308015-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi connessi alla costruzione – PvE advies & Bouwprojectmanagement
OJ S 86/2026 05/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Westerkwartier
E-mail: bureauinkoop@westerkwartier.nl
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PvE advies & Bouwprojectmanagement
Descrizione: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project “PvE advies & Bouwproject- management “Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier” waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (http://ted.europa.eu) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2
Identificativo della procedura: 49709554-99bf-4730-a343-5d006bb7eafa
Tipo di procedura: Ristretta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione , 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Zuidhorn

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 360 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: PvE advies & Bouwprojectmanagement

Descrizione: Voor u ligt de selectieleidraad voor de Europese aanbesteding inzake het project “PvE advies & Bouwproject- management “Sloop, nieuwbouw dependance en renovatie gemeentehuis Westerkwartier” waarbij de gemeente Westerkwartier de opdrachtgever is. Deze selectieleidraad geeft onder meer informatie over het verloop van de aanbesteding en de in het kader van deze aanbesteding gevraagde informatie. Opdrachtgever volgt een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure en gaat uit van één perceel. Voor deze procedure kan elke geïnteresseerde marktpartij, op basis van de aankondiging op Tenders Electronic Daily (TED-)database (http://ted.europa.eu) en de website van TenderNed (www.tenderned.nl), een aanmelding indienen. De procedure verloopt in twee fasen Fase 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van o Ver- en nieuwbouw dependance Hooiweg 1 van 3150m2 en renovatie gemeentehuis Hooiweg 9 van 4350m2

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione , 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zie Selectieleidraad

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zuidhorn

5.1.3. Durata stimata

Durata: 5 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Mocht er nieuwe of extra elementen aan de opdracht toegevoegd moeten worden als bijvoorbeeld Nazorg dan kan de opdracht verlengd of uitgebreid worden.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 360 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Prijs
Descrizione: Volgt in de Gunningsfase
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 0
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Kwaliteit
Descrizione: Volgt in de Gunningsfase
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 0
Criterio:
Tipo: Costo
Nome: Kosten
Descrizione: Volgt in de Gunningsfase
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423678

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 11/06/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423678
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Verklaring Russische bertokkenheid
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 1
Giustificazione della durata dell'accordo quadro: De ingebruikname van Hooiweg 1 is gepland op medio 2029. De ingebruikname van Hooiweg 9 is gepland op eind 2030
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Westerkwartier - Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen
Informazioni sui termini per il riesame: Zie Selectieleidraad
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Westerkwartier
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Westerkwartier
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Westerkwartier

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Westerkwartier
Numero di registrazione: 142082226
Indirizzo postale: Hooiweg 9
Località: Zuidhorn
Codice postale: 9801 AJ
Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Paese: Paesi Bassi
Referente: P. Bakker
E-mail: bureauinkoop@westerkwartier.nl
Telefono: +31 628758279
Indirizzo internet: http://www.westerkwartier.nl
Altri referenti:
Nome ufficiale: Rechtbank Noord Nederland locatie Groningen
Località: Groningen
Codice postale: 9712NX
Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: geen.email@beschibaar.nl
Indirizzo internet: http://www.rechtspraak.nl

Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: e552ce94-cbdf-43dc-b255-8d25d76a5c5b-01
Motivo principale della modifica: Rettifica errore committente
Descrizione: De datum voor het stellen v an vragen stond in de Tenderned planning op 8 mei uiterlijk 08.30 uur. Dit moet zijn 11.00 uur zoals in de Leidraad is vermeld.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 84c7791b-f660-4fc7-a774-6f2c8e4aa119 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 04/05/2026 08:29:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 308015-2026
Numero dell'edizione della GU S: 86/2026
Data di pubblicazione: 05/05/2026