

310388-2026 - Gara

Svizzera – Lavori generali di costruzione di edifici – Gesamtsanierung Gerechtigkeitsgasse 40, Postgasse 31 + 33 und Gerechtigkeitsgasse 42, Postgasse 35 - BKP 258 Küchenanlagen

OJ S 87/2026 06/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Burgergemeinde Bern

E-mail: reto.wirz@bgbern.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gesamtsanierung Gerechtigkeitsgasse 40, Postgasse 31 + 33 und Gerechtigkeitsgasse 42, Postgasse 35 - BKP 258 Küchenanlagen

Descrizione: * Einbau von hochwertigen, massgefertigten Küchen in denkmalgeschützten Wohngebäuden * Einbau von massgefertigten Waschtischmöbeln * Einbau von massgefertigten Schränken für Waschmaschine und Tumbler * diverse kleinere Schreinerarbeiten

Identificativo della procedura: 2bc729bd-da20-4c47-a4a3-3bbe52f5f8f7

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Gesamtsanierung Gerechtigkeitsgasse 40, Postgasse 31 + 33 und Gerechtigkeitsgasse 42, Postgasse 35 - BKP 258 Küchenanlagen

Descrizione: * Einbau von hochwertigen, massgefertigten Küchen in denkmalgeschützten Wohngebäuden * Einbau von massgefertigten Waschtischmöbeln * Einbau von massgefertigten Schränken für Waschmaschine und Tumbler * diverse kleinere Schreinerarbeiten

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bern

Codice postale: 3011

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: ZK 1

Descrizione: Der Preis wird wie folgt in Punkte umgerechnet: Das preisgünstigste Angebot erhält 9 Punkte, pro 1% Mehrkosten werden 0,2 Punkte abgezogen (lineare Bewertung). Der Preis bildet sich aus folgenden Komponenten: Anschaffung, Lieferung und Inbetriebnahme
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 2 Referenzen

Descrizione: 1 Referenz: Vergleichbare Aufgabenstellung mit hochwertigen, massgefertigten Küchen in einem Wohnbau mit hohem Ausbaustandard, u.a. einer Küche in Oberfläche Sichtholz in den letzten 10 Jahren. Anspruchsvolle Planung und Umsetzung insbesondere hinsichtlich Koordination, Detailausbildung und Ausführungsqualität. 2 Referenz: Vergleichbare Aufgabenstellung mit hochwertigen, massgefertigten Küchen in einem Wohnbau mit hohem Ausbaustandard in den letzten 10 Jahren. Anspruchsvolle Planung und

Umsetzung insbesondere hinsichtlich Koordination, Detailausbildung und Ausführungsqualität. Maximal 6 Punkte. Je Referenzobjekt ist ein separates DIN A3 mit aussagekräftigen Informationen und Fotos beizulegen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLlCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLlCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLlCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Die Angebote sind innerhalb der Frist bei der Domänenverwaltung der Burgergemeinde Bern einzureichen (Abgabe oder A-Post, Stempel einer offiziellen Poststelle, firmeneigene Frankiermaschinen werden nicht anerkannt). Die Offerten sind im verschlossenen Kuvert, mit dem orangen Kleber "Bitte nicht öffnen" versehen, einzureichen.

Einreichungsbedingungen:- Das vollständige Angebot ist i

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 182 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit ihrer Publikation auf www.simap.ch mit Beschwerde beim

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen, angefochten werden. Eine allfällige Beschwerde muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten. Die angefochtene Ausschreibung und greifbare Beweismittel sind beizulegen
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Burgergemeinde Bern

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Burgergemeinde Bern

Numero di registrazione: 08c2643f-0dd7-49ac-9fce-d2e01245559a

Indirizzo postale: p.A Domänenverwaltung, Bahnhofplatz 2 / PF

Località: Bern

Codice postale: 3001

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: reto.wirz@bgbern.ch

Telefono: +41313288686

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: support@simap.ch

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: c34f61f5-5a5a-41ba-b3b9-75421ce0932e-01
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Der Zip-Ordner "B_Informative Unterlagen" war fehlerhaft und konnte nicht geöffnet werden. Daher wurde dieser gelöscht und die enthaltenen Unterlagen einzeln hochgeladen.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4685d7f4-3086-4e2e-b810-206d383a81ae - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/05/2026 02:26:01 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 310388-2026

Numero dell'edizione della GU S: 87/2026

Data di pubblicazione: 06/05/2026