement des utilisateurs locaux.

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Comité consultatif interrégional amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Lyon (CCIRA)

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Lyon

Informazioni sui termini per il riesame: Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Grande puissance

Descrizione: Ce lot concerne les prestations de maintenance préventive et corrective relatives aux installations grande puissance.

Identificativo interno: Lot 02

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Ain (FRK21)

Paese: Francia

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Loire (FRK25)

Paese: Francia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 6 Anni

**5.1.5. Valore**

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 600 000,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Le contrat dépasse la durée maximale prévue à l'article L2125-1 du Code de la commande publique pour les motifs suivants : La maintenance des équipements CVC couvre un parc multi-sites techniquement hétérogène qui implique une pluralité d'interlocuteurs. En conséquence, la durée du contrat excède la durée contractuelle prévue par le code de la commande publique pour : • Permettre un audit complet et différencié de chaque installation. • Assurer une phase de transition et d'appropriation des spécificités locales auprès de chaque correspondant • Couvrir l'intégralité des cycles techniques saisonniers afin de valider le bon fonctionnement des équipements en toutes conditions. • Rationaliser la logistique technique (stocks, tournées) Une durée plus restrictive compromettrait la montée en compétence du prestataire sur la diversité des installations et nuirait à la performance globale de la maintenance, augmentant les risques de pannes et de mécontentement des utilisateurs locaux.

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Lyon

Informazioni sui termini per il riesame: Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

#### **5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Equipement sensible

Descrizione: Ce lot concerne les prestations de maintenance préventive et corrective relatives aux équipements sensibles

Identificativo interno: Lot 03

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Ain (FRK21)

Paese: Francia

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Loire (FRK25)

Paese: Francia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 6 Anni

#### **5.1.5. Valore**

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Le contrat dépasse la durée maximale prévue à l'article L2125-1 du Code de la commande publique pour les motifs suivants : La maintenance des équipements CVC couvre un parc multi-sites techniquement hétérogène qui implique une pluralité d'interlocuteurs. En conséquence, la durée du contrat excède la durée contractuelle prévue par le code de la commande publique pour : • Permettre un audit complet et différencié de chaque installation. • Assurer une phase de transition et d'appropriation des spécificités locales auprès de chaque correspondant • Couvrir l'intégralité des cycles techniques saisonniers afin de valider le bon fonctionnement des équipements en toutes conditions. • Rationaliser la logistique technique (stocks, tournées) Une durée plus restrictive

comprometterait la montée en compétence du prestataire sur la diversité des installations et nuirebbe alla performance globale de la maintenance, augmentant les risques de pannes et de mécontentement des utilisateurs locaux.

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Lyon

Informazioni sui termini per il riesame: Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comité consultatif interrégional amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Lyon (CCIRA)

**5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: Chaudières murales - logement de fonction

Descrizione: Ce lot concerne les prestations de maintenance préventive et corrective relatives aux chaudières murales.

Identificativo interno: Lot 04

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Ain (FRK21)

Paese: Francia

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Loire (FRK25)

Paese: Francia

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 6 Anni

**5.1.5. Valore**

Valore massimo dell'accordo quadro: 25 000,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Le contrat dépasse la durée maximale prévue à l'article L2125-1 du Code de la commande publique pour les motifs suivants : La maintenance des équipements CVC couvre un parc multi-sites techniquement hétérogène qui implique une pluralité d'interlocuteurs. En conséquence, la durée du contrat excède la durée contractuelle prévue par le code de la commande publique pour : • Permettre un audit complet et différencié de chaque installation. • Assurer une phase de transition et d'appropriation des spécificités locales auprès de chaque correspondant • Couvrir l'intégralité des cycles techniques saisonniers afin de valider le bon fonctionnement des équipements en toutes conditions. • Rationaliser la logistique technique (stocks, tournées) Une durée plus restrictive compromettrait la montée en compétence du prestataire sur la diversité des installations et nuirait à la performance globale de la maintenance, augmentant les risques de pannes et de mécontentement des utilisateurs locaux.

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Lyon

Informazioni sui termini per il riesame: Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et

Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
Comité consultatif interrégional amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Lyon (CCIRA)

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Université Claude Bernard Lyon 1

Numero di registrazione: 19691774400019

Indirizzo postale: 43 Bd du 11 novembre 1918

Località: Villeurbanne Cedex

Codice postale: 69622

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

Referente: Direction des Achats

E-mail: [achats@univ-lyon1.fr](mailto:achats@univ-lyon1.fr)

Telefono: 0472447984

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Lyon

Numero di registrazione: 17690005800015

Indirizzo postale: 184 rue Duguesclin

Località: Lyon

Codice postale: 69003

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-lyon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lyon@juradm.fr)

Telefono: 0478141010

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Comité consultatif interrégional amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Lyon (CCIRA)

Numero di registrazione: 13001003601385

Indirizzo postale: 3 rue de la charité

Località: Lyon CEDEX 2

Codice postale: 69268

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

Telefono: 0472569683

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 8025daba-9eaf-4040-b3b6-8a358bee0110 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/04/2026 08:38:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 302776-2026

Numero dell'edizione della GU S: 85/2026

Data di pubblicazione: 04/05/2026