

## 304503-2026 - Gara

Svezia – Servizi di pulizia di alloggi – Städtjänster Hässlehem

OJ S 86/2026 05/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Hässlehem AB

E-mail: [lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se](mailto:lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Städtjänster Hässlehem

Descrizione: Hässlehem är ett kommunalägt bostadsbolag som äger och förvaltar cirka 1900 lägenheter i Hässleholms kommun. Utbudet är varierat och bostäderna finns på flera orter.

Upphandlingen avser tecknande av ett ABFF 15#baserat tjänsteentreprenadavtal för städtjänster inom fastighetsförvaltning. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Städning av lägenheter (vid t.ex. avflyttning & byggstädning) samt enklare sanering ingår i uppdraget.

Identificativo della procedura: 9515e0b0-ec3c-4702-8d04-050c463fd797

Identificativo interno: 1338

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

**5. Lotto**

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Zon 1

Descrizione: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Identificativo interno: Zon 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 13/06/2026

Data di fine durata: 19/05/2027

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

**5.1.6. Informazioni generali****Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione****Criterio:**

Tipo: Qualità

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=92568>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=92568>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 183 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Hässlehem AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Zon 2

Descrizione: Entreprenaden omfattar städning av trapphus, entréer, lokaler samt kontor i Bs fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i entreprenaden. Planerat startdatum för entreprenaden är 1 september 2026.

Identificativo interno: Zon 2

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911100 Servizi di pulizia di alloggi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 13/06/2026

Data di fine durata: 19/05/2027

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=92568>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=92568>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 183 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Hässlehem AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Hässlehem AB  
Numero di registrazione: 556134-4747  
Indirizzo postale: Röingegatan 38  
Località: Hässleholm  
Codice postale: 261 38  
Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)  
Paese: Svezia  
Referente: Lovisa Gustavsson Thorild  
E-mail: [lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se](mailto:lovisa.gustafsson.thorild@hassleholm.se)  
Telefono: 076-871 92 56  
Indirizzo internet: <http://www.hassleholm.se/>  
Profilo del committente: <http://www.hassleholm.se/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Malmö  
Numero di registrazione: 202100-2742  
Indirizzo postale: Kalendegatan 6  
Località: Malmö  
Codice postale: 21135  
Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)  
Paese: Svezia  
E-mail: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)  
Telefono: +46 40353500

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 5855236d-6c55-4f75-9413-4359989c6074 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 30/04/2026 15:34:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 304503-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 86/2026  
Data di pubblicazione: 05/05/2026