

308010-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione di edifici scolastici – GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung -ID26001_Kor
OJ S 86/2026 05/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau
E-mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung -ID26001_Kor
Descrizione: Je Standort als freistehender Baukörper; 1-geschossige Sporthalle und ein 2-geschossiger Funktionstrakt (Sanitär- und Mehrzweckbereich); keine Unterkellerung; - Dreifeldsporthalle (Spielfeldmaße 22,0m x 45,0m) wettkampfgerecht; - dreifache Teilung (zwei Trennvorhänge); - Geräteräume; - 6 Umkleiden mit Sanitär- und Duschanlagen; - Umkleiden Lehrpersonal, Schiedsrichterraum; - Mehrzweckraum; - Sanitäranlagen und Putzmittelräume; - Galerie für 60 Besucher; - Hausanschlussraum; - vertikale und horizontale Erschließungsflächen; Personenaufzug barrierefrei; - Dächer als Retentionsdach mit extensiver Begrünung; - Sporthallendach mit Vollbelegung Photovoltaikanlage (PV); - Funktionstrakt mit Technikaufbauten (Lüftungsanlagen und Luftwärmepumpen LWP - optional); - Wärmeerzeugung Fernwärme - Regelfall; Gas-Brennwertkessel und Luftwärmepumpe LWP - optional; - Gebäudeklasse 3 gem. BauO Bln Sonderbau
Identificativo della procedura: 67deeafb-1f8e-4c73-a42f-76f8f4108192
Identificativo interno: VM_26001_VOB_O_Kor
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica, 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45000000 Lavori di costruzione, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Diverse Standorte in Bezirken des Landes Berlin
Località: Berlin
Codice postale: 10707
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: - Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. - Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (<https://www.finanz-sanktionsliste.de/fisalis/>) veranlassen. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen, siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Bildung krimineller Vereinigungen und alle weiteren Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung

Descrizione: Zur Deckung des schulsportfachlichen Bedarfs an gedeckten Sportflächen wurde durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie (SenBJF) sowie die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) eine standardisierte Dreifeldsporthalle mit einer Zuschauergalerie (max. 60 Stehplätze) entwickelt. Diese wird als Typensporthalle-Kompakt (TSH-K) auf unterschiedlichen Liegenschaften in den Berliner Bezirken errichtet. Maßgebliche Grundlage für die Umsetzung und Einhaltung der schul- und sportbaufachlichen Standards ist das „Planungshandbuch Fachraum Sport“ der SenBJF (Stand 2019) einschließlich der ergänzenden Korrekturliste (Stand 03-2024). TSH-K Typensporthalle-Kompakt: Der Hallenteil mit einer nutzbaren Sportfläche von 22,0m x 45,0m ist als Dreifeldsporthalle mit zweifacher Teilung (zwei Trennvorhängen) konzipiert und verfügt über eine Galerie für 60 Besucher. Die Halle ist wettkampfgerecht geplant und sowohl für den Schul-, sowie für den Vereins-, Freizeit- und Breitensport ausgelegt. Im 2-geschossigen Funktionstrakt befinden sich im Erdgeschoss das Eingangsfoyer, über welches die weiteren Funktionsbereiche der Sporthalle erschlossen werden, der Hausanschlussraum und weitere Technikräume, ein Mehrzweckraum, sowie sporthallenseitig die Geräteräume. Im Obergeschoss erschließt die Galerie 6 Umkleiden mit angegliederten Dusch- und

Sanitärräumen. Die TSH-K hat keine Unterkellerung. Die Dächer beider Gebäudeteile sind als Retentionsdach mit extensiver Dachbegrünung geplant. Das Sporthallendach erhält eine Photovoltaikanlage mit Vollbelegung. Die TSH-K wird gem. BauO Bln der Gebäudeklasse 3 - Sonderbau zugeordnet. Gebäudekennwerte: Abmessungen: EG: LxB 46,68 m x 36,26 m; OG: LxB 46,90 m x 36,48 m; Sporthalle Höhe: 10,53 m; Funktionstrakt Höhe: 8,67 m; Bruttogrundfläche (BGF): EG: 1.685,88 m²; OG: 629,87 m²; Gesamt BGF: 2.315,75 m²; Bruttorauminhalt (BRI): 16.668,37 m³ Kalkulationsgrundlage Standard-Schultyp: Grundschule; Kalkulationsgrundlage Standard-Energieträger: Fernwärme; Optionale Bausteine: Je nach Standort können folgende Leistungen optional zur Ausführung kommen: - Gas-Brennwertkessel kombiniert mit Luftwärmepumpe; - Ausstattung Schultyp Oberschule (ISS und Gymnasium); - Baustein Herrichten; Die TSH-K Typensporthalle-Kompakt soll in Modulbauweise aus Fertigteilen errichtet werden. Die Ausschreibung erfolgt System-offen, d. h. die Wahl des Bau- und Konstruktionssystems und damit der zu verwendenden Materialien ist dem AN freigestellt. Dabei sind die beschriebenen Projektziele qualitativ und quantitativ vollumfänglich umzusetzen. Dem Generalunternehmer obliegt die komplette Leistung der Objektüberwachung und Dokumentation während des Gewährleistungszeitraumes. Die Leistungen sind schlüsselfertig zu übergeben.
Identificativo interno: VM_26001_VOB_O_Kor

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica, 45214210

Lavori di costruzione di scuole elementari, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici,

45000000 Lavori di costruzione, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: nein

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Berlin

Codice postale: 10707

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Parità di genere

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eignung zur Berufsausübung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Geforderter durchschnittlicher Jahres-Gesamtumsatz für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 mind. 25 Millionen Euro netto / Jahr Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für die Dauer der Vertragslaufzeit auf seine Kosten eine Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen je Versicherungsfall für Personenschäden in Höhe von EUR [3 Mio.] und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von EUR [3 Mio.], die jeweils mindestens dreifach jährlich zur Verfügung stehen müssen, bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen mit Sitz oder Niederlassung in der Bundesrepublik Deutschland zu unterhalten. Dies ist innerhalb von zwei Wochen nach dem Zugang des Zuschlags dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben und darf nicht nachträglich unterschritten werden. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Vermögensschäden) muss eine Deckungssumme von mindestens EUR [5 Mio.] je Versicherungsfall gegeben sein. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das Dreifache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. - Referenzliste für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 über die Ausführung vergleichbarer Generalunternehmerleistungen mit Bezeichnung des Bauvorhabens, Bauherr, Auftraggeber (Name, Anschrift, Telefonnummer, Ansprechpartner), vertragliche Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), Ort der Ausführung, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen, Auftragswert der beschriebenen Leistungen. - ProjektleiterIn und dessen / deren Stellvertretung mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung; - bauvorlageberechtigte(r) ArchitektIn; - Mindestens fünf abgeschlossene Referenzen für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 im Bereich Modulbau / Fertigteilbau / Hallenbau.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/196276>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: siehe Vergabeunterlagen

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: 4-Augen-Prinzip nach § 14EU VOB/A: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin -Öffnungstermin- unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen. Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist nicht zugelassen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Organizzazione che tratta le offerte: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Numero di registrazione: 0204:11-1300000V01-71

Servizio: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Indirizzo postale: Fehrbelliner Platz 4

Località: Berlin

Codice postale: 10707

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Telefono: +49 30901733342

Indirizzo internet: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Profilo del committente: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin

Numero di registrazione: 0204:11-1300000V00-74

Indirizzo postale: Martin-Luther-Str. 105

Località: Berlin

Codice postale: 10825

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Indirizzo internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0029**

Nome ufficiale: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -

Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

Numero di registrazione: 0204:11-1301250005-80

Servizio: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Indirizzo postale: Fehrbelliner Platz 4

Località: Berlin

Codice postale: 10707

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-mail: vergabe-hochbau@sensw.berlin.de

Telefono: 000

Indirizzo internet: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0030**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b3b4f845-d59c-4a8e-b57a-93535c417b14 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/04/2026 16:17:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 308010-2026

Numero dell'edizione della GU S: 86/2026

Data di pubblicazione: 05/05/2026