

310923-2026 - Gara

Svezia – Lavori speciali di costruzione, esclusi i lavori di copertura – GE helrenovering av Kungliga Trädgården 3
OJ S 87/2026 06/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Riksdagsförvaltningen

E-mail: heli.thome@riksdagen.se

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GE helrenovering av Kungliga Trädgården 3

Descrizione: RDF avser göra en helrenovering av fastigheten Kungliga Trädgården 3, på Västra Trädgårdsgatan 4 i Stockholm. Avtal tecknas med en generalentreprenör.

Identificativo della procedura: 4f7e1668-3f35-4d6e-855c-f9955323db9f

Identificativo interno: 1322-2025/26

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262000 Lavori speciali di costruzione, esclusi i lavori di copertura

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GE helrenovering av Kungliga Trädgården 3

Descrizione: RDF avser göra en helrenovering av fastigheten Kungliga Trädgården 3, på Västra Trädgårdsgatan 4 i Stockholm. Avtal tecknas med en generalentreprenör. Upphandlingen genomförs som en säkerhetsskyddad upphandling vilket innebär att Riksdagsförvaltningen kommer att teckna ett säkerhetsskyddsavtal med den vinnande anbudsgivaren.

Identificativo interno: GE helrenovering av Kungliga Trädgården 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262000 Lavori speciali di costruzione, esclusi i lavori di copertura

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/01/2027

Data di fine durata: 31/05/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61917>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61917>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 08/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Riksdagsförvaltningen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Riksdagsförvaltningen

Numero di registrazione: 202100-2627

Indirizzo postale: Sveriges riksdag

Località: Stockholm

Codice postale: 10012

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: Heli Thomé

E-mail: heli.thome@riksdagen.se

Telefono: +4687866321

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Tegeluddsvägen 1

Località: Stockholm

Codice postale: 11541

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefono: +46 856168000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a712c0a7-74ca-4939-946d-ba56e095e698 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/05/2026 14:04:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 310923-2026

Numero dell'edizione della GU S: 87/2026

Data di pubblicazione: 06/05/2026