

**Austria – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione –  
3400 Klosterneuburg, Wiener Straße 74, Erweiterung, HBLA & BA für Wein- und Obstbau,  
Lüftung**

**OJ S 99/2024 23/05/2024**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

---

1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-mail: [office.ubs@big.at](mailto:office.ubs@big.at)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: 3400 Klosterneuburg, Wiener Straße 74, Erweiterung, HBLA & BA für Wein- und Obstbau, Lüftung

Descrizione: 3400 Klosterneuburg, Wiener Straße 74, Erweiterung, HBLA & BA für Wein- und Obstbau, Lüftung

Identificativo della procedura: 38c00763-9600-4524-807c-10b516750789

Identificativo interno: 4.134/153-UBS/2024

Tipo di procedura: Aperta

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

**2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Fallimento: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Corruzione: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Frode: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Insolvenza: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Colpevole di false dichiarazioni, non è stato in grado di fornire i documenti richiesti e ha ottenuto informazioni riservate relative a tale procedura.: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Gravi illeciti professionali: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Pagamento dei contributi di sicurezza sociale: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Cessazione di attività: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Pagamento di imposte: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Gemäß den entsprechenden nationalen vergaberechtlichen Vorgaben.

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-6101

Titolo: 3400 Klosterneuburg, Wiener Straße 74, Erweiterung, HBLA & BA für Wein- und Obstbau, Lüftung

Descrizione: 3400 Klosterneuburg, Wiener Straße 74, Erweiterung, HBLA & BA für Wein- und Obstbau, Lüftung

Identificativo interno: 30923

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000

Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Weinviertel (AT125)

Paese: Austria

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/08/2024

Data di fine durata: 20/02/2026

#### 5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Angebotene Gewährleistungsfristverlängerung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Verlängerung Beweislastumkehr

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Schlüsselpersonal - Bauleiter bzw. Polier/Montageleiter

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Gesamtpreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 85,00

### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 14/06/2024 15:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Indirizzo dei documenti di gara: <https://big.vergabeportal.at/Detail/183001>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://big.vergabeportal.at/Detail/183001>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/06/2024 11:30:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/06/2024 11:30:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Ausschreibungsunterlagen  
Fatturazione elettronica: Consentita  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì  
Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Es ist ein ARGE zu gründen.

#### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro  
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione  
Asta elettronica: no

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

### 8. Organizzazioni

---

#### 8.1. ORG-8563

Nome ufficiale: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.  
Numero di registrazione: 9110015233841  
Indirizzo postale: Trabrennstraße 2c  
Località: Wien  
Codice postale: 1020  
Paese: Austria  
Referente: Unternehmensbereich Schulen  
E-mail: [office.ubs@big.at](mailto:office.ubs@big.at)  
Telefono: +43 502440  
Indirizzo internet: <https://www.big.at>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

#### 8.1. ORG-5823

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht  
Numero di registrazione: 9110008059823  
Indirizzo postale: Erdbergstraße 192-196  
Località: Wien  
Codice postale: 1030  
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)  
Paese: Austria  
E-mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)  
Telefono: +43 160149  
Indirizzo internet: <https://www.bvwg.gv.at>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 73670796-595d-47e3-a4d9-eefd92f1656f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/05/2024 16:51:00 (UTC+2) Eastern European Time,  
Central European Summer Time

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 303338-2024

Numero dell'edizione della GU S: 99/2024

Data di pubblicazione: 23/05/2024