

304938-2026 - Gara

Bulgaria – Servizi di consulenza per costruzioni – „Изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“

OJ S 86/2026 05/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА ТУНДЖА

E-mail: contracts@tundzha.bg

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“

Descrizione: Предмет на настоящата поръчка е изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Срок за изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите – до 5 работни дни от датата на получаване на възлагателно писмо за изпълнение на дейността; Срок за упражняване на строителен надзор – от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа - Приложение №2 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството - до завършване на строителните работи на обекта и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Място на изпълнение на поръчката: строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Във връзка с одобряването на инвестиционен проект за основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“ и издаване на строително разрешение е необходимо изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ. - Докладът да се изготви при спазване изискванията на чл.142, ал.5 и ал.9 от ЗУТ и други

приложими правни норми; - Докладът за съответствие следва да се представи в два броя оригинали, комплектовани в папки. В изпълнение на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя, следните дейности: -Упражняване на строителен надзор съгласно ЗУТ за обект V категория. - Извършване на оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на всички части на инвестиционни проекти, изготвени при необходимост от изменения в одобрените инвестиционни проекти в обхвата на съществения изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, за строежа, описан по-горе, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, както и изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие. - Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на всички части на инвестиционния проект, изготвени при необходимост от изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществения изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, както и допълване на издаденото Разрешение за строеж. -Поемане на отговорност за щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрения проект, до изтичане на гаранционните срокове в строителството и управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. -Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително- монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях. Всички задължения, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в Технически спецификации, неразделна част от документацията на обществената поръчка.

Identificativo della procedura: 6d221a4b-c25e-4f20-8186-d21b6656b7bf

Identificativo interno: 515964

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ямбол (BG343)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, Община „Тунджа“.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 758,21 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Участник в настоящата процедура може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява в съответствие с

предмета на поръчката строителство, доставки или услуги съгласно законодателството на държавата, в която то е установено. Свързани лица по смисъла на § 2, т.45 от допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща обществена поръчка. Участникът се представя, като попълва част II, буква „А“ и „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В процедурата не може да участва участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор, посочени в обявлението за обществена поръчка и за който са налице обстоятелствата по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП. Участникът следва да предостави (декларира) в част III., буква „А“, „Б“ и „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за липсата на основания за отстраняване по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП. Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата. Участник, за когото са налице основания по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. Освен на основанията по чл.54 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, възложителят отстранява:

- Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията.
- Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: - предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; - правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и /или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП; • Участник, който не е представил в срок обосновка по чл.72, ал.1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал.3-5 от ЗОП; • Участник, който е предложил цена по-висока от обявената прогнозна стойност, от Възложителя; • Участници, които са свързани лица по смисъла на параграф 2, т.45 от допълнителните разпоредби на ЗОП; • Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП; • Когато в случаите по чл. 56, ал. 2 от ЗОП е преценил, че предприетите мерки не са достатъчни, за да се гарантира надеждността на кандидата или участника. • На основание чл.3, т.8 ЗИФОДРЮПДРС когато за участник, са налице обстоятелствата по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, освен когато не са налице условията по чл.4 от ЗИФОДРЮПДРС; • Участник, за който са налице основанията по чл. 113 от Закона за Сметната палата (Изм. и доп., ДВ, бр. 16 от 10.02.2026 г.). • Участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност вкл. участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. • На основание чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН участник, спрямо който с влязъл в сила съдебен акт е наложена временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки и срокът по ал.6 на същия член не е изтекъл. Възложителят не поставя изисквания относно правната форма под която обединението ще участва в процедурата за възлагане на поръчката. Когато участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя копие от документ за създаване на обединението, съответно анекс (когато е приложимо), съдържащ следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка: правата и задълженията на участниците в обединението; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението; уговаряне на солидарна отговорност между участниците в обединението.определяне на партньор,

който да представлява обединението за целите на настоящата обществена поръчка. Подписите на страните в документа следва да са нотариално заверени. Максимално допустимата предложена стойност е до размера на посочената прогнозна стойност. В случай, че ценовото предложение надхвърля максимално допустимата прогнозна стойност, участникът ще бъде отстранен от процедурата. При несъответствие между предложените в Ценово предложение цена за изготвяне на комплексен доклад относно оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, посочена в т.1.1 и цена за упражняване на строителен надзор, посочена в т.1.2, и общата цена за изпълнение предмета на поръчката, посочена в т.1, валидни ще бъдат единичните цени по т.1.1 и т.1.2. Определеният за изпълнител участник обезпечава изпълнението на договора с гаранция, която е 5 на сто от стойността му без ДДС и се предоставя в една от следните форми: парична сума;банкова гаранция; застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Съгласно чл.111, ал. 7 от ЗОП участникът може да предостави гаранция под формата за застраховка,която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, само когато гаранцията за изпълнение, съответно на стойността на авансово предоставените средства, е равна или по-малка от 255 645.94 евро. Гаранция за авансово предоставени средства се представя преди превеждане на аванс, и е в размер на сумата на авансовото плащане. Гаранцията се предоставя в една от следните форми:парична сума; банкова гаранция; застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Условиата и сроковете за задържане, усвояване и освобождаване на гаранцията за изпълнение/гаранцията за авансово предоставените средства се уреждат в договора за обществ.вената поръчка.

*На основание чл.47,ал.4 от ЗОП,органите от които може да се получи необх.инф-я са: НАП, МТСП; АЗ; ИА,„Главна инсп.по труда; НАП; НЗОК и РЗОК; ИАОС; МОСВ; РИОСВ.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от

Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата

мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“

Descrizione: Предмет на настоящата поръчка е изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор за строеж: Основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Срок за изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите – до 5 работни дни от датата на получаване на възлагателно писмо за изпълнение на дейността; Срок за упражняване на строителен надзор – от подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа - Приложение №2 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството - до завършване на строителните работи на обекта и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. Място на изпълнение на поръчката: строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, община „Тунджа“. Във връзка с одобряването на инвестиционен проект за основен ремонт на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец,

община „Тунджа“ и издаване на строително разрешение е необходимо изготвяне на комплексен доклад относно оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ. - Докладът да се изготви при спазване изискванията на чл.142, ал.5 и ал.9 от ЗУТ и други приложими правни норми; - Докладът за съответствие следва да се представи в два броя оригинали, комплектовани в папки. В изпълнение на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя, следните дейности: -Упражняване на строителен надзор съгласно ЗУТ за обект V категория. - Извършване на оценка на съответствието с основните изисквания към строежите на всички части на инвестиционни проекти, изготвени при необходимост от изменения в одобрените инвестиционни проекти в обхвата на съществените изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, за строежа, описан по-горе, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, както и изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие. - Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на всички части на инвестиционния проект, изготвени при необходимост от изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените изменения по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ по време на строителството, както и допълване на издаденото Разрешение за строеж. -Поемане на отговорност за щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрения проект, до изтичане на гаранционните срокове в строителството и управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. -Контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително- монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях. Всички задължения, включени в предмета на обществената поръчка са посочени в Технически спецификации, нераделна част от документацията на обществената поръчка.

Identificativo interno: 515964

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ямбол (BG343)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Строителният надзор, предмет на поръчката, ще се изпълнява в Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания (ЦНСТДБУ), находящ се в ПИ 356, кв. 48 по ПУП на с. Овчи кладенец, Община „Тунджа“.

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo Asilo, migrazione e integrazione (AMIF) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: На основание чл.47, ал.4 от ЗОП, органите от които може да се получи необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са приложими към строителството – предмет на поръчката, и са в сила в държавата, в която те ще се изпълняват са както следва: - Министерство на труда и социалната политика – <http://www.mlsp.government.bg/>; - Агенция по заетостта – <http://www.az.government.bg/>; - Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда” – <http://www.gli.government.bg/>; - Националната здравноосигурителна каса (НЗОК) и нейните териториални поделения районни здравноосигурителни каси (РЗОК) – <http://www.nhif.bg/>; - Националната агенция за приходите – <http://www.nap.bg/>; - Национален осигурителен институт – <http://www.nssi.bg/>; - Изпълнителна агенция по околна среда – <http://eea.government.bg/>; - Министерство на околната среда на водите – <http://www.moew.government.bg/>; - Регионална инспекция по околната среда и водите – <http://www.riew.org/>. Нормативна база за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, условията за закрила на заетостта и условия на труд: - Закон за насърчаване на заетостта; - Закон за инспектиране на труда; - Закон за здравното осигуряване; - Закон за данъците върху доходите на физическите лица; - Данъчно-осигурителен процесуален кодекс; - Кодекс за социално осигуряване; - Закона за гарантираните вземания на работниците и служителите при несъстоятелност на работодателя; - Закон за корпоративното подоходно облагане; - Закон за опазване на околната среда.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да притежава валидно удостоверение за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) съобразно изискванията на чл. 166, ал.2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалентен

документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването, като посочи в Част IV, раздел А от ЕЕДОП вида, номера и датата на валидност на документа, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ЕЕДОП се подава от всеки от участниците, членовете на обединенията, подизпълнители или трети лица. При условията на чл.67, ал.5 от ЗОП възложителя може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация – копие на валидно Удостоверение издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или еквивалентен документ за чуждестранни участници, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. При условията на чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП, преди сключване на договора определения изпълнител следва да представи съответният документ удостоверяващ, че има право да осъществява дейностите по строителен надзор, в случай, че същите вече не са били предоставени или са били предоставени, но не са актуални, и/или същите не са достъпни по служебен път или чрез публичен регистър, и/или същите не могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. В случай, че определения изпълнител е чуждестранен участник, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, вкл. че е извършил регистрация в съответствие с чл.167 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участникът да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимална застрахователна сума съгласно чл.5, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи пета категория или по-висока или еквивалентна за участник- чуждестранно лице съгласно законодателство на държавата в която е установен. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел Б от ЕЕДОП, като посочи застрахователна сума на сключената застраховка «Професионална отговорност», както и номер, издател и валидност на същата. При условията на чл.67, ал.5 от ЗОП възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация – копие на документи, доказващи наличие на застраховка “Професионална отговорност”. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг

документ, който Възложителят приеме за подходящ. При условията на чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП, преди сключване на договора, определения изпълнител представя документите по предходното изречение (ако не са били представени по реда на чл.67, ал.5 от ЗОП). При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата услуга, с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. * Под „услуга с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката се разбира „услуги, свързани с изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционни проекти със съществените изисквания на строежите и упражняване на строителен надзор на обекти, свързани с изграждане и/или основен ремонт, и/или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване, като услугата по предоставяне на строителен надзор се счита за изпълнена, когато обекта е въведен в експлоатация. *Услугите с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката могат да бъдат извършвани на различни обекти, свързани с изграждане и/или основен ремонт, и/или реконструкция на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. *Възложителят не поставя изисквания за обем. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, като попълва част IV, раздел В) от ЕЕДОП, като предостави и информация за стойностите, датите и получателите на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, като се посочи и номер на удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване. При условията на чл.67, ал.5 от ЗОП възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация – Списък на услугите идентични или сходни с предмета на поръчката – Образец №5, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертите с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга по смисъла на чл.64, ал.1, т.2 от ЗОП. При условията на чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП, преди сключване на договора, определения изпълнител представя документите по предходното изречение (ако не са били представени по реда на чл.67, ал.5 от ЗОП). * Документите се предоставят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва съгласно чл.59, ал.6 от ЗОП. Участниците могат да използват капацитета на трети лица съгласно чл.65 от ЗОП. В случай, че участникът е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнители, за тях се прилага чл.66 от ЗОП.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да прилага Система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалент с обхват в съответствие с предмета на поръчката. При подаване на офертата, за съответствие с критерия за подбор, участниците представят информация, като попълват ЕЕДОП, Част IV, буква „Г“: Стандарти за осигуряване на качеството, като се посочи дали съответния

документ е на разположение в електронен формат, посочва се уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точното позоваване на документа, обхват на регистрацията и периода на валидност. Възложителят ще приеме и други еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. В случаите на чл. 67, ал. 5 и чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП, обстоятелството се доказва с документи в съответствие с изискванията на чл.64, ал.2 – ал.8 от ЗОП – валиден сертификат за Система за управление на качеството, съгласно стандарта БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалент с обхват в съответствие с предмета на поръчката.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най-ниска цена

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта, която се определя в съответствие с чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП по критерий за възлагане - „най-ниска цена“.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/515964>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/515964>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл.197, ал.1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП- срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура пред Комисия за защита на конкуренцията.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <http://www.nap.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg/>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ТУНДЖА

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ТУНДЖА

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ТУНДЖА

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ТУНДЖА

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ОБЩИНА ТУНДЖА

Numero di registrazione: 000970457

Indirizzo postale: пл. "Освобождение"№1

Località: гр.Ямбол

Codice postale: 8600

Suddivisione del paese (NUTS): Ямбол (BG343)

Paese: Bulgaria

Referente: Златина Петрова Юзбашиева

E-mail: contracts@tundzha.bg

Telefono: +359 884737390

Indirizzo internet: <https://tundzha.bg>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/1116>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията
Numero di registrazione: 000698612
Indirizzo postale: бул. Витоша № 18
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
Referente: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция по приходите
Numero di registrazione: 131063188
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefono: 0700 18 700

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите
Numero di registrazione: 000697371
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono: 02 940 60 00

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика
Numero di registrazione: 000695395
Località: София
Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefono: 02 8119 443

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 91cb64ae-84b3-4076-a892-dc830e3d2cf6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/04/2026 16:21:21 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 304938-2026

Numero dell'edizione della GU S: 86/2026

Data di pubblicazione: 05/05/2026