

304584-2026 - Gara

Francia – Lavori di riparazione e ripristino – Le présent accord cadre a pour objet les travaux de rénovation et d'entretien d'un patrimoine immobilier pour le compte de l'ACOSS, Caisse Nationale des URSSAF, qui agit par mandat général pour le compte du Conseil de la Protection Sociale des Travailleurs Indépendants (CPSTI), conformément au 8° de l'article 25 de la Loi de Financement de la Sécurité Sociale de 2019 pour 2020, codifié à l'articl

OJ S 86/2026 05/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ACOSS

E-mail: secretariat.cia@acoss.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Le présent accord cadre a pour objet les travaux de rénovation et d'entretien d'un patrimoine immobilier pour le compte de l'ACOSS, Caisse Nationale des URSSAF, qui agit par mandat général pour le compte du Conseil de la Protection Sociale des Travailleurs Indépendants (CPSTI), conformément au 8° de l'article 25 de la Loi de Financement de la Sécurité Sociale de 2019 pour 2020, codifié à l'articl

Descrizione: Le présent accord cadre a pour objet les travaux de rénovation et d'entretien d'un patrimoine immobilier pour le compte de l'ACOSS, Caisse Nationale des URSSAF, qui agit par mandat général pour le compte du Conseil de la Protection Sociale des Travailleurs Indépendants (CPSTI), conformément au 8° de l'article 25 de la Loi de Financement de la Sécurité Sociale de 2019 pour 2020, codifié à l'articl

Identificativo della procedura: 56518a9f-587d-4cb4-9243-32fa2c8aad1f

Identificativo interno: P2604-AOO-DIFI

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Appel d'offres

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 36 rue de Valmy

Località: Montreuil

Codice postale: 93106

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Les travaux seront réalisées exclusivement sur PARIS

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Sans objet

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Code de la commande publique -

Sans objet

Diritto transfrontaliero applicabile: Sans objet

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot A : Travaux Tous Corps d'Etat de rénovation et d'entretien hors travaux de

désamiantage - Zone géographique A – Immeubles à usage principal d'habitation

Descrizione: Travaux Tous Corps d'Etat de rénovation et d'entretien hors travaux de

désamiantage - Zone géographique A – Immeubles à usage principal d'habitation

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 36 rue de Valmy

Località: montreuil

Codice postale: 93106

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Tous les travaux seront réalisés dans PARIS

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: L'accord-cadre pour le lot A est conclu pour une durée de deux ans ferme à compter du 1er octobre 2026. Il pourra être reconduit 1 fois pour la même durée de deux ans sans que sa durée totale ne puisse excéder 48 mois.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: Sans objet

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Conformément à l'article 11 du RC

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Conformément à l'article 11 du RC

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 39

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ESG

Descrizione: Conformément à l'article 11 du RC

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: PLACE

URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Descrizione: PLACE

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: séance non publique

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Recours en référé précontractuel dans un délai de 11 jours entre l'envoi de cette décision par voie électronique et la conclusion du marché, Recours en référé contractuel dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ACOSS

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ACOSS

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Paris

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ACOSS

Organizzazione che tratta le offerte: ACOSS

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lot B - Travaux Tous Corps d'Etat de rénovation, d'entretien et d'aménagement preneurs/locataires hors travaux de désamiantage - Zone géographique B – Immeubles à usage principal de bureaux

Descrizione: Travaux Tous Corps d'Etat de rénovation, d'entretien et d'aménagement preneurs /locataires hors travaux de désamiantage - Zone géographique B – Immeubles à usage principal de bureaux

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 36 rue de Valmy

Località: Montreuil

Codice postale: 93106

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Les travaux seront réalisés exclusivement dans Paris

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: L'accord-cadre pour les lots B et C est conclu pour une durée de deux ans ferme à compter du 1er janvier 2027. Il pourra être reconduit 1 fois sans que sa durée totale ne puisse excéder 45 mois.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Sans objet

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Conformément à l'article 11 du RC

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Conformément à l'article 11 du RC

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 39

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ESG

Descrizione: Conformément à l'article 11 du RC

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: PLACE

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Descrizione: PLACE

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Séance non publique

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Recours en référé précontractuel dans un délai de 11 jours entre l'envoi de cette décision par voie électronique et la conclusion du marché, Recours en référé contractuel dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ACOSS

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ACOSS

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Paris

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ACOSS

Organizzazione che tratta le offerte: ACOSS

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lot C - Travaux de désamiantage sur l'ensemble du patrimoine

Descrizione: Travaux de désamiantage sur l'ensemble du patrimoine

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 36, rue de Valmy

Località: Montreuil

Codice postale: 93106

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Les travaux s'exécuteront exclusivement dans Paris

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: L'accord-cadre pour les lots B et C est conclu pour une durée de deux ans ferme à compter du 1er janvier 2027. Il pourra être reconduit 1 fois sans que sa durée totale ne puisse excéder 45 mois.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Sans objet

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique

Descrizione: Conformément à l'article 11 du RC

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix

Descrizione: Conformément à l'article 11 du RC

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ESG

Descrizione: Conformément à l'article 11 du RC

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/05/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: PLACE

URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 16:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Séance non publique

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Recours en référé précontractuel dans un délai de 11 jours entre l'envoi de cette décision par voie électronique et la conclusion du marché, Recours en référé contractuel dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ACOSS

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ACOSS

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Paris

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ACOSS

Organizzazione che tratta le offerte: ACOSS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ACOSS

Numero di registrazione: 18003501600179

Indirizzo postale: 36 rue de Valmy

Località: Montreuil

Codice postale: 93106

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

E-mail: secretariat.cia@acoss.fr

Telefono: +33177936477

Indirizzo internet: <https://www.urssaf.org/accueil/espace-medias/communiques-et-dossiers-de-press/dossiers-de-presse/l-acoss%2C-caisse-nationale-des-ur.html>

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Paris

Numero di registrazione: 17750111101763

Indirizzo postale: 29-45 AVENUE DE LA PORTE DE CLICHY

Località: PARIS

Codice postale: 75017

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: accueil-paris@justice.fr

Telefono: +33144325151

Indirizzo internet: <https://www.justice.gouv.fr/annuaire/fiche/tribunal-judiciaire-de-paris>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4badad57-16d3-4bba-ad9c-60c1717e968b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/05/2026 10:27:22 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 304584-2026

