

311043-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione – PA_07_2026_MANUTENZIONE_OPERE_EDILI
OJ S 87/2026 06/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MILANO RISTORAZIONE SPA
E-mail: martina.platania@milanoristorazione.it
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PA_07_2026_MANUTENZIONE_OPERE_EDILI
Descrizione: PA_07_2026_MANUTENZIONE_OPERE_EDILI
Identificativo della procedura: 11acacca-9830-4e01-9c66-a7867568b496
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 016 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4
Condizioni contrattuali:
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI - MUNICIPI 1,2 3 E CASE VACANZA
Descrizione: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI - MUNICIPI 1,2 3 E CASE VACANZA

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 1 095 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 504 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: ISCRIZIONE REGISTRO COMMERCIALE

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <http://www.ariaspa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: MILANO RISTORAZIONE SPA

Informazioni sui termini per il riesame: impugnazione bando e provvedimento di aggiudicazione

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 4 E 5 E CASE VACANZA

Descrizione: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 4 E 5 E CASE VACANZA

Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 1 095 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 504 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: ISCRIZIONE REGISTRO COMMERCIALE

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <http://www.ariaspa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: MILANO RISTORAZIONE SPA

Informazioni sui termini per il riesame: impugnazione bando e provvedimento di aggiudicazione

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 6 E 7 E CASE VACANZA

Descrizione: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 6 E 7 E CASE VACANZA

Identificativo interno: LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 1 095 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 504 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: ISCRIZIONE REGISTRO COMMERCIALE

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <http://www.ariaspa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: MILANO RISTORAZIONE SPA

Informazioni sui termini per il riesame: impugnazione bando e provvedimento di aggiudicazione

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 8 E 9 E CASE VACANZA

Descrizione: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 8 E 9 E CASE VACANZA

Identificativo interno: LOT-0004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 1 095 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 504 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: ISCRIZIONE REGISTRO COMMERCIALE

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <http://www.ariaspa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: MILANO RISTORAZIONE SPA

Informazioni sui termini per il riesame: impugnazione bando e provvedimento di aggiudicazione

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: MILANO RISTORAZIONE SPA

Numero di registrazione: 13226890153

Località: MILANO

Codice postale: MILANO

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

E-mail: martina.platania@milanoristorazione.it

Telefono: 0288463217

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 91738bcc-d632-461f-b967-79cd5cc03bf3 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/05/2026 09:18:53 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 311043-2026
Numero dell'edizione della GU S: 87/2026
Data di pubblicazione: 06/05/2026