

303222-2026 - Gara

Bulgaria – Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi –
Абонаментно почистване на сгради, зареждане с консумативи и поддръжка на зелени
площи, собственост на Електроразпределение Юг ЕАД и ЕВН България Топлофикация
ЕАД, по обособени позиции

OJ S 85/2026 04/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Електроразпределение Юг ЕАД

E-mail: adelina.hasova@evn.bg

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

1.1. Committente

Nome ufficiale: ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД

E-mail: adelina.hasova@evn.bg

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Абонаментно почистване на сгради, зареждане с консумативи и поддръжка на
зелени площи, собственост на Електроразпределение Юг ЕАД и ЕВН България
Топлофикация ЕАД, по обособени позиции

Descrizione: Абонаментно почистване на сгради, зареждане с консумативи и поддръжка
на зелени площи, собственост на Електроразпределение Юг ЕАД и ЕВН България
Топлофикация ЕАД, по обособени позиции: Обособена позиция №1: Абонаментно
почистване и зареждане с консумативи (Лот 1) Обособена позиция №2: Абонаментна
поддръжка на зелени площи и озеленяване (Лот 2)

Identificativo della procedura: 1f0550b2-8b42-4498-99e8-b055a182c84c

Identificativo interno: 567446

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane
o rurali, e servizi connessi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Bulgaria

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Лицензионните територии на ЕВН България Топлофикация
ЕАД и Електроразпределение Юг ЕАД

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 550 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Други основания за отстраняване: От процедурата ще бъде отстранен всеки стопански субект, за когото се установи наличие на едно или повече от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. От процедурата ще бъде отстранен всеки стопански субект, който не предостави разяснения или допълнителни доказателства, изискани при условията на чл. 104, ал. 5 от ЗОП и чл. 54, ал. 13 от ППЗОП. От процедурата ще бъде отстранен всеки стопански субект, за когото се установи наличие на обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, при спазване на разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679. 2. Деклариране и доказване на съответствие с изискванията за предварителен подбор: Документи за доказване се предоставят преди сключване на договор за възлагане на поръчката или при изискване от страна на възложителя, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Няма да бъдат изисквани документи, до които възложителят има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. 3. Изисквания при несамостоятелно участие: Обединения, които не са юридически лица: Съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Използване на капацитета на трети лица и подизпълнители: Съгласно чл. 65 от ЗОП може да се използва капацитета на трети лица по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансово състояние, техническите и професионални способности. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност, капацитета на трети лица може да се използва само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Трети лица могат да бъдат предвидените подизпълнители, както и други лица, независимо от правната им връзка с участника. Кандидатът трябва да може да докаже, че ще разполага с ресурсите на третите лица, като представи документи за поетите от тях задължения. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които се използва техния капацитет, и за тях да не са налице основанията за отстраняване. Съгласно чл. 66 от ЗОП, когато се предвижда използването на подизпълнители, те трябва да отговарят на критериите за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и за тях да не са налице основанията за отстраняване. За всеки подизпълнител следва да се посочат данни за вида и дела на дейностите от поръчката, които ще му бъдат възложени, както и да се представят доказателства за поетите от него задължения. 4. Ред за провеждане: На основание чл. 9л от ППЗОП ценовите предложения ще бъдат декриптирани едновременно с офертите.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс

(чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) - опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Абонаментно почистване и зареждане с консумативи

Descrizione: Дейностите, предмет на възлагане включват: Абонамента почистване - 1137096 M2 Зареждане с консумативи: Хартия за ръце - 104500 ПАК Тоалетна хартия

джъмбо ролка 400 г - 15800 бр Течен сапун - гел - 3750 Л Блок WC океан - 16500 бр Концентриран сапун-пена на дози - 10950 бр Концентриран сапун-пена на литър - 850 Л Тоалетна хартия 2-пластова - 25800 бр Покривало за тоалетна дъска - 1750 ПАК Хартиена ролка за ръце - 1680 бр Дезинфектант за тоалетна дъска - 300 бр Магнезиев хлорид на гранули - 4000 КГ Силиконови подложки за писоар - 1750 бр Кубчета за писоар в пакет - 136 ПАК Допълнителни дейности: Почистване на офиси по заявка - 30000 M2 Почистване дворове и площи по заявка - 420000 M2 Ръчно почистване дворове и площ от сняг - 44000 M2 Почистване на вътрешни щори - 2650 M2 Машинно измиване на твърди настилки - 24300 M2 Фино шлайфане-мраморни и мозаечни подове - 13800 M2 Кристализация-мраморни и мозаечни подове - 12360 M2 Запечатка на мраморни и мозаечни подове - 12360 M2 Изпиране на меки настилки - 3300 M2 Машинно изпиране на мека мебел - 1860 M2 Измиване прозорци,дограма,подпр. дъски - 3200 M2 Почистване на дограма след нов монтаж - 1610 M2 Почистване на фасади на сгради - 4860 M2 Почистване стрехи, улуци,водосточ тръби - 1700 M Основно почистване на санитарни възли - 4750 M2 Аварийно отводняване на помещения - 2300 M2 Почистване на дъждовни шахти - 500 бр Посочените количества са прогнозни за период от 36 месеца и включват предвидените опции за удължаване срока на договорите.
Identificativo interno: 567504

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Предвиждат се опции за удължаване срока на договорите с допълнителен период до 24 (двадесет и четири) месеца. Опциите са включена в прогнозната стойност на поръчката и в прогнозните количества на дейностите.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Bulgaria

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 270 210,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: По отношение на консумативите и препаратите, с които ще се осъществяват услугите по почистване, са определени изисквания съгласно основните зелени критерии, които Европейската комисия е разработила и представляват препоръки за

природосъобразност относно химически състав и опаковка на почистващите продукти, както и изискванията на Закона за защита от вредното въздействие на химическите вещества и смеси и Наредбата за реда и начина за класифициране, опаковане и етиктиране на химическите вещества и смеси. Към услугите са предвидени изисквания за управление на отпадъците.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти. Размерът на реализирания оборот да бъде минимум 2 270 210 (два милиона двеста и седемдесет хиляди двеста и десет) евро, общо за последните три приключили финансови години. Деклариране и доказване: При подаване на офертата съответствието с поставения критерий се декларира чрез ЕЕДОП (в Част IV, Раздел Б се попълва информация за размера на реализирания оборот по години). Съгласно чл. 62, ал. 1 от ЗОП, за доказване изпълнението на поставеното изискване, преди сключване на договор или при изискване от страна на възложителя в хода на процедурата, се представят един или повече от следните документи: удостоверения от банки, годишните финансови отчети или техни съставни части, справка за общия оборот. Възложителят няма да изисква документи, които вече са били предоставени и са актуални към момента на сключване на договора, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата. Под „идентичен или сходен предмет и обем“ следва да се разбира предоставени услуги за абонаментно почистване на сгради и прилежащи площи, чиято обща площ е минимум 1 000 000 м². При подаване на офертата съответствието с поставения критерий се декларира чрез ЕЕДОП (в Част IV, Раздел В се попълва информация за стойностите, датите, получателите и обема на услугите). За доказване изпълнението на поставеното изискване, преди сключване на договор или при изискване от страна на възложителя в хода на процедурата, се представя списък на услугите по чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП и документи, които доказват извършените услуги. Възложителят няма да изисква документи, които вече са били предоставени и са актуални към момента на сключване на договора, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Икономически най-изгодната оферта се определя по критерий „най-ниска цена“. Икономически най-изгодната оферта се определя чрез методика за оценка на офертите по множество ценови компоненти, която отчита цените за различните видове дейности - абонамент, зареждане с консумативи и допълнителни дейности. На оценка подлежат окончателните цени, постигнати в резултат от договарянето. До оценка се допускат единствено оферти, които отговарят на всички предварително обявени условия, обективирани в обявлението и документацията на обществената поръчка, включително и разпоредбите на Закона за обществени поръчки, Правилника за неговото прилагане и действащата нормативна уредба, относима към предмета на поръчката.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Оценката на офертата се определя на база претеглена най-ниска цена, по множество ценови компоненти, свързани с предмета на обществената поръчка, както следва: Ц1 – Абонамент – тежест 65% Ц2 – Консумативи – тежест 30% Ц3 – Допълнителни дейности – тежест 5% Начинът на оценяване е подробно описан в Методика за оценка, която е приложена към документацията за обществената поръчка.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/567446>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

È richiesto il nulla osta di sicurezza

Descrizione: Изпълнителят по договора се задължава да осигури необходимия брой служители, които да извършват абонаментните услуги в стратегически обекти на Дружествата и ще бъдат допускани до обектите само след предварително проучване от ДАНС за конкретните стратегически обекти, които ще бъдат посочени от Възложителя.

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/567446>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 01/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Изпълнението на поръчката се осъществява в съответствие с Техническите спецификации и Проекта на договор. Прилагат се Търговски условия на Възложителя в т.ч. Общи условия за закупуване, Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN и Изисквания за сигурност към доставчици в EVN България. Предвижда се гаранция за добро изпълнение на договора в размер на 10% от стойността му без ДДС. Гаранцията се предоставя при условията на чл. 111, ал. 5 – 8 от ЗОП, под формата на банкова гаранция, застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя или парична

сума, депозирана по сметка на възложителя. Когато се предоставя банкова гаранция или застраховка, същата следва да бъде във форма, предварително съгласувана с възложителя. Условието за представяне, задържане и освобождаване на гаранцията са подробно разписани в проекта на договор.

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: При изпълнение на договора се прилагат Изисквания за сигурност към доставчици в EVN България, както и клаузи за конфиденциалност.

Fatturazione elettronica: Consentita

Accordo finanziario: Финансирането се осигурява от Възложителя. Плащанията ще се извършват в съответствие с условията в проекта на договор, на база действително извършени и приети дейности и представена фактура, по банков път, по банкова сметка посочена от изпълнителя.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите (НАП)

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда"

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Електроразпределение Юг ЕАД

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Абонаментна поддръжка на зелени площи и озеленяване

Descrizione: Дейностите, предмет на възлагане включват: Абонаментна поддръжка на тревни площи - 633789 M2 Допълнителни дейности: Косене на тревни площи по заявка - 570000 M2 Обработка с хербициди на трева и плевели по площниците - 15000 M2 Рязане на саморасли дървета и храсти - 70000 M2 Извършване на профилактика на поливна система - 26 бр Посочените количества са прогнозни за период от 36 месеца и включват предвидените опции за удължаване срока на договорите.

Identificativo interno: 568846

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77314000 Servizi di manutenzione terreni

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Предвиждат се опции за удължаване срока на договорите с допълнителен период до 24 (двадесет и четири) месеца. Опциите са включена в прогнозната стойност на поръчката и в прогнозните количества на дейностите.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Bulgaria

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 279 790,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Към услугите са предвидени изисквания за управление на отпадъците.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Appalti verdi: criteri: Altri criteri degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти. Размерът на реализирания оборот да бъде минимум 279 790 (двеста седемдесет и девет хиляди седемстотин и деветдесет) евро, общо за последните три приключили финансови години. Деклариране и доказване: При подаване на офертата съответствието с поставения критерий се декларира чрез ЕЕДОП (в Част IV, Раздел Б се попълва информация за размера на реализирания оборот по години). Съгласно чл. 62, ал. 1 от ЗОП, за доказване изпълнението на поставеното изискване, преди сключване на договор или при изискване от страна на възложителя в хода на процедурата, се представят един или повече от следните документи: удостоверения от банки, годишните финансови отчети или техни съставни части, справка за общия оборот. Възложителят няма да изисква документи, които вече са били предоставени и са актуални към момента на сключване на договора, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата. Под „идентичен или сходен предмет и обем“ следва да се разбира предоставени услуги за абонаментно поддържане на зелени площи, чиято обща площ е минимум 600 000 м2. При подаване на офертата съответствието с поставения критерий се декларира чрез ЕЕДОП (в Част IV, Раздел В се попълва информация за стойностите, датите, получателите и обема на услугите). За доказване изпълнението на поставеното изискване, преди сключване на договор или при изискване от страна на възложителя в хода на процедурата, се представя списък на услугите по чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП и документи, които доказват извършените услуги. Възложителят няма да изисква документи, които вече са били предоставени и са актуални към момента на сключване на договора, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Най-ниска цена

Descrizione: Под „най-ниска цена“ следва да се разбира най-ниската обща стойност на ценово предложение в оферта, допусната до оценяване. На оценка подлежат окончателните цени, постигнати в резултат от договарянето. До оценка се допускат единствено оферти, които отговарят на всички предварително обявени условия, обективирани в обявлението и документацията на обществената поръчка, включително и разпоредбите на Закона за обществени поръчки, Правилника за неговото прилагане и действащата нормативна уредба, относима към предмета на поръчката.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/567446>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

È richiesto il nulla osta di sicurezza

Descrizione: Изпълнителят по договора се задължава да осигури необходимия брой служители, които да извършват абонаментните услуги в стратегически обекти на Дружествата и ще бъдат допускани до обектите само след предварително проучване от ДАНС за конкретните стратегически обекти, които ще бъдат посочени от Възложителя.

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/567446>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 01/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Изпълнението на поръчката се осъществява в съответствие с Техническите спецификации и Проекта на договор. Прилагат се Търговски условия на Възложителя в т.ч. Общи условия за закупуване, Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN и Изисквания за сигурност към доставчици в EVN България. Предвижда се гаранция за добро изпълнение на договора в размер на 10% от стойността му без ДДС. Гаранцията се предоставя при условията на чл. 111, ал. 5 – 8 от ЗОП, под формата на банкова гаранция, застраховка, която обезпечават изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя или парична сума, депозирана по сметка на възложителя. Когато се предоставя банкова гаранция или застраховка, същата следва да бъде във форма, предварително съгласувана с възложителя. Условията за представяне, задържане и освобождаване на гаранцията са подробно разписани в проекта на договор.

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: При изпълнение на договора се прилагат Изисквания за сигурност към доставчици в EVN България, както и клаузи за конфиденциалност.

Fatturazione elettronica: Consentita

Accordo finanziario: Финансирането се осигурява от Възложителя. Плащанията ще се извършват в съответствие с условията в проекта на договор, на база действително извършени и приети дейности и представена фактура, по банков път, по банкова сметка посочена от изпълнителя.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите (НАП)

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда"

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Електроразпределение Юг ЕАД

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizzazioni

8.1. **ORG-0001**

Nome ufficiale: Електроразпределение Юг ЕАД

Numero di registrazione: 115552190

Indirizzo postale: ул. Христо Г. Данов №37

Località: гр. Пловдив

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

Referente: Аделина Хасова

E-mail: adelina.hasova@evn.bg

Telefono: +359 882832160

Indirizzo internet: <http://www.elyug.bg>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/1187>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ ЕАД

Numero di registrazione: 115016602

Località: Пловдив

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Пловдив (BG421)

Paese: Bulgaria

E-mail: adelina.hasova@evn.bg

Telefono: +359882832160

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/2448>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. **ORG-0004**

Nome ufficiale: Национална агенция за приходите (НАП)

Numero di registrazione: 131063188
Indirizzo postale: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefono: 0700 18 700
Indirizzo internet: <http://www.nap.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите
Numero di registrazione: 000697371
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono: 02 940 60 00
Indirizzo internet: <https://www.moew.government.bg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда"
Numero di registrazione: 831545394
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: info@gli.government.bg
Telefono: 02 8101 753
Indirizzo internet: <https://www.gli.government.bg/bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b5e810f2-36e4-4bfe-92bc-bea6fe170aea - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 29/04/2026 17:16:06 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 303222-2026

Numero dell'edizione della GU S: 85/2026

Data di pubblicazione: 04/05/2026