

312834-2026 - Gara

Belgio – Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco – Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

OJ S 88/2026 07/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: De Medemens VZW

E-mail: frank.kampert@demedemens.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Descrizione: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Identificativo della procedura: dc6bfaa1-457e-4159-99d6-ed2d6dddf253

Identificativo interno: PPP2E9-23/6017/DMM-2026-FK-002 - Bewonerswas De Medemens VZW

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98310000 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 760 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Descrizione: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Identificativo interno: DMM-2026-FK-002 - Bewonerswas De Medemens VZW_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98310000 Servizi di lavanderia e di lavaggio a secco

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bredabaan (Gooreind) 737

Località: Wuustwezel

Codice postale: 29910

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bredabaan 737

Località: Wuustwezel

Codice postale: 2990

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Amandina

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Napelsstraat 70

Località: Antwerpen

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Cadiz

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Nollekensstraat 15

Località: Essen

Codice postale: 2910

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC De Bijster

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Witvrouwenveldstraat 1

Località: Kontich

Codice postale: 2550

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC De Hazelaar

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Duinstraat 21

Località: Antwerpen

Codice postale: 2060

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC De Zavel

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Fabiolastraat 66

Località: Schelle

Codice postale: 2627

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Heidevelden

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Binnenvaartstraat 50

Località: Antwerpen

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Het Gouden Anker

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Turnerstraat 38

Località: Antwerpen

Codice postale: 2020

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Hollebeek

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Sint-Antoniusstraat 21

Località: Antwerpen

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Huizeken Van Nazareth

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Broeklei 1

Località: Niel

Codice postale: 2845

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Maria Boodschap

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Nazarethpad 107

Località: Zandhoven

Codice postale: 2240

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC O.L.V. van Troost

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Sint-Bavostraat 29

Località: Wilrijk

Codice postale: 2610

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Sint-Bavo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lokkaardstraat 10

Località: Antwerpen

Codice postale: 2018

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Sint-Camillus

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Van Peltstraat 25

Località: Antwerpen

Codice postale: 2018

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Sint-Gabriel

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Koningin Astridlaan 4

Località: Lier

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Sint-Jozef

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Sportveldlaan 25

Località: Boechout

Codice postale: 2530

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Sint-Mathildis

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kapellensteenweg 81

Località: Kalmthout

Codice postale: 2920

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: WZC Sint-Vincentius

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/10/2026

Data di fine durata: 29/10/2030

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 760 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: Tenminste 2 relevante contracten binnen de sector woonzorgcentra in België van dezelfde grootte als De Medemens VZW; In een periode van de afgelopen 3 jaar, waarvan minstens 1 volledig werkjaar uitgevoerd is op het moment van indiening van de offerte. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om de opdrachtgevers van de opgegeven referenties te contacteren, eventueel te bezoeken en op basis van de ervaringen van de referenties vermeld op de referentielijst, de inschrijver al dan niet uit te sluiten van deze opdracht. Minimumeisen: Min. 2, maximaal. 5 referenties. Voor elke referentie worden volgende gegevens vermeld /toegevoegd: - het bedrag - periode van uitvoering (over een periode v/d laatste 3 jaar),

waarvan minstens 1 volledig werkjaar uitgevoerd is. - Naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie - een omschrijving van de opdracht - attest goede uitvoering Deze informatie mag maximaal 2 A4-bladzijden omvatten per referentie in beslag nemen.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Minimumeisen: De inschrijver toont aan dat hij over een positieve liquiditeit en positieve solvabiliteit beschikt en over een positief eigen vermogen

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Technische waarde

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Service

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Milieuvriendelijkheid

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/23/2E9/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 09/06/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : De Medemens VZW

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: De Medemens VZW

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: De Medemens VZW

Numero di registrazione: BE 0428.692.191

Indirizzo postale: Lokkaardstraat 10

Località: Antwerpen

Codice postale: 2018

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

Referente: Frank Kampert

E-mail: frank.kampert@demedemens.be

Telefono: +32 32470376

Indirizzo internet: <http://www.demedemens.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Numero di registrazione: BE0308.357.753

Indirizzo postale: Bolivarplaats 20 bus 7

Località: Antwerpen

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: orb.antwerpen@just.fgov.be

Telefono: +32 32578544

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c84a8347-8498-4847-b21c-9d9043f337bd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 312834-2026
Numero dell'edizione della GU S: 88/2026
Data di pubblicazione: 07/05/2026