

## 308468-2026 - Gara

### Croazia – Servizi di ispezione tecnica di edifici – IZRADA ENERGETSKIH PREGLEDA I CERTIFIKATA ZA ZGRADE NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA

OJ S 87/2026 06/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: GRAD ZAGREB

E-mail: [javna.nabava@zagreb.hr](mailto:javna.nabava@zagreb.hr)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: IZRADA ENERGETSKIH PREGLEDA I CERTIFIKATA ZA ZGRADE NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA

Descrizione: Predmet nabave je IZRADA ENERGETSKIH PREGLEDA I CERTIFIKATA ZA ZGRADE NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA CPV oznaka i naziv: 71631300-3 Tehničke specifikacije, troškovnici i količine predmeta nabave bit će detaljnije određeni u pozivu na dostavu ponuda za svaku zasebnu nabavu. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

Identificativo della procedura: 3c7aa682-5cf1-484f-90ae-77aaf222747a

Identificativo interno: 659-2026-EVV

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Ograničeni postupak

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Informazioni supplementari: Grad Zagreb

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 750 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruzione: Korupcija

Frode: Prijevara

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Pranje novca ili financiranje terorizma

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Plaćanje poreza

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Grave illecito professionale: Teški profesionalni propust

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku nabave

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge uspooredive sankcije

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: IZRADA ENERGETSKIH PREGLEDA I CERTIFIKATA ZA ZGRADE NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA

Descrizione: Predmet nabave je IZRADA ENERGETSKIH PREGLEDA I CERTIFIKATA ZA ZGRADE NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA CPV oznaka i naziv: 71631300-3 Tehničke specifikacije, troškovnici i količine predmeta nabave bit će detaljnije određeni u pozivu na dostavu ponuda za svaku zasebnu nabavu. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

Identificativo interno: 659-2026-EVV

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Informazioni supplementari: Grad Zagreb

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2026

Data di fine durata: 01/06/2029

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 750 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Trajanje dinamičkog sustava nabave je 3 godine. Procijenjeni datum slanja poziva na dostavu ponuda ili na sudjelovanje odabranim natjecateljima: 15.06.2026.

**5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente

Giustificazione: Pri izradi tehničkih specifikacija nisu uzeti u obzir kriteriji dostupnosti za osobe s invaliditetom.

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 1

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione****Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Cijena ponude

Descrizione: Cijena ponude

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Specifično iskustvo nominiranog stručnjaka

Descrizione: Detaljno će biti opisano u pozivu za dostavu ponuda u II fazi postupka

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://eojn.hr/tender-eo/83095>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: <https://eojn.hr/>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eojn.hr/tender-eo/83095>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: croato

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Nije definirano

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Naručitelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GRAD ZAGREB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: GRAD ZAGREB

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: GRAD ZAGREB

Numero di registrazione: 61817894937

Indirizzo postale: Trg Stjepana Radića 1

Località: Grad Zagreb

Codice postale: 10000

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Referente: Javna nabava

E-mail: [javna.nabava@zagreb.hr](mailto:javna.nabava@zagreb.hr)

Telefono: +385 16506578

Indirizzo internet: <https://www.zagreb.hr>

Profilo del committente: <https://www.zagreb.hr>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numero di registrazione: 95857869241

Indirizzo postale: Ulica grada Vukovara 23/V

Località: Zagreb

Codice postale: 10000

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Referente: Kontakt

E-mail: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Telefono: +385 14559 930

Indirizzo internet: <https://www.dkom.hr/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Narodne novine d.d.

Numero di registrazione: TED94

Numero di registrazione: HR64546066176

Indirizzo postale: Savski gaj XIII. 6

Località: Zagreb

Codice postale: 10020

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Referente: EOJN Helpdesk

E-mail: [ejn@nn.hr](mailto:ejn@nn.hr)

Telefono: +385 16652889

Indirizzo internet: <https://www.nn.hr/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 0f4096e4-e877-4a5e-b381-79fe4766343a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: croato

Numero di pubblicazione dell'avviso: 308468-2026

Numero dell'edizione della GU S: 87/2026

Data di pubblicazione: 06/05/2026