

310804-2026 - Gara

Germania – Lavori di trivellazione e di esplorazione – Herstellung von Erdwärmesonden für ein kaltes Nahwärmenetz

OJ S 87/2026 06/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG

E-mail: nicola.sausse@sw-soltau.de

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Herstellung von Erdwärmesonden für ein kaltes Nahwärmenetz

Descrizione: Im Neubaugebiet "Tetendorfer Straße" in Soltau soll ein Erdwärmesondenfeld inkl. kaltem Nahwärmenetz zur geothermischen Beheizung hergestellt werden. Hierfür wird ein Sondenfeld aus insgesamt 84 Erdwärmesonden (EWS), die in 150 m Tiefe abgeteuft werden, benötigt. Die Sonden werden in 6 Abschnitten zu je 14 Bohrungen gegliedert und jeweils an einen Verteilerschacht angeschlossen. Darüber hinaus müssen voraussichtlich 3 Erdsonden für Temperaturmessstellen hergestellt werden.

Identificativo della procedura: bbb5af58-3482-4aec-832b-1955dc0ae4f2

Identificativo interno: SWS_2026_003

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45255500 Lavori di trivellazione e di esplorazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Heidekreis (DE938)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Cessazione di attività:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Herstellung von Erdwärmesonden für ein kaltes Nahwärmenetz
Descrizione: Zur Versorgung des Neubaugebietes "Tetendorfer Straße" sollen 84 Sonden eingebracht werden. Geplant ist der Einbau von Doppel U-Sonden mit zwei getrennten Kreisläufen aus PE 100 DA 32 SDR 11. Vor- und Rücklauf werden am oberen Sondenende mit einem Y-Stück, auf eine Leitung PE DA 40 SDR 11 reduziert. Das Abteufen erfolgt durch vertikale Bohrungen. Im Lockergestein wird zum Stützen der Bohrung teilweise eine Hilfsverrohrung erforderlich. Mit einem Zuggewicht wird anschließend die Erdwärmesonde in die Bohrung eingebracht. Die Verfüllung der Bohrung erfolgt im Kontraktorverfahren von unten nach oben bis Geländeoberkante (GOK) mit einer thermisch verbesserten Bentonit-Zement-Suspension (Wärmeleitfähigkeit mindestens 2 W/(m*K). Die Bohrungen sind mit zwei Bohrgeräten gleichzeitig auszuführen. Der Nachweis der Eignung ist gem. DVGW Arbeitsblatt W 120-2 für die Gruppe G200 mit Angebotsabgabe zu erbringen. Analog zu den Erdwärmesonden werden für die Temperaturmessstellen Single-U-Sonden DA40 eingebaut. Die Verfüllung erfolgt analog der Erdwärmesonden. Auch für diese Sonden ist eine Druck- und Durchflussmessung nach Abschluss der Arbeiten durchzuführen. Die "horizontale Anbindung" ist nicht Gegenstand dieser Ausschreibung! Es werden gleichzeitig mehrere Gewerke (Kanalbau, Straßenbau sowie diverse Versorger) errichtet, sodass eine ständige Absprache der Beteiligten erfolgen muss. Diese Leistung wird nicht gesondert vergütet und muss in die Einheitspreise eingerechnet werden.
Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45255500 Lavori di trivellazione e di esplorazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Heidekreis (DE938)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 27/11/2026

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Mindestens ein abgeschlossenes vergleichbares

Referenzprojekt aus den letzten 5 Jahren. Die Referenz muss mehrere Bohrungen innerhalb eines Projektes im Bereich der kalten Nahwärme umfassen. (Angaben: Benennung des Referenzbeauftragers, Beschreibung des Projektes und der ausgeführten Tätigkeiten)

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Der Nachweis der Eignung ist gem. DVGW Arbeitsblatt W 120-2 für die Gruppe G200.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über eine Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 5,0 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, jährlich mindestens zweifach maximiert.

Versicherungsnachweis (ausgestellt vom Versicherer oder einem Versicherungsmakler, nicht älter als 12 Monate und noch gültig, Kopie ausreichend).

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Zusage darüber, dass mind. zwei Bohrgeräte eingesetzt werden, um den vorgegebenen Bauzeitenplan (siehe Anlage) einzuhalten.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/bbb5af58-3482-4aec-832b-1955dc0ae4f2

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/bbb5af58-3482-4aec-832b-1955dc0ae4f2

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 45 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/06/2026 14:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Accordo finanziario: Abschlagszahlungen nach Baufortschritt und Aufmaßdokumentation

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtwerke Soltau GmbH & Co. KG

Numero di registrazione: 9829

Indirizzo postale: Weinberg 46

Località: Soltau

Codice postale: 29614

Suddivisione del paese (NUTS): Heidekreis (DE938)

Paese: Germania

E-mail: nicola.sausse@sw-soltau.de

Telefono: +49 519184105

Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilo del committente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen

Numero di registrazione: 8a96bb06-be84-4f8e-88c6-22b2bed2f595

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneburg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefono: +49 4131153306

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bbb5af58-3482-4aec-832b-1955dc0ae4f2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 05/05/2026 11:38:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 310804-2026

Numero dell'edizione della GU S: 87/2026

Data di pubblicazione: 06/05/2026