

310159-2026 - Gara

Romania – Lavori di costruzione – Lucrări de întreținere și reparații curente defalcate pe 7 loturi în cazarmile 757 Câmpulung Muscel - UM 01044 Câmpulung Muscel, 559 Râmnicu Vâlcea - UM 01784 Râmnicu Vâlcea, 2826 Ploiești - UM 02494 Ploiești, 2629 București - UM 01357 București, 1671 Valea Poienii - UM 01498 Lerești, 1137 București - UM 01376 București, 894 Diham - UM 01090 Predeal

OJ S 87/2026 06/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: U.M. 02031 Bucuresti

E-mail: achizitii02031@forter.ro

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Difesa

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Lucrări de întreținere și reparații curente defalcate pe 7 loturi în cazarmile 757 Câmpulung Muscel - UM 01044 Câmpulung Muscel, 559 Râmnicu Vâlcea - UM 01784 Râmnicu Vâlcea, 2826 Ploiești - UM 02494 Ploiești, 2629 București - UM 01357 București, 1671 Valea Poienii - UM 01498 Lerești, 1137 București - UM 01376 București, 894 Diham - UM 01090 Predeal

Descrizione: Lucrări de întreținere și reparații curente, defalcate pe 7 loturi: - LOTUL NR. 1: Lucrări de reparații curente la Pavilionul A - Administrativ, Pavilionul B - Centrala termică, Pavilionul C - Dormitoare, administrativ și bloc alimentar și Pavilionul D - Dormitoare, administrativ și bloc alimentar din Cazarma 757 Câmpulung Muscel - UM 01044 Câmpulung Muscel; - LOTUL NR. 2: Lucrări de reparații curente la Pavilionul G - Bloc alimentar din Cazarma 559 Râmnicu Vâlcea – UM 01784 Râmnicu Vâlcea; - LOTUL NR. 3: Lucrări de reparații curente la Pavilionul A+B (Corp B) - Cămin militar de Garnizoană din Cazarma 2826 Ploiești - UM 02494 Ploiești; - LOTUL NR. 4: Lucrări de reparații curente la Rețeaua termică exterioară și interioară din Cazarma 2629 București - UM 01357 București; - LOTUL NR. 5: Lucrări de reparații curente la Pavilionul A - Corp de pază și Pavilionul R - Comandant din Cazarma 1671 Valea Poienii - UM 01498 Lerești; - LOTUL NR. 6: Lucrări de reparații curente la Pavilionul B1 - Administrativ din Cazarma 1137 București - UM 01376 București; - LOTUL NR. 7: Lucrări de reparații curente la Rețeaua de alimentare cu apă și hidranți din Cazarma 894 Diham - UM 01090 Predeal; NOTA 1. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de maxim 17 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. NOTA 2: În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 11-a zi dinainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, ținând cont și de prevederile Notificării ANAP cu privire la modalitatea de punere în aplicare a dispozițiilor art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Orice solicitare de clarificare transmisă după data menționată la nota 1,

va pune autoritatea contractantă în imposibilitatea de a oferi un răspuns în termenul menționat la nota 2 și drept urmare solicitarea se va considera TARDIVĂ.

Identificativo della procedura: 9de6c18d-712b-436a-ae99-b88c8a1c0426

Identificativo interno: 14601582_2026_PAAPD1614624

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 1137 București - UM 01376 București

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Prahova (RO316)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 2826 Ploiești - UM 02494 Ploiești

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Vâlcea (RO415)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 559 Râmnicu Vâlcea – UM 01784 Râmnicu Vâlcea

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Argeș (RO311)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 757 Câmpulung Muscel - UM 01044 Câmpulung Muscel

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Brașov (RO122)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 894 Diham - UM 01090 Predeal

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 22 392 281,36 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1) Modul de departajare a ofertelor clasate pe primul loc, având prețuri egale: Dacă două sau mai multe oferte, clasate pe primul loc, au prețurile egale, atunci pentru departajare autoritatea contractantă va solicita prin intermediul SEAP ofertanților care au ofertat cel mai mic preț, o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui propunere financiară are prețul cel mai scăzut.; 2) Nu se acorda avans executantului; 3) Achizitorul va efectua plata catre executant în cel mult 30 de zile de la receptia lucrarii conform pct. 17.1 din Modelul de Contract. 4) Preturile unitare la material, manopera, utilaj din componenta fiecarui articol de deviz sunt ferme si nu se modifica pe întreaga perioada de derulare a contractului. Pentru lucrarile ce vor face obiectul contractelor, platile datorate de achizitor executantilor se stabilesc conform preturilor declarate în propunerea financiara, anexa la contracte. 5) Pentru identificarea pe teren a pavilionului si a tipurilor de lucrari ce urmeaza a se executa, ofertantii pot vizita amplasamentele cu anuntarea prealabila a unitatii beneficiare (datele necesare se regasesc in sectiunea "Informatii

suplimentare" din cadrul fisei de date pentru fiecare lot in parte. 6) DUAЕ se va completa in SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Detalii cu privire la întocmirea DUAЕ se vor regăsi, după autentificarea în sistem, în secțiunea "Informații DUAЕ"- Ghid de completare DUAЕ. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent"

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 7

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 7

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione di attività: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lucrări de reparații curente la Pavilionul A - Administrativ, Pavilionul B - Centrala termică, Pavilionul C - Dormitoare, administrativ și bloc alimentar și Pavilionul D - Dormitoare, administrativ și bloc alimentar din Cazarma 757 Câmpulung Muscel - UM 01044 Câmpulung Muscel

Descrizione: Cantitatile si natura lucrarilor de reparatii curente sunt cele prevazute in caietul de sarcini si listele de lucrari.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Argeș (RO311)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 757 Câmpulung Muscel - UM 01044 Câmpulung Muscel

5.1.3. Durata stimata

Durata: 180 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 445 156,69 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Vizionarea amplasamentului poate fi facuta de luni pana vineri intre orele 08.00 - 16.00 de comun acord cu unitatea militara beneficiara. Pentru informatii suplimentare privind vizionarea amplasamentului se va lua legatura cu persoana de contact: IDORASI Laurentiu - +40 742 010 940. In cazul in care nu se opteaza pentru vizionarea amplasamentului, ofertantii isi vor asuma orice neclaritate privind intocmirea propunerii tehnice /financiare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, care să ateste că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de indeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător va completa DUAE – "Criteriile de selecție" – Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" – subsecțiunile: "Înscrierea în Registrul Comerțului" în conformitate cu Notificarea ANAP nr. 240/2016 referitoare la Ghidul de utilizare al DUAE (operatori economici), urmând ca documentul justificativ/documentele justificative actualizat/e, să fie prezentat/e doar la solicitarea autorității contractante la finalizarea evaluării ofertelor, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentul edificator care probează/confirmă îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, atât pentru Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător declarați în ofertă este Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării certificatului respectiv. Nota 1: Persoanele juridice străine, operatori economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Nota 2: Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/ documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" însoțite de traducere autorizată în limba română.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Cifra de afaceri medie generală în ultimii 3 ani (2023-2025) a operatorilor economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să îndeplinească condiția ca valoarea acesteia să fie cel puțin egala cu: 9.445.156,69 lei fără TVA pentru Lotul 1; 4.739.434,71 lei fără TVA pentru Lotul 2; 4.424.645,88 lei fără TVA pentru Lotul 3; 1.389.778,98 lei fără TVA pentru Lotul 4; 1.027.186,59 lei fără TVA pentru Lotul 5; 700.371,46 lei fără TVA pentru Lotul 6; 665.707,05 lei fără TVA pentru Lotul 7; Modalitate de îndeplinire (ofertanți/ofertanți asociați/terți susținători) Se vor prezenta următoarele documente: a) Declarație pe proprie răspundere –

Fișă de informații generale, ce cuprinde media cifrei de afaceri generale, care vizează activitatea pe ultimii 3 ani (2023-2025) - autoritatea contractantă va lua în considerare și data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea comercială, copie scanată semnată electronic după originalul semnat de reprezentantul legal al ofertantului, ștampilat și datat. b) Prezentarea oricărui alt document prin care operatorul economic face dovada că îndeplinește cerința de calificare referitoare la cifra de afaceri (bilanț contabil, extras de bilanț, cont de rezultat patrimonial, raport de audit de performanță al firmei, raport al cenzorilor, etc.) copie scanată după original semnată electronic. NOTA 1: Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAЕ sa fie solicitate de către autoritatea contractanta doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. NOTA 2: În cazul în care ofertantul este o asocierie, sau beneficiază de susținerea acordată de unul sau mai mulți terți susținători, cerința se consideră îndeplinită prin însumarea cifrei de afaceri anuale a tuturor membrilor asocierii și/sau terțului/terților susținători financiari, după caz, pentru anul respectiv. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Pentru LOTURILE 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 - executarea și ducerea la bun sfârșit, în ultimii 5 ani, de lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cu o valoare a lucrărilor executate de cel puțin (valori fără T.V.A): LOTUL NR. 1: 9.445.156,69 lei fără TVA LOTUL NR. 2: 4.739.434,71 lei fără TVA LOTUL NR. 3: 4.424.645,88 lei fără TVA LOTUL NR. 4: 1.389.778,98 lei fără TVA LOTUL NR. 5: 1.027.186,59 lei fără TVA LOTUL NR. 6: 700.371,46 lei fără TVA LOTUL NR. 7: 665.707,05 lei fără TVA Pentru îndeplinirea acestei cerințe, operatorii economici vor face dovada finalizării unui singur contract de lucrări pentru loturile nr. 4, 5, 6 și 7 și maximum două contracte pentru loturile nr. 1, 2 și 3, similar executat în ultimii 5 ani, pentru fiecare lot în parte, cu cel care face obiectul contractelor ce urmează a fi atribuite. Nivelul minim valoric stabilit respecta principiul proporționalității și ține cont de valoarea estimată a lucrărilor de executat. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/lucrările executate, valoarea - se va specifica dacă acestea conțin sau nu TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea lucrărilor executate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: Pentru lucrările executate se vor prezenta – contractele invocate drept experiența similară (înregistrate și semnate), acorduri de subcontractare sau asocierie din care să reiasă ponderea lucrărilor executate (unde este cazul), procesele verbale de recepție a lucrărilor, înregistrate și semnate (la terminarea lucrărilor sau finale), recomandări din partea beneficiarilor sau documente constatatoare (înregistrate și semnate), sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Asociatul/asociații nominalizați și /vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută și de către o altă persoană, prin angajament ferm (art. 182 din Legea nr 98/2016, cu modificările și completările ulterioare). Angajamentul ferm de susținere a capacității tehnice (daca este cazul) se va depune în SEAP. Odata cu depunerea DUAЕ, ofertantul va prezenta angajamentul tertului sustinator (împreună cu documente anexe

la angajament, transmise acestora de catre terti/terti sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora), urmand ca documentele justificative care probeaza cele asumate in angajamente sa fie solicitate de catre autoritatea contractanta doar ofertantului clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Odata cu depunerea DUAЕ se va prezenta acordul de asociere si acordul de subcontractare, urmand ca documentele justificative care probeaza cele asumate in acorduri, sa fie solicitate de catre autoritatea contractanta doar ofertantului clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. DUAЕ se va depune, dupa caz, de catre tertul sustinator, asociat si subcontractant. Neindeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Titoli di studio e qualifche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Cerințe minime pentru personalul specializat: Manager de proiect autorizat ca manager de proiect de o instituție acreditată în domeniu, care sa fie recunoscută în România, prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări de construcții similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, pentru fiecare lot în parte. Șef de șantier cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, având o experiență prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 2 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 3 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 4 – instalații; o Pentru lotul nr. 5 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 6 – construcții; o Pentru lotul nr. 7 – instalații. Responsabil tehnic cu execuția cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, autorizat ca responsabil tehnic cu execuția de I.S.C. pe următoarele domenii, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 2 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 3 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 4 – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 5 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 6 – construcții civile, industriale și agricole; o Pentru lotul nr. 7 – construcții edilitare și de gospodărire comunală; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare. Responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, numit prin decizie internă. Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate in DUAЕ sa fie solicitate de catre autoritatea contractanta doar ofertantului clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documentele justificative se vor prezenta in xerocopie fiind stampilate "conform cu originalul", diplomele / certificatele, atestatele / autorizările și recomandările / referințele din partea beneficiarilor/angajatorului, aferente fiecărei cerințe solicitate, în funcție de specificul lucrărilor din antemăsurători pentru fiecare lot în parte, cu dovada implicării în derularea contractelor menționate de fiecare ofertant. Neindeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAE, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAE, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Comisia de evaluare din cadrul autoritatii contractante.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Executia bugetara in baza creditelor bugetare aprobate de Ordonatorul Princial de Credite aferente ALOP, in baza documentelor de receptie cantitativa si calitativa a materialelor/ executiei lucrarilor efectuate si a facturilor fiscale.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: COMPARTIMENTUL JURIDIC / UM 02031 Bucuresti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione che tratta le offerte: U.M. 02031 Bucuresti

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lucrări de reparații curente la Pavilionul G - Bloc alimentar din Cazarma 559 Râmnicu Vâlcea – UM 01784 Râmnicu Vâlcea

Descrizione: Cantitatile si natura lucrarilor de reparatii curente sunt cele prevazute in caietul de sarcini si listele de lucrari.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Vâlcea (RO415)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 559 Râmnicu Vâlcea – UM 01784 Râmnicu Vâlcea

5.1.3. Durata stimata

Durata: 180 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 739 434,71 RON

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Vizionarea amplasamentului poate fi facuta de luni pana vineri intre orele 08.00 - 16.00 de comun acord cu unitatea militara beneficiara. Pentru informatii suplimentare privind vizionarea amplasamentului se va lua legatura cu persoana de contact:

SANDU Razvan - +40 711 044 412. In cazul in care nu se opteaza pentru vizionarea amplasamentului, ofertantii isi vor asuma orice neclaritate privind intocmirea propunerii tehnice /financiare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, care să ateste că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de indeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător va completa DUAE – "Criteriile de selecție" – Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" – subsecțiunile: "Înscrierea în Registrul Comerțului" în conformitate cu Notificarea ANAP nr. 240/2016 referitoare la Ghidul de utilizare al DUAE (operatori economici), urmând ca documentul justificativ/documentele justificative actualizat/e, să fie prezentat/e doar la solicitarea autorității contractante la finalizarea evaluării ofertelor, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentul edificator care probează/confirmă îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, atât pentru Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător declarați în ofertă este Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării certificatului respectiv. Nota 1: Persoanele juridice străine, operatori economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Nota 2: Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/ documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" însoțite de traducere autorizată în limba română.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Cifra de afaceri medie generală în ultimii 3 ani (2023-2025) a operatorilor economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să îndeplinească condiția ca valoarea acesteia să fie cel puțin egală cu: 9.445.156,69 lei fără TVA pentru Lotul 1; 4.739.434,71 lei fără TVA pentru Lotul 2; 4.424.645,88 lei fără TVA pentru Lotul 3; 1.389.778,98 lei fără TVA pentru Lotul 4; 1.027.186,59 lei fără TVA pentru Lotul 5; 700.371,46 lei fără TVA pentru Lotul 6; 665.707,05 lei fără TVA pentru Lotul 7; Modalitate de îndeplinire (ofertanți/ofertanți asociați/terți susținători) Se vor prezenta următoarele documente: a) Declarație pe proprie răspundere – Fișă de informații generale, ce cuprinde media cifrei de afaceri generale, care vizează activitatea pe ultimii 3 ani (2023-2025) - autoritatea contractantă va lua în considerare și data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea comercială, copie

scanată semnată electronic după originalul semnat de reprezentantul legal al ofertantului, ștampilat și datat. b) Prezentarea oricărui alt document prin care operatorul economic face dovada că îndeplinește cerința de calificare referitoare la cifra de afaceri (bilanț contabil, extras de bilanț, cont de rezultat patrimonial, raport de audit de performanță al firmei, raport al cenzorilor, etc.) copie scanată după original semnată electronic. NOTA 1: Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAЕ sa fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. NOTA 2: În cazul în care ofertantul este o asocierie, sau beneficiază de susținerea acordată de unul sau mai mulți terți susținători, cerința se consideră îndeplinită prin însumarea cifrei de afaceri anuale a tuturor membrilor asocierii și/sau terțului/terților susținători financiari, după caz, pentru anul respectiv. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Pentru LOTURILE 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 - executarea și ducerea la bun sfârșit, în ultimii 5 ani, de lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cu o valoare a lucrărilor executate de cel puțin (valori fără T.V.A): LOTUL NR. 1: 9.445.156,69 lei fără TVA LOTUL NR. 2: 4.739.434,71 lei fără TVA LOTUL NR. 3: 4.424.645,88 lei fără TVA LOTUL NR. 4: 1.389.778,98 lei fără TVA LOTUL NR. 5: 1.027.186,59 lei fără TVA LOTUL NR. 6: 700.371,46 lei fără TVA LOTUL NR. 7: 665.707,05 lei fără TVA Pentru îndeplinirea acestei cerințe, operatorii economici vor face dovada finalizării unui singur contract de lucrări pentru loturile nr. 4, 5, 6 și 7 și maximum două contracte pentru loturile nr. 1, 2 și 3, similar executat în ultimii 5 ani, pentru fiecare lot în parte, cu cel care face obiectul contractelor ce urmează a fi atribuite. Nivelul minim valoric stabilit respecta principiul proporționalității și ține cont de valoarea estimată a lucrărilor de executat. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/lucrările executate, valoarea - se va specifica dacă acestea conțin sau nu TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea lucrărilor executate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: Pentru lucrările executate se vor prezenta – contractele invocate drept experiență similară (înregistrate și semnate), acorduri de subcontractare sau asocierie din care să reiasă ponderea lucrărilor executate (unde este cazul), procesele verbale de recepție a lucrărilor, înregistrate și semnate (la terminarea lucrărilor sau finale), recomandări din partea beneficiarilor sau documente constatatoare (înregistrate și semnate), sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Asociatul/asociații nominalizați va /vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută și de către o altă persoană, prin angajament ferm (art. 182 din Legea nr 98/2016, cu modificările și completările ulterioare). Angajamentul ferm de susținere a capacității tehnice (dacă este cazul) se va depune în SEAP. Odată cu depunerea DUAЕ, ofertantul va prezenta angajamentul terțului sustinator (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terți/terții sustinatori, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în angajamente să fie solicitate de către autoritatea contractantă

doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Odată cu depunerea DUAЕ se va prezenta acordul de asociere și acordul de subcontractare, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în acorduri, să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. DUAЕ se va depune, după caz, de către tertul sustinator, asociat și subcontractant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Titoli di studio e qualifche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Cerințe minime pentru personalul specializat: Manager de proiect autorizat ca manager de proiect de o instituție acreditată în domeniu, care să fie recunoscută în România, prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări de construcții similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, pentru fiecare lot în parte. Șef de șantier cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, având o experiență prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 2 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 3 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 4 – instalații; o Pentru lotul nr. 5 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 6 – construcții; o Pentru lotul nr. 7 – instalații. Responsabil tehnic cu execuția cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, autorizat ca responsabil tehnic cu execuția de I.S.C. pe următoarele domenii, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 2 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 3 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 4 – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 5 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 6 – construcții civile, industriale și agricole; o Pentru lotul nr. 7 – construcții edilitare și de gospodărire comunală; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare. Responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, numit prin decizie internă. Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAЕ să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele justificative se vor prezenta în xerocopie fiind stampilate "conform cu originalul", diplomele / certificatele, atestatele / autorizările și recomandările / referințele din partea beneficiarilor/angajatorului, aferente fiecărei cerințe solicitate, în funcție de specificul lucrărilor din antemăsurători pentru fiecare lot în parte, cu dovada implicării în derularea contractelor menționate de fiecare ofertant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al tertului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia,

sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Comisia de evaluare din cadrul autoritatii contractante.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Executia bugetara in baza creditelor bugetare aprobate de Ordonatorul Princial de Credite aferente ALOP, in baza documentelor de receptie cantitativa si calitativa a materialelor/ executiei lucrarilor efectuate si a facturilor fiscale.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: COMPARTIMENTUL JURIDIC / UM 02031 Bucuresti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione che tratta le offerte: U.M. 02031 Bucuresti

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lucrări de reparații curente la Pavilionul A+B (Corp B) - Cămin militar de Garnizoană din Cazarma 2826 Ploiești - UM 02494 Ploiești

Descrizione: Cantitatile si natura lucrarilor de reparatii curente sunt cele prevazute in caietul de sarcini si listele de lucrari.

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Prahova (RO316)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 2826 Ploiești - UM 02494 Ploiești

5.1.3. Durata stimata

Durata: 180 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 424 645,88 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Vizionarea amplasamentului poate fi facuta de luni pana vineri intre orele 08.00 - 16.00 de comun acord cu unitatea militara beneficiara. Pentru informatii suplimentare privind vizionarea amplasamentului se va lua legatura cu persoana de contact: STAMA Ionut - +40 764 017 446 . In cazul in care nu se opteaza pentru vizionarea amplasamentului, ofertantii isi vor asuma orice neclaritate privind intocmirea propunerii tehnice /financiare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, care să ateste că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de îndeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător va completa DUAE – "Criteriile de selecție" – Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" – subsecțiunile: "Înscrierea în Registrul Comerțului" în conformitate cu Notificarea ANAP nr. 240/2016 referitoare la Ghidul de utilizare al DUAE (operatori economici), urmând ca documentul justificativ/documentele justificative actualizat/e, să fie prezentat/e doar la solicitarea autorității contractante la finalizarea evaluării ofertelor, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentul edificator care probează/confirmă îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, atât pentru Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător declarați în ofertă este Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării certificatului respectiv. Nota 1: Persoanele juridice străine, operatori economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Nota 2: Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/ documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" însoțite de traducere autorizată în limba română.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Cifra de afaceri medie generală în ultimii 3 ani (2023-2025) a operatorilor economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să îndeplinească condiția ca valoarea acesteia să fie cel puțin egală cu: 9.445.156,69 lei fără TVA pentru Lotul 1; 4.739.434,71 lei fără TVA pentru Lotul 2; 4.424.645,88 lei fără TVA pentru Lotul 3; 1.389.778,98 lei fără TVA pentru Lotul 4; 1.027.186,59 lei fără TVA pentru Lotul 5; 700.371,46 lei fără TVA pentru Lotul 6; 665.707,05 lei fără TVA pentru Lotul 7; Modalitate de îndeplinire (ofertanți/ofertanți asociați/terți susținători) Se vor prezenta următoarele documente: a) Declarație pe proprie răspundere – Fișă de informații generale, ce cuprinde media cifrei de afaceri generale, care vizează activitatea pe ultimii 3 ani (2023-2025) - autoritatea contractantă va lua în considerare și data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea comercială, copie scanată semnată electronic după originalul semnat de reprezentantul legal al ofertantului, ștampilat și datat. b) Prezentarea oricărui alt document prin care operatorul economic face dovada că îndeplinește cerința de calificare referitoare la cifra de afaceri (bilanț contabil, extras de bilanț, cont de rezultat patrimonial, raport de audit de performanță al firmei, raport al cenzorilor, etc.) copie scanată după original semnată electronic. NOTA 1: Pentru îndeplinirea

acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAЕ sa fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. NOTA 2: În cazul în care ofertantul este o asocierе, sau beneficiază de susținerea acordată de unul sau mai mulți terți susținători, cerința se consideră îndeplinită prin însumarea cifrei de afaceri anuale a tuturor membrilor asocierii și/sau terțului/terților susținători financiari, după caz, pentru anul respectiv. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Pentru LOTURILE 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 - executarea și ducerea la bun sfârșit, în ultimii 5 ani, de lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cu o valoare a lucrărilor executate de cel puțin (valori fără T.V.A): LOTUL NR. 1: 9.445.156,69 lei fără TVA LOTUL NR. 2: 4.739.434,71 lei fără TVA LOTUL NR. 3: 4.424.645,88 lei fără TVA LOTUL NR. 4: 1.389.778,98 lei fără TVA LOTUL NR. 5: 1.027.186,59 lei fără TVA LOTUL NR. 6: 700.371,46 lei fără TVA LOTUL NR. 7: 665.707,05 lei fără TVA Pentru îndeplinirea acestei cerințe, operatorii economici vor face dovada finalizării unui singur contract de lucrări pentru loturile nr. 4, 5, 6 și 7 și maximum două contracte pentru loturile nr. 1, 2 și 3, similar executat în ultimii 5 ani, pentru fiecare lot în parte, cu cel care face obiectul contractelor ce urmează a fi atribuite. Nivelul minim valoric stabilit respecta principiul proporționalității și ține cont de valoarea estimată a lucrărilor de executat. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/lucrările executate, valoarea - se va specifica dacă acestea conțin sau nu TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea lucrărilor executate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: Pentru lucrările executate se vor prezenta – contractele invocate drept experiență similară (înregistrate și semnate), acorduri de subcontractare sau asocierе din care să reiasă ponderea lucrărilor executate (unde este cazul), procesele verbale de recepție a lucrărilor, înregistrate și semnate (la terminarea lucrărilor sau finale), recomandări din partea beneficiarilor sau documente constatatoare (înregistrate și semnate), sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Asociatul/asociații nominalizați și /vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută și de către o altă persoană, prin angajament ferm (art. 182 din Legea nr 98/2016, cu modificările și completările ulterioare). Angajamentul ferm de susținere a capacității tehnice (dacă este cazul) se va depune în SEAP. Odată cu depunerea DUAЕ, ofertantul va prezenta angajamentul terțului sustinator (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terți/terții sustinatori, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în angajamente să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Odată cu depunerea DUAЕ se va prezenta acordul de asocierе și acordul de subcontractare, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în acorduri, să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. DUAЕ se va depune, după

caz, de catre tertul sustinator, asociat si subcontractant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Cerințe minime pentru personalul specializat: Manager de proiect autorizat ca manager de proiect de o instituție acreditată în domeniu, care sa fie recunoscută în România, prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări de construcții similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, pentru fiecare lot în parte. Șef de șantier cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, având o experiență prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 2 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 3 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 4 – instalații; o Pentru lotul nr. 5 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 6 – construcții; o Pentru lotul nr. 7 – instalații. Responsabil tehnic cu execuția cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, autorizat ca responsabil tehnic cu execuția de I.S.C. pe următoarele domenii, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 2 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 3 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 4 – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 5 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 6 – construcții civile, industriale și agricole; o Pentru lotul nr. 7 – construcții edilitare și de gospodărire comunală; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare. Responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, numit prin decizie internă. Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate in DUAЕ sa fie solicitate de catre autoritatea contractanta doar ofertantului clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documentele justificative se vor prezenta in xerocopie fiind stampilate "conform cu originalul", diplomele / certificatele, atestatele / autorizările și recomandările / referințele din partea beneficiarilor/angajatorului, aferente fiecărei cerințe solicitate, în funcție de specificul lucrărilor din antemăsurători pentru fiecare lot în parte, cu dovada implicării în derularea contractelor menționate de fiecare ofertant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al tertului sustinător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Comisia de evaluare din cadrul autoritatii contractante.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Executia bugetara in baza creditelor bugetare aprobate de Ordonatorul Princial de Credite aferente ALOP, in baza documentelor de receptie cantitativa si calitativa a materialelor/ executiei lucrarilor efectuate si a facturilor fiscale.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: COMPARTIMENTUL JURIDIC / UM 02031 Bucuresti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione che tratta le offerte: U.M. 02031 Bucuresti

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lucrări de reparații curente la Rețeaua termică exterioară și interioară din Cazarma 2629 București - UM 01357 București

Descrizione: Cantitatile si natura lucrarilor de reparatii curente sunt cele prevazute in caietul de sarcini si listele de lucrari.

Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45231111 Smontaggio e sostituzione di condutture

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 2629 București - UM 01357 București

5.1.3. Durata stimata

Durata: 120 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 389 778,98 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Vizionarea amplasamentului poate fi facuta de luni pana vineri intre orele 08.00 - 16.00 de comun acord cu unitatea militara beneficiara. Pentru informatii suplimentare privind vizionarea amplasamentului se va lua legatura cu persoana de contact: POMOHACI Crisina - +40 790 348 094. In cazul in care nu se opteaza pentru vizionarea amplasamentului, ofertantii isi vor asuma orice neclaritate privind intocmirea propunerii tehnice /financiare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de

înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, care să ateste că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de îndeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător va completa DUAE – "Criteriile de selecție" – Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" – subsecțiunile: "Înscrierea în Registrul Comerțului" în conformitate cu Notificarea ANAP nr. 240/2016 referitoare la Ghidul de utilizare al DUAE (operatori economici), urmând ca documentul justificativ/documentele justificative actualizat/e, să fie prezentat/e doar la solicitarea autorității contractante la finalizarea evaluării ofertelor, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentul edificator care probează/confirmă îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, atât pentru Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător declarați în ofertă este Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării certificatului respectiv. Nota 1: Persoanele juridice străine, operatori economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Nota 2: Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/ documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" însoțite de traducere autorizată în limba română.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Cifra de afaceri medie generală în ultimii 3 ani (2023-2025) a operatorilor economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să îndeplinească condiția ca valoarea acesteia să fie cel puțin egală cu: 9.445.156,69 lei fără TVA pentru Lotul 1; 4.739.434,71 lei fără TVA pentru Lotul 2; 4.424.645,88 lei fără TVA pentru Lotul 3; 1.389.778,98 lei fără TVA pentru Lotul 4; 1.027.186,59 lei fără TVA pentru Lotul 5; 700.371,46 lei fără TVA pentru Lotul 6; 665.707,05 lei fără TVA pentru Lotul 7; Modalitate de îndeplinire (ofertanți/ofertanți asociați/terți susținători) Se vor prezenta următoarele documente: a) Declarație pe proprie răspundere – Fișă de informații generale, ce cuprinde media cifrei de afaceri generale, care vizează activitatea pe ultimii 3 ani (2023-2025) - autoritatea contractantă va lua în considerare și data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea comercială, copie scanată semnată electronic după originalul semnat de reprezentantul legal al ofertantului, ștampilat și datat. b) Prezentarea oricărui alt document prin care operatorul economic face dovada că îndeplinește cerința de calificare referitoare la cifra de afaceri (bilanț contabil, extras de bilanț, cont de rezultat patrimonial, raport de audit de performanță al firmei, raport al cenzorilor, etc.) copie scanată după original semnată electronic. NOTA 1: Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAE, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAE să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. NOTA 2: În cazul în care ofertantul este o asocieră, sau beneficiază de susținerea acordată de unul sau mai mulți

terți susținători, cerința se consideră îndeplinită prin însumarea cifrei de afaceri anuale a tuturor membrilor asocierii și/sau terțului/terților susținători financiari, după caz, pentru anul respectiv. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Pentru LOTURILE 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 - executarea și ducerea la bun sfârșit, în ultimii 5 ani, de lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cu o valoare a lucrărilor executate de cel puțin (valori fără T.V.A): LOTUL NR. 1: 9.445.156,69 lei fără TVA LOTUL NR. 2: 4.739.434,71 lei fără TVA LOTUL NR. 3: 4.424.645,88 lei fără TVA LOTUL NR. 4: 1.389.778,98 lei fără TVA LOTUL NR. 5: 1.027.186,59 lei fără TVA LOTUL NR. 6: 700.371,46 lei fără TVA LOTUL NR. 7: 665.707,05 lei fără TVA Pentru îndeplinirea acestei cerințe, operatorii economici vor face dovada finalizării unui singur contract de lucrări pentru loturile nr. 4, 5, 6 și 7 și maximum două contracte pentru loturile nr. 1, 2 și 3, similar executat în ultimii 5 ani, pentru fiecare lot în parte, cu cel care face obiectul contractelor ce urmează a fi atribuite. Nivelul minim valoric stabilit respecta principiul proporționalității și ține cont de valoarea estimată a lucrărilor de executat. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/lucrările executate, valoarea - se va specifica dacă acestea conțin sau nu TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea lucrărilor executate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: Pentru lucrările executate se vor prezenta – contractele invocate drept experiența similară (înregistrate și semnate), acorduri de subcontractare sau asocieri din care să reiasă ponderea lucrărilor executate (unde este cazul), procesele verbale de recepție a lucrărilor, înregistrate și semnate (la terminarea lucrărilor sau finale), recomandări din partea beneficiarilor sau documente constatatoare (înregistrate și semnate), sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Asociatul/asociații nominalizați va /vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută și de către o altă persoană, prin angajament ferm (art. 182 din Legea nr 98/2016, cu modificările și completările ulterioare). Angajamentul ferm de susținere a capacității tehnice (dacă este cazul) se va depune în SEAP. Odată cu depunerea DUAЕ, ofertantul va prezenta angajamentul terțului sustinator (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terți/terții sustinatori, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în angajamente să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Odată cu depunerea DUAЕ se va prezenta acordul de asociere și acordul de subcontractare, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în acorduri, să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. DUAЕ se va depune, după caz, de către terțul sustinator, asociat și subcontractant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Cerințe minime pentru personalul specializat: Manager de proiect autorizat ca manager de proiect de o instituție acreditată în domeniu, care sa fie recunoscută în România, prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări de construcții similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, pentru fiecare lot în parte. Șef de șantier cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, având o experiență prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 2 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 3 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 4 – instalații; o Pentru lotul nr. 5 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 6 – construcții; o Pentru lotul nr. 7 – instalații. Responsabil tehnic cu execuția cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, autorizat ca responsabil tehnic cu execuția de I.S.C. pe următoarele domenii, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 2 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 3 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 4 – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 5 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 6 – construcții civile, industriale și agricole; o Pentru lotul nr. 7 – construcții edilitare și de gospodărire comunală; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare. Responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, numit prin decizie internă. Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate in DUAЕ sa fie solicitate de catre autoritatea contractanta doar ofertantului clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documentele justificative se vor prezenta in xerocopie fiind stampilate "conform cu originalul", diplomele / certificatele, atestatele / autorizările și recomandările / referințele din partea beneficiarilor/angajatorului, aferente fiecărei cerințe solicitate, în funcție de specificul lucrărilor din antemăsurători pentru fiecare lot în parte, cu dovada implicării în derularea contractelor menționate de fiecare ofertant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Comisia de evaluare din cadrul autoritatii contractante.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Executia bugetara in baza creditelor bugetare aprobate de Ordonatorul Principal de Credite aferente ALOP, in baza documentelor de receptie cantitativa si calitativa a materialelor/ executiei lucrarilor efectuate si a facturilor fiscale.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
COMPARTIMENTUL JURIDIC / UM 02031 Bucuresti
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: U.M. 02031 Bucuresti
Organizzazione che tratta le offerte: U.M. 02031 Bucuresti

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lucrări de reparații curente la Pavilionul A - Corp de pază și Pavilionul R - Comandant din Cazarma 1671 Valea Poienii - UM 01498 Lerești

Descrizione: Cantitatile si natura lucrarilor de reparatii curente sunt cele prevazute in caietul de sarcini si listele de lucrari.

Identificativo interno: 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Argeș (RO311)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 1671 Valea Poienii - UM 01498 Lerești

5.1.3. Durata stimata

Durata: 120 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 027 186,59 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Visionarea amplasamentului poate fi facuta de luni pana vineri intre orele 08.00 - 16.00 de comun acord cu unitatea militara beneficiara. Pentru informatii suplimentare privind vizionarea amplasamentului se va lua legatura cu persoana de contact: MANOLE George - +40 745 154 963 In cazul in care nu se opteaza pentru vizionarea amplasamentului, ofertantii isi vor asuma orice neclaritate privind intocmirea propunerii tehnice /financiare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, care să ateste că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de indeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de

exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător va completa DUAE – "Criteriile de selecție" – Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" – subsecțiunile: "Înscrierea în Registrul Comerțului" în conformitate cu Notificarea ANAP nr. 240/2016 referitoare la Ghidul de utilizare al DUAE (operatori economici), urmând ca documentul justificativ/documentele justificative actualizat/e, să fie prezentat/e doar la solicitarea autorității contractante la finalizarea evaluării ofertelor, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentul edificator care probează/confirmă îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, atât pentru Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător declarați în ofertă este Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarilor/asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării certificatului respectiv. Nota 1: Persoanele juridice străine, operatori economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Nota 2: Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/ documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" însoțite de traducere autorizată în limba română.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Cifra de afaceri medie generală în ultimii 3 ani (2023-2025) a operatorilor economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să îndeplinească condiția ca valoarea acesteia să fie cel puțin egală cu: 9.445.156,69 lei fără TVA pentru Lotul 1; 4.739.434,71 lei fără TVA pentru Lotul 2; 4.424.645,88 lei fără TVA pentru Lotul 3; 1.389.778,98 lei fără TVA pentru Lotul 4; 1.027.186,59 lei fără TVA pentru Lotul 5; 700.371,46 lei fără TVA pentru Lotul 6; 665.707,05 lei fără TVA pentru Lotul 7; Modalitate de îndeplinire (ofertanți/ofertanți asociați/terți susținători) Se vor prezenta următoarele documente: a) Declarație pe proprie răspundere – Fișă de informații generale, ce cuprinde media cifrei de afaceri generale, care vizează activitatea pe ultimii 3 ani (2023-2025) - autoritatea contractantă va lua în considerare și data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea comercială, copie scanată semnată electronic după originalul semnat de reprezentantul legal al ofertantului, ștampilat și datat. b) Prezentarea oricărui alt document prin care operatorul economic face dovada că îndeplinește cerința de calificare referitoare la cifra de afaceri (bilanț contabil, extras de bilanț, cont de rezultat patrimonial, raport de audit de performanță al firmei, raport al cenzorilor, etc.) copie scanată după original semnată electronic. NOTA 1: Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAE, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAE să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. NOTA 2: În cazul în care ofertantul este o asocierie, sau beneficiază de susținerea acordată de unul sau mai mulți terți susținători, cerința se consideră îndeplinită prin însumarea cifrei de afaceri anuale a tuturor membrilor asocierii și/sau terțului/terților susținători financiari, după caz, pentru anul respectiv. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Pentru LOTURILE 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 - executarea și ducerea la bun sfârșit, în ultimii 5 ani, de lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cu o valoare a lucrărilor executate de cel puțin (valori fără T.V.A): LOTUL NR. 1: 9.445.156,69 lei fără TVA LOTUL NR. 2: 4.739.434,71 lei fără TVA LOTUL NR. 3: 4.424.645,88 lei fără TVA LOTUL NR. 4: 1.389.778,98 lei fără TVA LOTUL NR. 5: 1.027.186,59 lei fără TVA LOTUL NR. 6: 700.371,46 lei fără TVA LOTUL NR. 7: 665.707,05 lei fără TVA Pentru îndeplinirea acestei cerințe, operatorii economici vor face dovada finalizării unui singur contract de lucrări pentru loturile nr. 4, 5, 6 și 7 și maximum două contracte pentru loturile nr. 1, 2 și 3, similar executat în ultimii 5 ani, pentru fiecare lot în parte, cu cel care face obiectul contractelor ce urmează a fi atribuite. Nivelul minim valoric stabilit respecta principiul proporționalității și ține cont de valoarea estimată a lucrărilor de executat. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/lucrările executate, valoarea - se va specifica dacă acestea conțin sau nu TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea lucrărilor executate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: Pentru lucrările executate se vor prezenta – contractele invocate drept experiența similară (înregistrate și semnate), acorduri de subcontractare sau asocieri din care să reiasă ponderea lucrărilor executate (unde este cazul), procesele verbale de recepție a lucrărilor, înregistrate și semnate (la terminarea lucrărilor sau finale), recomandări din partea beneficiarilor sau documente constatatoare (înregistrate și semnate), sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Asociatul/asociații nominalizați și /vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută și de către o altă persoană, prin angajament ferm (art. 182 din Legea nr 98/2016, cu modificările și completările ulterioare). Angajamentul ferm de susținere a capacității tehnice (dacă este cazul) se va depune în SEAP. Odată cu depunerea DUAЕ, ofertantul va prezenta angajamentul tertului sustinator (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terți/terții sustinatori, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în angajamente să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Odată cu depunerea DUAЕ se va prezenta acordul de asociere și acordul de subcontractare, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în acorduri, să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. DUAЕ se va depune, după caz, de către tertul sustinator, asociat și subcontractant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Titoli di studio e qualifche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Cerințe minime pentru personalul specializat: Manager de proiect autorizat ca manager de proiect de o instituție acreditată în domeniu, care să fie recunoscută în România, prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări

de construcții similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, pentru fiecare lot în parte. Șef de șantier cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, având o experiență prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 2 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 3 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 4 – instalații; o Pentru lotul nr. 5 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 6 – construcții; o Pentru lotul nr. 7 – instalații. Responsabil tehnic cu execuția cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, autorizat ca responsabil tehnic cu execuția de I.S.C. pe următoarele domenii, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 2 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 3 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 4 – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 5 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 6 – construcții civile, industriale și agricole; o Pentru lotul nr. 7 – construcții edilitare și de gospodărire comunală; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare. Responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, numit prin decizie internă. Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAЕ să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele justificative se vor prezenta în xerocopie fiind stampilate "conform cu originalul", diplomele / certificatele, atestatele / autorizările și recomandările / referințele din partea beneficiarilor/angajatorului, aferente fiecărei cerințe solicitate, în funcție de specificul lucrărilor din antemăsurători pentru fiecare lot în parte, cu dovada implicării în derularea contractelor menționate de fiecare ofertant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin
ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea
cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale
dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Comisia de evaluare din cadrul autoritatii contractante.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un
appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Executia bugetara in baza creditelor bugetare aprobate de Ordonatorul
Princial de Credite aferente ALOP, in baza documentelor de receptie cantitativa si calitativa a
materialelor/ executiei lucrarilor efectuate si a facturilor fiscale.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele
prevazute la art. 8 alin (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
COMPARTIMENTUL JURIDIC / UM 02031 Bucuresti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione che tratta le offerte: U.M. 02031 Bucuresti

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Lucrări de reparații curente la Pavilionul B1 - Administrativ din Cazarma 1137 București
- UM 01376 București

Descrizione: Cantitatile si natura lucrarilor de reparatii curente sunt cele prevazute in caietul de sarcini si listele de lucrari.

Identificativo interno: 6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 1137 București - UM 01376 București

5.1.3. Durata stimata

Durata: 90 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 700 371,46 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Vizionarea amplasamentului poate fi facuta de luni pana vineri intre orele 08.00 - 16.00 de comun acord cu unitatea militara beneficiara. Pentru informatii suplimentare privind vizionarea amplasamentului se va lua legatura cu persoana de contact: ZAVOD George - +40 722 665 990 In cazul in care nu se opteaza pentru vizionarea amplasamentului, ofertantii isi vor asuma orice neclaritate privind intocmirea propunerii tehnice /financiare.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, care să ateste că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de indeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător va completa DUAE – "Criteriile de selecție" – Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" – subsecțiunile: "Înscrierea în Registrul Comerțului" în conformitate cu Notificarea ANAP nr. 240/2016 referitoare la Ghidul de utilizare al DUAE (operatori economici), urmând ca documentul justificativ/documentele justificative actualizat/e, să fie

prezentat/e doar la solicitarea autorității contractante la finalizarea evaluării ofertelor, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentul edificator care probează/confirmă îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, atât pentru Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător declarați în ofertă este Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării certificatului respectiv. Nota 1: Persoanele juridice străine, operatori economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Nota 2: Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/ documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea “conform cu originalul” însoțite de traducere autorizată în limba română.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Cifra de afaceri medie generală în ultimii 3 ani (2023-2025) a operatorilor economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să îndeplinească condiția ca valoarea acesteia să fie cel puțin egală cu: 9.445.156,69 lei fără TVA pentru Lotul 1; 4.739.434,71 lei fără TVA pentru Lotul 2; 4.424.645,88 lei fără TVA pentru Lotul 3; 1.389.778,98 lei fără TVA pentru Lotul 4; 1.027.186,59 lei fără TVA pentru Lotul 5; 700.371,46 lei fără TVA pentru Lotul 6; 665.707,05 lei fără TVA pentru Lotul 7; Modalitate de îndeplinire (ofertanți/ofertanți asociați/terți susținători) Se vor prezenta următoarele documente: a) Declarație pe proprie răspundere – Fișă de informații generale, ce cuprinde media cifrei de afaceri generale, care vizează activitatea pe ultimii 3 ani (2023-2025) - autoritatea contractantă va lua în considerare și data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea comercială, copie scanată semnată electronic după originalul semnat de reprezentantul legal al ofertantului, ștampilat și datat. b) Prezentarea oricărui alt document prin care operatorul economic face dovada că îndeplinește cerința de calificare referitoare la cifra de afaceri (bilanț contabil, extras de bilanț, cont de rezultat patrimonial, raport de audit de performanță al firmei, raport al cenzorilor, etc.) copie scanată după original semnată electronic. NOTA 1: Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAЕ să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. NOTA 2: În cazul în care ofertantul este o asocierie, sau beneficiază de susținerea acordată de unul sau mai mulți terți susținători, cerința se consideră îndeplinită prin însumarea cifrei de afaceri anuale a tuturor membrilor asocierii și/sau terțului/terților susținători financiari, după caz, pentru anul respectiv. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Pentru LOTURILE 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 - executarea și ducerea la bun sfârșit, în ultimii 5 ani, de lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cu o valoare a lucrărilor executate de cel puțin (valori fără T.V.A):

LOTUL NR. 1: 9.445.156,69 lei fără TVA LOTUL NR. 2: 4.739.434,71 lei fără TVA LOTUL NR. 3: 4.424.645,88 lei fără TVA LOTUL NR. 4: 1.389.778,98 lei fără TVA LOTUL NR. 5: 1.027.186,59 lei fără TVA LOTUL NR. 6: 700.371,46 lei fără TVA LOTUL NR. 7: 665.707,05 lei fără TVA Pentru îndeplinirea acestei cerințe, operatorii economici vor face dovada finalizării unui singur contract de lucrări pentru loturile nr. 4, 5, 6 și 7 și maximum două contracte pentru loturile nr. 1, 2 și 3, similar executat în ultimii 5 ani, pentru fiecare lot în parte, cu cel care face obiectul contractelor ce urmează a fi atribuite. Nivelul minim valoric stabilit respecta principiul proporționalității și ține cont de valoarea estimată a lucrărilor de executat. Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/lucrările executate, valoarea - se va specifica dacă acestea conțin sau nu TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea lucrărilor executate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: Pentru lucrările executate se vor prezenta – contractele invocate drept experiența similară (înregistrate și semnate), acorduri de subcontractare sau asocieri din care să reiasă ponderea lucrărilor executate (unde este cazul), procesele verbale de recepție a lucrărilor, înregistrate și semnate (la terminarea lucrărilor sau finale), recomandări din partea beneficiarilor sau documente constatatoare (înregistrate și semnate), sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Asociatul/asociații nominalizați va /vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută și de către o altă persoană, prin angajament ferm (art. 182 din Legea nr 98/2016, cu modificările și completările ulterioare). Angajamentul ferm de susținere a capacității tehnice (dacă este cazul) se va depune în SEAP. Odata cu depunerea DUAЕ, ofertantul va prezenta angajamentul tertului sustinator (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terți/terții sustinatori, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în angajamente să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Odata cu depunerea DUAЕ se va prezenta acordul de asociere și acordul de subcontractare, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în acorduri, să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. DUAЕ se va depune, după caz, de către tertul sustinator, asociat și subcontractant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Cerințe minime pentru personalul specializat: Manager de proiect autorizat ca manager de proiect de o instituție acreditată în domeniu, care să fie recunoscută în România, prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări de construcții similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, pentru fiecare lot în parte. Șef de șantier cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, având o experiență prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, astfel: o Pentru lotul nr. 1 –

construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 2 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 3 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 4 – instalații; o Pentru lotul nr. 5 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 6 – construcții; o Pentru lotul nr. 7 – instalații. Responsabil tehnic cu execuția cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, autorizat ca responsabil tehnic cu execuția de I.S.C. pe următoarele domenii, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 2 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 3 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 4 – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 5 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 6 – construcții civile, industriale și agricole; o Pentru lotul nr. 7 – construcții edilitare și de gospodărire comunală; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare. Responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, numit prin decizie internă. Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAЕ să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele justificative se vor prezenta în xerocopie fiind stampilate "conform cu originalul", diplomele / certificatele, atestatele / autorizările și recomandările / referințele din partea beneficiarilor/angajatorului, aferente fiecărei cerințe solicitate, în funcție de specificul lucrărilor din antemăsurători pentru fiecare lot în parte, cu dovada implicării în derularea contractelor menționate de fiecare ofertant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Comisia de evaluare din cadrul autoritatii contractante.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Executia bugetara in baza creditelor bugetare aprobate de Ordonatorul Principal de Credite aferente ALOP, in baza documentelor de receptie cantitativa si calitativa a materialelor/ executiei lucrarilor efectuate si a facturilor fiscale.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: COMPARTIMENTUL JURIDIC / UM 02031 Bucuresti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione che tratta le offerte: U.M. 02031 Bucuresti

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Lucrări de reparații curente la Rețeaua de alimentare cu apă și hidranți din Cazarma 894 Diham - UM 01090 Predeal

Descrizione: Cantitatile si natura lucrarilor de reparatii curente sunt cele prevazute in caietul de sarcini si listele de lucrari.

Identificativo interno: 7

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45232150 Impianti associati a reti di distribuzione idrica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Braşov (RO122)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Cazarma 894 Diham - UM 01090 Predeal

5.1.3. Durata stimata

Durata: 90 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 665 707,05 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Vizionarea amplasamentului poate fi facuta de luni pana vineri intre orele 08.00 - 16.00 de comun acord cu unitatea militara beneficiara. Pentru informatii suplimentare privind vizionarea amplasamentului se va lua legatura cu persoana de contact: DIVOIU Constantin - +40 724 826 597 şi JINGA Dan - +40 773 321 353. In cazul in care nu se opteaza pentru vizionarea amplasamentului, ofertantii isi vor asuma orice neclaritate privind intocmirea propunerii tehnice/financiare. Se recomanda imperativ vizionarea amplasamentului având în vedere că particularitățile reliefului pot genera dificultăți de acces.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, care să ateste că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de indeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător va completa DUAE – "Criteriile de selecție" – Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerințelor" – subsecțiunile: "Înscrierea în Registrul Comerțului" în conformitate cu Notificarea ANAP nr. 240/2016 referitoare la Ghidul de utilizare al DUAE (operatori economici), urmând ca documentul justificativ/documentele justificative actualizat/e, să fie prezentat/e doar la solicitarea autorității contractante la finalizarea evaluării ofertelor, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentul edificator care probează/confirmă îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, atât pentru Ofertantul unic/Ofertantul asociat

/Subcontractantul/Terțul susținător declarați în ofertă este Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte că activitatea principală/secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării certificatului respectiv. Nota 1: Persoanele juridice străine, operatori economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Nota 2: Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/ documentele edificatoare în copie lizibilă cu mențiunea “conform cu originalul” însoțite de traducere autorizată în limba română.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Cifra de afaceri medie generală în ultimii 3 ani (2023-2025) a operatorilor economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Terțul susținător) ce depun oferta trebuie să îndeplinească condiția ca valoarea acesteia să fie cel puțin egală cu: 9.445.156,69 lei fără TVA pentru Lotul 1; 4.739.434,71 lei fără TVA pentru Lotul 2; 4.424.645,88 lei fără TVA pentru Lotul 3; 1.389.778,98 lei fără TVA pentru Lotul 4; 1.027.186,59 lei fără TVA pentru Lotul 5; 700.371,46 lei fără TVA pentru Lotul 6; 665.707,05 lei fără TVA pentru Lotul 7; Modalitate de îndeplinire (oferanți/oferanți asociați/terți susținători) Se vor prezenta următoarele documente: a) Declarație pe proprie răspundere – Fișă de informații generale, ce cuprinde media cifrei de afaceri generale, care vizează activitatea pe ultimii 3 ani (2023-2025) - autoritatea contractantă va lua în considerare și data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea comercială, copie scanată semnată electronic după originalul semnat de reprezentantul legal al ofertantului, ștampilat și datat. b) Prezentarea oricărui alt document prin care operatorul economic face dovada că îndeplinește cerința de calificare referitoare la cifra de afaceri (bilanț contabil, extras de bilanț, cont de rezultat patrimonial, raport de audit de performanță al firmei, raport al cenzorilor, etc.) copie scanată după original semnată electronic. NOTA 1: Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAЕ să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. NOTA 2: În cazul în care ofertantul este o asocieră, sau beneficiază de susținerea acordată de unul sau mai mulți terți susținători, cerința se consideră îndeplinită prin însumarea cifrei de afaceri anuale a tuturor membrilor asocierii și/sau terțului/terților susținători financiari, după caz, pentru anul respectiv. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Pentru LOTURILE 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 - executarea și ducerea la bun sfârșit, în ultimii 5 ani, de lucrări similare cu cele care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cu o valoare a lucrărilor executate de cel puțin (valori fără T.V.A): LOTUL NR. 1: 9.445.156,69 lei fără TVA LOTUL NR. 2: 4.739.434,71 lei fără TVA LOTUL NR. 3: 4.424.645,88 lei fără TVA LOTUL NR. 4: 1.389.778,98 lei fără TVA LOTUL NR. 5: 1.027.186,59 lei fără TVA LOTUL NR. 6: 700.371,46 lei fără TVA LOTUL NR. 7: 665.707,05 lei fără TVA Pentru îndeplinirea acestei cerințe, operatorii economici vor face dovada finalizării

unui singur contract de lucrări pentru loturile nr. 4, 5, 6 și 7 și maximum două contracte pentru loturile nr. 1, 2 și 3, similar executat în ultimii 5 ani, pentru fiecare lot în parte, cu cel care face obiectul contractelor ce urmează a fi atribuite. Nivelul minim valoric stabilit respecta principiul proporționalității și ține cont de valoarea estimată a lucrărilor de executat. Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. La nivelul DUAE trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, tipul/lucrările executate, valoarea - se va specifica dacă acestea conțin sau nu TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea lucrărilor executate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: Pentru lucrările executate se vor prezenta – contractele invocate drept experiența similară (înregistrate și semnate), acorduri de subcontractare sau asociere din care să reiasă ponderea lucrărilor executate (unde este cazul), procesele verbale de recepție a lucrărilor, înregistrate și semnate (la terminarea lucrărilor sau finale), recomandări din partea beneficiarilor sau documente constatatoare (înregistrate și semnate), sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară. Asociatul/asociații nominalizați va /vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Capacitatea tehnică și profesională poate fi susținută și de către o altă persoană, prin angajament ferm (art. 182 din Legea nr 98/2016, cu modificările și completările ulterioare). Angajamentul ferm de susținere a capacității tehnice (dacă este cazul) se va depune în SEAP. Odată cu depunerea DUAE, ofertantul va prezenta angajamentul tertului sustinator (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terți/terții sustinatori, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în angajamente să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Odată cu depunerea DUAE se va prezenta acordul de asociere și acordul de subcontractare, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în acorduri, să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. DUAE se va depune, după caz, de către tertul sustinator, asociat și subcontractant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Cerințe minime pentru personalul specializat: Manager de proiect autorizat ca manager de proiect de o instituție acreditată în domeniu, care să fie recunoscută în România, prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări de construcții similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, pentru fiecare lot în parte. Șef de șantier cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, având o experiență prezentând minimum 3 recomandări aferente a 3 contracte (1 recomandare = 1 contract) ce presupun execuția, în condiții optime și de calitate, a unor lucrări similare cu cele prevăzute în caietul de sarcini și antemăsurători, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 2 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 3 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 4 – instalații; o Pentru lotul nr. 5 – construcții sau instalații; o Pentru lotul nr. 6 – construcții; o Pentru lotul nr. 7 – instalații. Responsabil tehnic cu execuția cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, autorizat ca

responsabil tehnic cu execuția de I.S.C. pe următoarele domenii, astfel: o Pentru lotul nr. 1 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 2 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 3 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 4 – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 5 – construcții civile, industriale și agricole; – instalații aferente construcțiilor - instalații electrice; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare; o Pentru lotul nr. 6 – construcții civile, industriale și agricole; o Pentru lotul nr. 7 – construcții edilitare și de gospodărire comunală; – instalații aferente construcțiilor - instalații termice, sanitare și de ventilație / climatizare. Responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții cu studii superioare în domeniul construcțiilor sau instalațiilor, numit prin decizie internă. Pentru îndeplinirea acestei cerințe se va completa DUAЕ, urmând ca documentele justificative care probează cele asumate în DUAЕ să fie solicitate de către autoritatea contractantă doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele justificative se vor prezenta în xerocopie fiind stampilate "conform cu originalul", diplomele / certificatele, atestatele / autorizările și recomandările / referințele din partea beneficiarilor/angajatorului, aferente fiecărei cerințe solicitate, în funcție de specificul lucrărilor din antemăsurători pentru fiecare lot în parte, cu dovada implicării în derularea contractelor menționate de fiecare ofertant. Neîndeplinirea acestei cerințe atrage excluderea ofertantului de la procedură privind atribuirea contractului

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Se vor depune, odată cu DUAЕ, angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare (din care să reiasă procentul de subcontractare) și/sau a acordului de asociere, acolo unde este cazul.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207531>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luo: In SEAP

Informazioni supplementari: Comisia de evaluare din cadrul autoritatii contractante.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Executia bugetara in baza creditelor bugetare aprobate de Ordonatorul Principal de Credite aferente ALOP, in baza documentelor de receptie cantitativa si calitativa a materialelor/ executiei lucrarilor efectuate si a facturilor fiscale.

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: COMPARTIMENTUL JURIDIC / UM 02031 Bucuresti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: U.M. 02031 Bucuresti

Organizzazione che tratta le offerte: U.M. 02031 Bucuresti

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: U.M. 02031 Bucuresti

Numero di registrazione: 14601582

Indirizzo postale: Strada: sos. Alexandriei, nr. 158

Località: Bucuresti

Codice postale: 051527

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania
Referente: Marian Piele
E-mail: achizitii02031@forter.ro
Telefono: +40 217764275
Fax: +40 214200288
Indirizzo internet: <https://www.e-licitatie.ro>
Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: COMPARTIMENTUL JURIDIC / UM 02031 Bucuresti

Numero di registrazione: 14601582_3

Indirizzo postale: sos. Alexandriei, nr. 158

Località: Bucuresti

Codice postale: 051527

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: achizitii02031@forter.ro

Telefono: +40 217764275

Fax: +40 214200288

Indirizzo internet: <https://www.mapn.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania
Referente: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefono: +40 213032997
Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 87debb12-3698-4153-babc-c603129440a5 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/05/2026 12:49:43 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 05/05/2026 10:00:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno
Numero di pubblicazione dell'avviso: 310159-2026
Numero dell'edizione della GU S: 87/2026
Data di pubblicazione: 06/05/2026