

## 303657-2026 - Gara

**Germania – Servizi di progettazione di strutture portanti – Sanierung Pestalozzi Schule Gerlingen\_Tragswerksplanung (TWP)**  
**OJ S 85/2026 04/05/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

E-mail: [gm@gerlingen.de](mailto:gm@gerlingen.de)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Sanierung Pestalozzi Schule Gerlingen\_Tragswerksplanung (TWP)

Descrizione: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Die Gebäude aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Identificativo della procedura: 8b83790b-f99b-4fea-a8e7-8c5f474d434f

Identificativo interno: 2-03 PES\_TWP

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Paese: Germania

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und per Eigenerklärung nachgewiesen werden. Kann der Bieter/ die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen: ...Erklärung wirtschaftliche Verknüpfung

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Leistungen der Tragwerksplanung

Descrizione: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Die Gebäude aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Identificativo interno: 2-03 PES\_TWP

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Paese: Germania

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Das Unternehmen muss über den gesamten Leistungszeitraum über eine Berufs- oder Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für Sachschäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft gilt dies für jedes Mitglied entsprechend. Per Eigenerklärung hat das Unternehmen zu erklären, dass es im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abschließt bzw. diese entsprechend erhöht.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Abgabe einer Eigenerklärung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur/ Ingenieurin der Tragwerksplanung oder Befähigung gemäß

Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG. Die vorgesehene Projektleitung hat über eine Berufserfahrung von mind. 3 Jahren in der Projektleitung entsprechend HOAI § 49 ff zu verfügen. Die Nachweise müssen jederzeit vom Bieter erbracht werden können.

**Criterio:** Fatturato annuo medio

**Descrizione del criterio di selezione:** Es ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz erforderlich von  $\geq 300.000$  EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bietergemeinschaften werden zusammengerechnet.

**Criterio:** Referenze su servizi specifici

**Descrizione del criterio di selezione:** Es sind zwingend zwei Referenzprojekte durch den Bieter /die Bietergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: ...Sanierung einer Bildungs- oder Kultureinrichtung ...Leistungszeitraum in den Jahren 01/2016 – 01/2026 (Rohbau fertig) ...vergleichbare Größe  $\geq 3.500$  m<sup>2</sup> BGF ...Durchführung der Leistungsphasen 2-6

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Projektteam/ Projektmanagement - Gewichtung 35%

**Descrizione:** 1.1 Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung anhand persönlicher Referenzen (15%) 1.2 Ablauforganisation/ Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams (10%) 1.3 Örtliche Präsenz in Planungsphase (10%)

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45%

**Descrizione:** Mit der Beantwortung der von der Auftraggeberin aufgeführten, konkreten Fragen zur Planungsaufgabe bzw. zum Bauvorhaben stellt der Bieter/ die Bietergemeinschaft seine /ihre fachlich inhaltliche Herangehensweise an die Planungsaufgabe dar und inwiefern von ihm/ihr eine qualitätvolle Ausführung erwartet werden kann: a) Bestandsertüchtigung & Lastreserven (15%) b) Risiko-Identifikation (15%) c) Hangsicherung & Baugrundrisiko (15%)

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Honorar - Gewichtung 20%

**Descrizione:** Basis der Honorarbewertung ist der Kostenrahmen der Baukosten. Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = XX % x 5 Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet. Hinweis: Es werden vorläufig anrechenbare Kosten (netto) der Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt. Die Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI. Die genannten anrechenbaren Kosten werden also nicht für das Vertragsverhältnis festgeschrieben.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E25847228>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E25847228>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 82 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 10/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organizzazione che tratta le offerte: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00003921

Indirizzo postale: Rathausplatz 1

Località: Gerlingen

Codice postale: 70839

Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Paese: Germania

E-mail: [gm@gerlingen.de](mailto:gm@gerlingen.de)

Telefono: +49 71 56 - 205 83 10

Indirizzo internet: <https://www.gerlingen.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: USt-ID: DE 811469974

Servizio: Referat 15 - Vergabekammer

Indirizzo postale: Durlacher Allee 100

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76137

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@rp.k.bwl.de](mailto:vergabekammer@rp.k.bwl.de)

Telefono: 0721 926-8730

Indirizzo internet: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Numero di registrazione: USt-ID: DE 335956465

Località: Gerlingen

Codice postale: 70839

Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Paese: Germania

Indirizzo internet: [www.sanwaldstraub.de](http://www.sanwaldstraub.de)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

---

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ac831884-4f1f-48d3-960a-d6d768da5769 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/04/2026 12:29:54 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 303657-2026

Numero dell'edizione della GU S: 85/2026

Data di pubblicazione: 04/05/2026