

## 312984-2026 - Gara

**Estonia – Abitazioni modulari – Moodulhoone projekteerimine, ehitamine, sisustamine ja rentimine Tallinna Tondi Koolile**

**OJ S 88/2026 07/05/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Forniture**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Tallinna Haridusamet

E-mail: [haridusamet@tallinnlv.ee](mailto:haridusamet@tallinnlv.ee)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Moodulhoone projekteerimine, ehitamine, sisustamine ja rentimine Tallinna Tondi Koolile

Descrizione: Lepingu esemeks on Moodulhoone ehitamine, sisustamine ja rentimine Tallinna Tondi Koolile. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificativo della procedura: 2f4e7e95-0919-43a4-bce2-b94c0f95c3a0

Identificativo interno: 308633-0000

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 44211100 Abitazioni modulari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Estonia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Tallinn

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Hanketeates märgitud hankelepingu (edaspidi: leping) eeldatav kestus on määratletud vastavalt lepingu võimalikule maksimaalsele kehtivusele, kuid märgitud lepingu alguskuupäev on eelduslik alguse aeg. Hankija võib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupäeva või selle kuupäeva möödumisel, kui see on riigihanke menetlemisele, vaidlustus- või kohtumenetlusele kulunud ajast või lepingu sõlmimise tegevustest tulenevalt vajalik. Kui lepingu sõlmimine viibib eelnimetatud põhjustel oluliselt ning seetõttu ei ole võimalik alusdokumentides kehtestatud (tarne)kuupäeval asju üle anda, lükatakse üleandmise kuupäeva edasi perioodi võrra, mille võrra lepingu sõlmimine viibis. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, kuna käsitleb hoonet funktsionaalselt koos toimivana ning soovib tagada

projekteerimis- ja ehitustööde tähtaegse valmimise ja ühtse kvaliteedi ehitustööde peatöövõtu korras (RHS § 27 lg 2).

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara unico europeo (DGUE)

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Moodulhoone projekteerimine, ehitamine, sisustamine ja rentimine Tallinna Tondi Koolile

Descrizione: Lepingu esemeks on Moodulhoone ehitamine, sisustamine ja rentimine Tallinna Tondi Koolile. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificativo interno: 308633-0000

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 44211100 Abitazioni modulari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Paese: Estonia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Tallinn

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 68 Mesi

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Hanketeates märgitud hankelepingu (edaspidi: leping) eeldatav kestus on määratletud vastavalt lepingu võimalikule maksimaalsele kehtivusele, kuid märgitud lepingu alguskuupäev on eelduslik alguse aeg. Hankija võib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupäeva või selle kuupäeva möödumisel, kui see on riigihanke menetlemisele, vaidlustus- või kohtumenetlusele kulunud ajast või lepingu sõlmimise tegevustest tulenevalt vajalik. Kui lepingu sõlmimine viibib eelnimetatud põhjustel oluliselt ning seetõttu ei ole võimalik alusdokumentides kehtestatud (tarne)kuupäeval asju üle anda, lükatakse üleandmise kuupäeva edasi perioodi võrra, mille võrra lepingu sõlmimine viibis. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, kuna käsitleb hoonet funktsionaalselt koos toimivana ning soovib tagada projekteerimis- ja ehitustööde tähtaegse valmimise ja ühtse kvaliteedi ehitustööde peatöövõtu korras (RHS § 27 lg 2).

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Keskkonnahoidlikud aspektid on välja toodud vastavustingimustes.  
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

#### **5.1.8. Criteri di accessibilità**

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10138644/documents?group=B>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10138644/tenders>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: estone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 10/06/2026 13:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizzazione competente per i ricorsi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informazioni sui termini per il riesame: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
: Tallinna Haridusamet  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Tallinna Haridusamet

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Tallinna Haridusamet  
Numero di registrazione: 75014289  
Indirizzo postale: Estonia pst 5a  
Località: Tallinn  
Codice postale: 10143  
Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Paese: Estonia  
Referente: MARIKA ŠOKEL  
E-mail: [haridusamet@tallinnlv.ee](mailto:haridusamet@tallinnlv.ee)  
Telefono: +372 56650851  
Indirizzo internet: <http://www.haridus.ee>  
Profilo del committente: <http://www.haridus.ee>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Riigihangete vaidlustuskomisjon  
Numero di registrazione: 1000123  
Indirizzo postale: Tartu mnt 85  
Località: Tallinn  
Codice postale: 10115  
Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Paese: Estonia  
E-mail: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)  
Telefono: +3726113713

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Riigihangete register  
Numero di registrazione: TED64  
Indirizzo postale: Lökke tn 4  
Località: Tallinn  
Codice postale: 10122  
Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)  
Paese: Estonia  
E-mail: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)  
Telefono: +3726113693

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: faaf7bc4-2183-4ebf-a871-4d679ffc3498 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/05/2026 12:59:23 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 06/05/2026 13:41:30 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: estone

Numero di pubblicazione dell'avviso: 312984-2026

Numero dell'edizione della GU S: 88/2026

Data di pubblicazione: 07/05/2026