

313674-2026 - Gara

Germania – Servizi di periti – Rahmenvertrag für Rahmengutachten für Rahmenverkehrswert, Rohertragsniveau und Verkehrswert

OJ S 88/2026 07/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: 50Hertz Transmission GmbH

E-mail: sarah.akbar@50hertz.com

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rahmenvertrag für Rahmengutachten für Rahmenverkehrswert, Rohertragsniveau und Verkehrswert

Descrizione: siehe Vergabeunterlagen: https://eliagroup.sharepoint.com/:f/s/EFSS/EFSS/EjO0TTEew-FAu9ii2Yh7MK8BVo_QjrKz_kuYb2YRYtTz4A

Identificativo della procedura: bacdc4d-181d-46f1-8094-f1fbdfbebd68

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Zur Sicherstellung einer fristgerechten Zuschlagserteilung bis zum 31. Dezember [Jahreszahl] ist eine Verkürzung der Fristen erforderlich. Ein beschleunigtes Verfahren ermöglicht eine rechtzeitige Vergabe und dient der termingerechten Umsetzung des Vorhabens.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: siehe Vergabeunterlagen; https://eliagroup.sharepoint.com/:f/s/EFSS/EFSS/EjO0TTEew-FAu9ii2Yh7MK8BVo_QjrKz_kuYb2YRYtTz4A

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 4 600 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Zwingende Vorgabe zur Abgabe des Teilnahmeantrages und Angebote Bewerber wenden sich bitte per Mail unter Angabe des Firmennamens, Ansprechpartner (inkl. Telefonnummer und E-Mail Adresse) und der Steueridentifikationsnummer an den genannten Kontakt, um Informationen zum Zugriff auf die Ausschreibung auf der Ariba-Plattform zu erhalten. Sofern Sie bereits einen Ariba Sourcing Account besitzen, senden Sie uns bitte zusätzlich die AN-ID. Den Bewerbern wird empfohlen,

diesen Zugang so bald wie möglich zu beantragen und auf Ariba auf „Teilnahme beabsichtigen“ zu klicken, um Erläuterungen von der Beschaffungsstelle zu erhalten. Die Beschaffungsstelle garantiert Bewerbern, die weniger als 48 Stunden vor dem Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge Zugriff zu Ariba beantragen, nicht, Ariba-Anmeldedaten vor Abgabeschluss bereitzustellen. Der Bewerber ist allein dafür verantwortlich, rechtzeitig Zugang zur Ariba-Plattform zu beantragen. Der Auftraggeber übernimmt keine Verantwortung für Probleme mit der Ariba-Plattform. Jeder Antrag, der nicht korrekt über Ariba eingereicht wird, wird abgelehnt. Interessierte Unternehmen können sich bis maximal 7 Kalendertage vor Ablauf der Bewerbungsfrist via ARIBA-Plattform mit Fragen an die Vergabestelle wenden. Sollten die Fragen bzw. Antworten von allgemeinem Interesse sein, werden sie in anonymisierter Form über die Nachrichtenfunktion der ARIBA- Plattform zur Verfügung gestellt. Alle interessierten Unternehmen bzw. Bewerber sind verpflichtet, die Fragen und Antworten bei der Abfassung ihres Teilnahmeantrags sowie Angebotes zu beachten. Nichtbeachtung kann zum Ausschluss vom Verfahren führen. Allgemeine Erläuterungen zum Inhalt des Teilnahmeantrags: c. 1) Die Vergabestelle behält sich vor, den letzten vom Bewerber erhältlichen testierten Geschäftsbericht oder eine Wirtschaftsauskunft (nicht älter als 6 Monate) nachzufordern. c. 2) Ausländische Bewerber: Diese haben grundsätzlich die geforderten Erklärungen/Nachweise auf Deutsch vorzulegen. Sollte eine Erklärung/ein Nachweis gänzlich nicht geführt werden können, ist dies zu begründen, eine vergleichbare Erklärung/ein vergleichbarer Nachweis vorzulegen und - auf Deutsch - zu erläutern, warum die Vergleichbarkeit besteht. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizulegen. c. 3) Bewerbergemeinschaften: Diese haben mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern rechtsverbindlich unterzeichnete und vollständig ausgefüllte Bewerbergemeinschaftserklärung abzugeben. Insbesondere der Aspekt der Übereinstimmung der Bildung der Bewerbergemeinschaft mit dem Kartellrecht ist zu beachten. Jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat die unter 5.1.9. geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen. Für die Erklärungen und Nachweise unter 5.1.9 Auswahlkriterium "Referenzen zu bestimmten Leistungen" gilt dies eingeschränkt, falls die Bewerbergemeinschaft eine Aufgabenteilung vorsieht und insofern z. B. bestimmte Referenzen nur von einem Bewerbergemeinschaftsmitglied vorgelegt werden können; eine gegebenenfalls eingeschränkte Vorlage von Erklärungen und Nachweisen ist von der Bewerbergemeinschaft erschöpfend in einer Anlage zur Bewerbergemeinschaftserklärung zur erläutern. Für Bewerbergemeinschaften gelten im Übrigen die gleichen Regeln wie für Bewerber. c. 4) Andere Unternehmen: Bewerber können sich zum Nachweis der Eignung anderer Unternehmen bedienen (Eignungsleihe). Dann muss das andere Unternehmen eine Verpflichtungserklärung vorlegen, wonach es im Auftragsfall für den Bewerber eine konkret definierte Teilleistung erbringen wird. Sowohl Unternehmen, welche die Eignung an den Bewerber verleihen (Eignungsverleiher und Nachunternehmer), als auch - sofern möglich - solche anderen Unternehmen, die der Bewerber im Übrigen für die Leistungsausführung vorsehen möchte (Nachunternehmer), sind in einer Liste zusammenzufassen, wo Name und Sitz des anderen Unternehmens sowie der Leistungsteil formuliert ist, für den das andere Unternehmen vorgesehen ist. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105 Ort: Berlin Postleitzahl: 10825 Land: Deutschland Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Fristen zur Einlegung eines Nachprüfungsantrags ergeben sich aus § 160 Abs. 3 GWB. Zur Klarstellung wird diese Regelung komplett wiedergegeben. "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Alle verbliebenen Bieter, die den Zuschlag für den Auftrag nicht erhalten, werden für eine Backup- Funktion bezuschlagt - es gilt das endverhandelte Angebot des jeweiligen Bieters. Der Auftraggeber (AG) behält sich vor, diese Backup-Funktion in Anspruch zu nehmen, wenn erhebliche Störungen des Vertrags vorliegen, z.B., wenn der Auftragnehmer (AN) des Vertrags Verpflichtungen aus dem Vertrag nicht nachkommt, ablehnt nachzukommen oder nicht nachkommen kann, Schlechtleistung vorliegt und der Vertrag daher vor Ablauf der Laufzeit gekündigt oder sonst beendet wird. Entscheidet sich der AG, von der Back-Up Funktion Gebrauch zu machen, wird der in der Bewertungsreihenfolge nächste Bieter informiert und dabei über die zu erbringende Leistung aufgeklärt und aufgefordert, den Fortbestand der Leistungsbereitschaft innerhalb einer Frist von 14 Tagen zu erklären. Die Reihenfolge richtet sich nach den Platzierungen, welche nach den endverhandelten Angeboten erreicht wurden. Bleibt diese Erklärung aus oder lehnt der Bieter ab, erlischt die Back-Up Vereinbarung mit ihm und der AG behält sich vor, den in der Reihenfolge nächsten Bieter zu informieren. Von Seiten der Bieter besteht kein Anspruch auf Ausübung dieser Backup-Vereinbarung. Der Auftraggeber behält sich vor auf Grundlage der bekanntgegebenen Zuschlagskriterien eine Reduktion des Bieterkreises vorzunehmen und lediglich mit den wirtschaftlichsten Bietern zu verhandeln.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Los 1 Süd

Descrizione: siehe Vergabeunterlagen

Identificativo interno: Los 1 Süd

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zwei Verlängerungsoptionen um 12 Monate.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Kenntnisse in regionale Grundstücksmärkte in Deutschland: Der Bieter muss fundierte Kenntnisse und umfassende Erfahrung im landwirtschaftlichen Grundstücksmarkt in Deutschland vorweisen. Insbesondere sind Kenntnisse über die regionale Lage und Infrastruktur, Böden und Bodenlandschaften, landwirtschaftliche Nutzungsmöglichkeiten, geologische Besonderheiten und die entsprechenden Verkehrswertrahmen erforderlich, um eine sachgerechte Bewertung sicherzustellen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Erfahrung mit Bewertungsverfahren: Der Bieter muss nachweislich Erfahrung im Umgang mit anerkannten Bewertungsverfahren zur Ermittlung von landwirtschaftlichen Grundstückswerten haben. Dies umfasst insbesondere die Anwendung der allgemeingültigen Wertermittlungsverfahren.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Fundierte Kenntnisse der Wertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und weiterer einschlägiger Bewertungsregelungen, die für die Bewertung landwirtschaftlicher Flächen von Bedeutung sind.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass er über eine gültige Betriebshaftpflicht- oder Berufshaftpflichtversicherung verfügt und dass eine entsprechende Versicherung vorhanden ist, die den Anforderungen des Projekts entspricht.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass alle Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß entrichtet wurden und dass keine ausstehenden Beiträge zur Sozialversicherung bestehen und alle gesetzlichen Verpflichtungen erfüllt wurden.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass er den gesetzlichen Mindestlohn gemäß den geltenden Bestimmungen zahlt und dass alle Mitarbeitende mindestens den gesetzlich vorgeschriebenen Mindestlohn erhalten und die entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen eingehalten werden.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern ordnungsgemäß nachgekommen ist und dass keine rückständigen Steuerzahlungen bestehen und alle steuerlichen Verpflichtungen erfüllt wurden.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass er den Supplier Code of Conduct der 50Hertz Transmission GmbH zur Kenntnis genommen hat und sich zur Einhaltung desselben verpflichtet, dass sämtliche Prinzipien und Anforderungen des Supplier Code of Conduct erfüllt werden
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt die Teilnahme am Gutschriftverfahren und die Nutzung des Lieferantenportals des Auftraggebers.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen, die eine Teilnahme an der Ausschreibung verhindern würde und dass keine entsprechenden Gründe für einen Ausschluss bestehen.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Im Zuge des EU-Sanktionspakets, das als Reaktion auf Russlands Krieg gegen die Ukraine beschlossen wurde, wurde am 08. April 2022 durch die Verordnung (EU) Nr. 2022/576 der Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 hinzugefügt. Der Bieter erkennt diesen Hinweis auf Artikel 5k an und verpflichtet sich zu dessen Umsetzung. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer aktuellen öffentlichen Bestellung und Vereidigung als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständige für landwirtschaftliche Flächen: Der Bieter muss als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von landwirtschaftlichen Grundstücken oder vergleichbar tätig sein.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis zur Eintragung im Berufs- oder Handelsregister oder vergleichbares

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Wirtschaftliche und finanzielle Angaben des Hauptbieters - Nachweis erfolgt über die Angaben im Formular Bieterselbsterklärung je Los

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Drei vergleichbare Referenzen für durchgeführte landwirtschaftliche Bewertungen, die den Anforderungen entsprechen und die Qualität der ausgeführten Arbeiten belegen (Rahmengutachten für Rahmenverkehrswert, Rohertragsniveau und Verkehrswert) pro Los

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 70% Preis

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 30% fachlicher Teil

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: [https://eliagroup.sharepoint.com/sites/EFSS/EFSS/PurchDocsTED/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FEFSS%2FEFSS%2FPurchDocsTED%](https://eliagroup.sharepoint.com/sites/EFSS/EFSS/PurchDocsTED/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FEFSS%2FEFSS%2FPurchDocsTED%2F)

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.elia.be/-/media/project/elia/elia-site/suppliers/info_and_tools/161102_registering_as_an_ariba_supplier_on_invitation_en.pdf

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 11/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen gemäß §52 SektVO bleiben vorbehalten.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Accordo finanziario: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: 50Hertz Transmission GmbH

Informazioni sui termini per il riesame: Fristen zur Einlegung eines Nachprüfungsantrags ergeben sich aus § 160 Abs. 3 GWB. Zur Klarstellung wird diese Regelung komplett wiedergegeben. /// "Der Antrag ist unzulässig, soweit /// (1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, /// (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, /// (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : 50Hertz Transmission GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Los 2 Nord

Descrizione: siehe Vergabeunterlagen

Identificativo interno: Los 2 Nord

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: zwei Verlängerungen um 12 Monate

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Kenntnisse in regionale Grundstücksmärkte in Deutschland: Der Bieter muss fundierte Kenntnisse und umfassende Erfahrung im landwirtschaftlichen Grundstücksmarkt in Deutschland vorweisen. Insbesondere sind Kenntnisse über die regionale Lage und Infrastruktur, Böden und Bodenlandschaften, landwirtschaftliche Nutzungsmöglichkeiten, geologische Besonderheiten und die entsprechenden Verkehrswertrahmen erforderlich, um eine sachgerechte Bewertung sicherzustellen.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Erfahrung mit Bewertungsverfahren: Der Bieter muss nachweislich Erfahrung im Umgang mit anerkannten Bewertungsverfahren zur Ermittlung von landwirtschaftlichen Grundstückswerten haben. Dies umfasst insbesondere die Anwendung der allgemeingültigen Wertermittlungsverfahren.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Fundierte Kenntnisse der Wertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und weiterer einschlägiger Bewertungsregelungen, die für die Bewertung landwirtschaftlicher Flächen von Bedeutung sind.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass er über eine gültige Betriebshaftpflicht- oder Berufshaftpflichtversicherung verfügt und dass eine entsprechende Versicherung vorhanden ist, die den Anforderungen des Projekts entspricht.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass alle Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß entrichtet wurden und dass keine ausstehenden Beiträge zur Sozialversicherung bestehen und alle gesetzlichen Verpflichtungen erfüllt wurden.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass er den gesetzlichen Mindestlohn gemäß den geltenden Bestimmungen zahlt und dass alle Mitarbeitende mindestens den gesetzlich vorgeschriebenen Mindestlohn erhalten und die entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen eingehalten werden.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern ordnungsgemäß nachgekommen ist und dass keine rückständigen Steuerzahlungen bestehen und alle steuerlichen Verpflichtungen erfüllt wurden.

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass er den Supplier Code of Conduct der 50Hertz Transmission GmbH zur Kenntnis genommen hat und sich zur Einhaltung desselben verpflichtet, dass sämtliche Prinzipien und Anforderungen des Supplier Code of Conduct erfüllt werden

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt die Teilnahme am Gutschriftverfahren und die Nutzung des Lieferantenportals des Auftraggebers.

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter bestätigt, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen, die eine Teilnahme an der Ausschreibung verhindern würde und dass keine entsprechenden Gründe für einen Ausschluss bestehen.

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Im Zuge des EU-Sanktionspakets, das als Reaktion auf Russlands Krieg gegen die Ukraine beschlossen wurde, wurde am 08. April 2022 durch die Verordnung (EU) Nr. 2022/576 der Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 hinzugefügt. Der Bieter erkennt diesen Hinweis auf Artikel 5k an und verpflichtet sich zu dessen Umsetzung.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer aktuellen öffentlichen Bestellung und Vereidigung als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständige für landwirtschaftliche Flächen: Der Bieter muss als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von landwirtschaftlichen Grundstücken oder vergleichbar tätig sein.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis zur Eintragung im Berufs- oder Handelsregister oder vergleichbares

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Wirtschaftliche und finanzielle Angaben des Hauptbieters - Nachweis erfolgt über die Angaben im Formular Bieterselbsterklärung je Los

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Drei vergleichbare Referenzen für durchgeführte landwirtschaftliche Bewertungen, die den Anforderungen entsprechen und die Qualität der ausgeführten Arbeiten belegen (Rahmengutachten für Rahmenverkehrswert, Rothertragsniveau und Verkehrswert) pro Los

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 70% Preis

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://eliagroup.sharepoint.com/sites/EFSS/EFSS/PurchDocsTED/Forms/TED.aspx?id=%2Fsites%2FEFSS%2FEFSS%2FPurchDocsTED%2F2025%2D%20Rahmenvertrag%20f%C3%BCr%20Rahmengutachten%20f%C3%BCr%20Rahmenverkehrswert%2C%20Rothertragsniveau%20und%20Verkehrswert&p=true&ga=1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.elia.be/-/media/project/elia/elia-site/suppliers/info_and_tools/161102_registering_as_an_ariba_supplier_on_invitation_en.pdf

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 11/07/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen gemäß §52 SektVO bleiben vorbehalten.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Accordo finanziario: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: 50Hertz Transmission GmbH

Informazioni sui termini per il riesame: Fristen zur Einlegung eines Nachprüfungsantrags ergeben sich aus § 160 Abs. 3 GWB. Zur Klarstellung wird diese Regelung komplett wiedergegeben. /// "Der Antrag ist unzulässig, soweit /// (1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, /// (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, /// (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : 50Hertz Transmission GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: 50Hertz Transmission GmbH

Organizzazione che tratta le offerte: 50Hertz Transmission GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: 50Hertz Transmission GmbH

Numero di registrazione: DE813473551

Servizio: Überprüfungsstelle

Indirizzo postale: Heidestraße 2

Località: Berlin

Codice postale: 10557

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Referente: Sarah Akbar; vertreten durch Frau Shivani Naik shivani.naik@50.hertz.com

E-mail: sarah.akbar@50hertz.com

Telefono: 000

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin

Numero di registrazione: DE296830277

Località: Berlin

Codice postale: 10557

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

e6f0f578-2344-4bbf-8317-749c77fd92bd-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Im Ergebnis der Vergabe wurden die erfolgreichen Wirtschaftsteilnehmer in der ursprünglich veröffentlichten Auftragsbekanntmachung aufgrund einer redaktionell#technischen Fehlsuordnung nicht zutreffend abgebildet. Die nachfolgende Berichtigung dient ausschließlich der korrekten Darstellung der tatsächlich erteilten Zuschläge je Los. Die Zuschlagsentscheidung als solche bleiben unverändert bestehen. Für Los 1 wurden folgende Wirtschaftsteilnehmer als Auftragnehmer ausgewählt: – AgriWert GmbH & Co. KG – Dr. Frank Dittrich, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger – Sachverständigenbüro Dr. Jörg Spinda Für Los 2 wurden folgende Wirtschaftsteilnehmer als Auftragnehmer ausgewählt: – AgriWert GmbH & Co. KG – Dr. Frank Dittrich, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger – Sachverständigenbüro Himmermann Eine erneute Prüfung oder Bewertung der Angebote sowie eine Änderung der Zuschlagsentscheidung sind mit dieser Berichtigung nicht verbunden.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: db7324dc-a2cc-43b0-ac6f-3241416b252f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 05/05/2026 16:16:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 313674-2026

Numero dell'edizione della GU S: 88/2026

Data di pubblicazione: 07/05/2026