

Regno Unito-Edimburgo: Servizi di riparazione e manutenzione

OJ S 127/2020 03/07/2020

Bando di gara

Servizi

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

## Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

---

### I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Procurement for Housing Ltd (t/a PfH Scotland)

Indirizzo postale: 95 McDonald Road

Città: Edinburgh

Codice NUTS: UKM Scotland

Codice postale: EH7 4NS

Paese: Regno Unito

E-mail: [pconway@pfh.co.uk](mailto:pconway@pfh.co.uk)

Tel.: +44 8000315405

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.pfhscotland.co.uk>

Indirizzo del profilo di committente: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

### I.2. Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

### I.3. Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

### I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

### I.5. Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## Sezione II: Oggetto

---

### II.1. Entità dell'appalto

#### II.1.1. Denominazione

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Numero di riferimento: PfH00000101

#### II.1.2. Codice CPV principale

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

#### II.1.3.

## **Tipo di appalto**

Servizi

### **II.1.4. Breve descrizione**

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

### **II.1.5. Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 250 000 000,00 GBP

### **II.1.6. Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

## **II.2. Descrizione**

### **II.2.1. Denominazione**

Full-service/Multi-discipline Provision

Lotto n.: 1

### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici, 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UKM Scotland

### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

## **II.2.6. Valore stimato**

## **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

## **II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero minimo previsto: 5 Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

## **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

## **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

## **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

## **II.2.14. Informazioni complementari**

### **II.2. Descrizione**

#### **II.2.1. Denominazione**

General Repairs and Joinery

Lotto n.: 2

#### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

#### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UKM Scotland

#### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

## **II.2.6. Valore stimato**

## **II.2.7.**

## **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

### **II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero minimo previsto: 5 Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

### **II.2.14. Informazioni complementari**

#### **II.2. Descrizione**

##### **II.2.1. Denominazione**

Plumbing and Heating

Lotto n.: 3

##### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici, 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

##### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UKM Scotland

##### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

##### **II.2.6. Valore stimato**

## **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

## **II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero minimo previsto: 5 Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

## **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

## **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

## **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

## **II.2.14. Informazioni complementari**

### **II.2. Descrizione**

#### **II.2.1. Denominazione**

Electrical

Lotto n.: 4

#### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

#### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UKM Scotland

#### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **II.2.6. Valore stimato**

## **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

**II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero minimo previsto: 5 Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

**II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

**II.2.14. Informazioni complementari**

**II.2. Descrizione**

**II.2.1. Denominazione**

Specialist Works

Lotto n.: 5

**II.2.2. Codici CPV supplementari**

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

**II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UKM Scotland

**II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

**II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6. Valore stimato**

**II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

**II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero minimo previsto: 5  
Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:  
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

**II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì  
Numero o riferimento del progetto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

**II.2.14. Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

---

**III.1. Condizioni di partecipazione**

**III.1.1. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;

4 — electrical — NICEIC.

**III.1.2. Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Minimum 2 years of financial accounts.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

**III.1.3. Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

**III.2. Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2. Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

**Sezione IV: Procedura**

---

**IV.1. Descrizione**

#### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Procedura ristretta

#### **IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione. Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

#### **IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

#### **IV.2. Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.1. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2020/S 102-247223](#)

##### **IV.2.2. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 21/05/2025 Ora locale: 17:00

##### **IV.2.3. Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

Data: 02/06/2025

##### **IV.2.4. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Inglese

##### **IV.2.6. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 3 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

---

##### **VI.1. Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.3. Informazioni complementari**

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

## Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

## **VI.4. Procedure di ricorso**

### **VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Edinburgh Sheriff Court

Indirizzo postale: 27 Chambers Street

Città: Edinburgh

Codice postale: EH1 1LB

Paese: Regno Unito

## **VI.5. Data di spedizione del presente avviso**

01/07/2020