

313765-2026 - Gara

Danimarca – Lavori di costruzione – De ældste Odenseanere - Modernisering af 7 plejehjem
OJ S 88/2026 07/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Odense Kommune

E-mail: solj@odense.dk

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: De ældste Odenseanere - Modernisering af 7 plejehjem

Descrizione: Modernisering og etablering af døgnrytmebelysning på 7 plejehjem i Odense Kommune. Projektet udbydes som to delaftaler, Delaftale 1 Totalrådgiveraftale og Delaftale 2 El-entrepriseaftale. Totalrådgiveren og el-entreprenøren skal indgå i et integreret samarbejde og forpligter sig til samarbejdet i en fælles samarbejdsaftale med Odense Kommune.

Identificativo della procedura: 38672064-7e90-4e71-864b-462c80ad58d7

Identificativo interno: De ældste odenseanere - Modernisering af 7 plejehjem

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pomosavej 17

Località: Odense

Codice postale: 5270

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Enrum Plejehjem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Roersvej 25

Località: Odense

Codice postale: 5000

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Sukkerkogeriet Plejehjem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Møllemarksvej 39
Località: Odense
Codice postale: 5200
Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)
Paese: Danimarca
Informazioni supplementari: Bolbro Plejehjem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rytterkasernen 7A
Località: Odense
Codice postale: 5000
Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)
Paese: Danimarca
Informazioni supplementari: Rytterkassernen Plejehjem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Drejøgade 1A
Località: Odense
Codice postale: 5000
Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)
Paese: Danimarca
Informazioni supplementari: Marienlund Plejehjem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Svovlhatten 2B
Località: Odense
Codice postale: 5220
Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)
Paese: Danimarca
Informazioni supplementari: Svovlhatten Plejehjem

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Herluf Trolles Vej 148A
Località: Odense
Codice postale: 5220
Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)
Paese: Danimarca
Informazioni supplementari: Herluf Trolle Plejehjem

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE
Diritto transfrontaliero applicabile: Ingen

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Fallimento: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Insolvenza: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Concordato preventivo con i creditori: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller

er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Amministrazione controllata: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Cessazione di attività: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Grave illecito professionale: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39

som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse, hvorfor en ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land.

Udbudslovens § 134 a, Stk. 2: § 135, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på situationer omfattet af stk. 1. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige

myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Frøde: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36 /EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Corruzione: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: De ældste odenseanere - Modernisering af 7 plejehjem - Delaftale 1 Totalrådgivning

Descrizione: Totalrådgivning i forbindelse med modernisering af 7 plejehjem i Odense Kommune. Moderniseringen udbydes i samarbejdsformen Inddragende Byggeri.

Totalrådgiveren og el-entreprenøren skal indgå i et inddragende samarbejde og forpligter sig til samarbejdet i en fælles samarbejdsaftale med Odense Kommune. Denne delaftale vedrører totalrådgiveren.

Identificativo interno: Delaftale 1 - Totalrådgivning

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pomosavej 17

Località: Odense

Codice postale: 5270

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Enrum Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Roersvej 25

Località: Odense

Codice postale: 5000

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Sukkerkogeriet Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Møllemarksvej 39

Località: Odense

Codice postale: 5200

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Bolbro Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rytterkasernen 7A

Località: Odense

Codice postale: 5000

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Rytterkassernen Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Drejøgade 1A

Località: Odense

Codice postale: 5000

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Marienlund Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Svovlhatten 2B

Località: Odense

Codice postale: 5220

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)
Paese: Danimarca
Informazioni supplementari: Svovlhatten Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Herluf Trolles Vej 148A
Località: Odense
Codice postale: 5220
Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)
Paese: Danimarca
Informazioni supplementari: Herluf Trolle Plejehjem

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 29/09/2026
Data di fine durata: 22/03/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for opfyldelse af aftalen, er det et krav, at ansøgeren som minimum lever op til nedenstående mindstekrav, jf. udbudslovens § 142. Ansøger skal have en omsætning på minimum 6 mio. kr. i gennemsnit for de seneste tre regnskabsår. Ansøger skal have en egenkapital på minimum 3 mio. kr. i gennemsnit for de seneste tre regnskabsår. Ansøger skal have en soliditetsgrad på minimum 20 % i gennemsnit for de seneste tre regnskabsår. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på andre virksomheder.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Riferenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige tekniske og faglige forudsætninger for opfyldelse af aftalen, er det et krav, jf. udbudslovens § 143, at ansøgeren kan dokumentere mindst én reference der viser erfaring med at: • Ansøger har været totalrådgiver på et enkeltstående projekt vedr. renovering og/eller modernisering af en eksisterende institution for sårbare borgere. Entreprisesum minimum 6 mio. kr. ekskl. moms. og • Ansøger har været totalrådgiver på et enkeltstående projekt vedr. renovering og/eller modernisering af en døgninstitution i drift. Entreprisesum minimum 2 mio. kr. ekskl. moms. Hvor der i ovenstående afsnit står 'ansøger', omfatter dette også de enheder, som ansøgeren baserer sin økonomiske og finansielle eller tekniske og faglige formåen på, jf. udbudslovens regler. Ved 'institution for sårbare borgere' menes en institution hvor sårbare borgere opholder sig og modtager sundheds- og omsorgsydelser. Ved 'døgninstitution i drift' menes en

eksisterende institution, hvor der ydes ophold, pleje, behandling eller socialpædagogisk støtte til borgere hele døgnet. Oplysningerne bedes vedlagt i et selvstændigt dokument. Derudover skal ansøger udfylde skemaet "Udbudsbilag 5 - Referencematrix". Hver reference må maksimalt fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end en A4-side, vil Odense Kommune alene lægge vægt på den første A4-side. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 3 år. Referencerne skal være afsluttet, dvs. der skal være gennemført en etapeaflevering eller endelig aflevering. Hvis ansøgeren har samarbejdet med andre aktører om referencen, skal ansøgeren angive hvilke dele af opgaven denne har udført. Der må maksimalt vedlægges fem (5) referencer i alt. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på andre virksomheder, jf. afsnit 7.1. Udvælgelsen vil blive baseret på, i hvilket omfang ansøgeren dokumenterer erfaring med:

- Totalrådgivning i forbindelse med renovering og/eller modernisering af plejecentre for kommuner,
- Totalrådgivning i projekter, der er sammenlignelige med den udbudte aftale, herunder i forhold til kompleksitet og omfang,
- Granskning og fagtilsyn af døgnrytmebelysning
- Etapedelte projekter, hvor systematisk vidensopsamling og -deling mellem etaper har været centralt.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ved vurderingen af underkriteriet Pris vil Odense Kommune lægge vægt på, at a) Totalrådgiverens faste honorar er så lavt som muligt og b) at Totalrådgiverens tilbudte timepriser er så lave som muligt. Totalrådgivers faste honorar vægtes med 70 % og Totalrådgivers tilbudte timepriser vægtes med 30 %. De vægtede priser udgør tilsammen den evalueringstekniske sum. Odense Kommune tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Underkriteriet Pris vurderes på baggrund af den samlede evalueringstekniske sum. Hvert tilbud tildeles ud fra denne sum point på en skala fra 010 efter en lineær model. Tilbuddet med den laveste pris tildeles 10 point. Hvor den lineære models nulpunkt placeres, afhænger af spredningen i tilbuddene.

- Hvis den højeste pris ligger 30 % eller mindre over den laveste pris, gives 0 point til en (fiktiv) pris, der er 30 % dyrere end den laveste.
- Hvis den højeste pris ligger mere end 30 %, men mindre end 50 %, over den laveste pris, gives der 0 point til tilbuddet med den højeste pris.
- Hvis den højeste pris ligger 50 % eller mere over den laveste pris, giver der 0 point til en (fiktiv) pris, der er 50 % højere end den laveste.

Alle tilbud, der er mere end 50 % dyrere end det laveste, tildeles også 0 point.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Underkriteriet Organisationsplan og Nøglepersoner bedømmes på grundlag af en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af projektorganisationen samt CV'er for de tilbudte nøglepersoner, i henhold til de efterspurgte elementer og beskrivelse. Det vil blive vægtet positivt: a) I hvor høj grad organisationsplanen er enkel og viser en robust organisation med klare og logiske kompetence og ansvarsforhold, der understøtter projektet og Odense Kommunes organisation og modvirker tab af viden mellem faser og mellem delprojekter. b) I

hvor høj grad bemanningen er den samme på alle delprojekter. At projekteringslederen har erfaring med projekteringsledelse og at byggeledelsen har erfaring med styring af flere fagentrepriser. c) I hvor høj grad de tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil særligt blive lagt vægt på følgende nøglepersoner: 1) Projekteringsleder Ansvarlig for planlægning, koordinering af projektering samt beboerkommunikation, herunder skriftlig information og afholdelse af beboermøder. Koordinering mellem el-entreprenøren og hovedentreprenøren for de andre fag. Ansvarlig for grænseflader mellem el-entreprenørens projektering og projekteringen af de øvrige dele. 2) Byggeleder Ansvarlig for byggepladsledelse, kommunikation med plejecentre under byggeri i drift, opfølgning på tidsplan og økonomi, koordinering mellem el-entreprenøren og hovedentreprenøren for de andre fag. 3) Sagsarkitekt Arkitekt med erfaring indenfor indretning med fokus på hjemlighed og demensvenlige løsninger. 4) Fagansvarlig ingeniør til fagtilsyn og granskning (el og belysning) Specialist med kompetence til at granske el-entreprenørens projektering og føre fagtilsyn inden for elinstallationer og døgnrytmebelysning. En nøgleperson kan godt udfylde 2 roller, så længe det i CV'et er dokumenteret, at nøglepersonen har de nødvendige kompetencer og kvalifikationer til at varetage begge roller. Odense Kommune tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til c). 0 point tildeles et konditionsræssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Underkriteriet Opgaveløsning bedømmes på grundlag af en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af den efterspurgte opgaveløsning. Det vil blive vægtet positivt i hvor høj grad forslagene samlet set viser viden om og forståelse for projektets udfordringer, som er eksemplificeret i delopgaverne, og at beskrivelserne er understøttet af konkrete og anvendelige tiltag og værktøjer. Odense Kommune vil i sin vurdering særligt lægge vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver konkret redegør for: a) Planlægning og tidsstyring: Hvordan projekteringen og udførelsen af arbejdet planlægges, så grænseflader håndteres rettidigt og driften af plejecentrene påvirkes mindst muligt, både i relation til beboernes tryghed, fremdriften, kvaliteten og kommunikationen med driften. Den etapevise udførelse understøtter projektet ved at opsamle og implementere erfaringer fra én etape til den næste etape. Det skal være konkret og egnet til at højne kvaliteten, sikre at tidsplanen overholdes og minimere gener for driften af plejehjemmet. b) Involvering af driften og mangelfri aflevering: At besvarelsen sikrer rettidig involvering af driften. At besvarelsen understøtter en god afleveringsproces, der minimerer risikoen for mangler, og at uundgåelige mangler håndteres effektivt og med hensyntagen til beboere og personale. c) Håndtering af uforudsete forhold: En plan, der sikrer en effektiv opstart og forståelsen for projektet som helhed, herunder inddragelse af de øvrige fag, i rette tid. At tiltagene understøtter fremdrift og håndterer risici, og at forundersøgelser aktivt indgår i planlægningen. Odense Kommune tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til c). 0 point tildeles et konditionsræssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.byggeweb.dk/dk/udbudsportal>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.byggeweb.dk/dk/udbudsportal>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: - Kontrakten indeholder krav om overholdelse af arbejdsklausulen. - Kontrakten indeholder krav om solidarisk hæftelse for økonomiske støttevirksomheder. - Udelukkelse pga. russisk ejerskab eller etablering, jf. Rådets forordning (EU) 2022/1269 af 21. juli 2022.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Odense Kommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Odense Kommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Odense Kommune

Organizzazione che tratta le offerte: Odense Kommune

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: De ældste odenseanere - Modernisering af 7 plejehjem - Delaftale 2 El-entreprise

Descrizione: Projektering og udførelse af døgnrytmebelysning i forbindelse med modernisering af 7 plejehjem i Odense Kommune. Moderniseringen udbydes i samarbejdsformen

Inddragende Byggeri. Totalrådgiveren og el-entreprenøren skal indgå i et inddragende samarbejde og forpligter sig til samarbejdet i en fælles samarbejdsaftale med Odense Kommune. Denne delaftale vedrører el-entreprenøren

Identificativo interno: Delaftale 2 El-entreprise

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pomosavej 17

Località: Odense

Codice postale: 5000

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Enrum Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Roersvej 25

Località: Odense

Codice postale: 5000

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Sukkerkogeriet Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Møllemarksvej 39

Località: Odense

Codice postale: 5200

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Bolbro Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rytterkasernen 7A

Località: Odense

Codice postale: 5000

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)
Paese: Danimarca
Informazioni supplementari: Rytterkassernen Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Drejøgade 1A
Località: Odense
Codice postale: 5000
Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)
Paese: Danimarca
Informazioni supplementari: Marienlund Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Svovlhatten 2B
Località: Odense
Codice postale: 5220
Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)
Paese: Danimarca
Informazioni supplementari: Svovlhatten Plejehjem

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Herluf Trolles Vej 148A
Località: Odense
Codice postale: 5220
Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)
Paese: Danimarca
Informazioni supplementari: Herluf Trolle Plejehjem

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 29/09/2026
Data di fine durata: 22/03/2030

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 45 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for opfyldelse af aftalen, er det et krav, at ansøgeren som minimum lever op til nedenstående mindstekrav, jf. udbudslovens § 142. Ansøger skal have en omsætning på minimum 20 mio. kr. i gennemsnit for de seneste tre regnskabsår. Ansøger skal have en egenkapital på minimum 8 mio. kr. i gennemsnit for de seneste tre regnskabsår. Ansøger skal have en soliditetsgrad på minimum 20 % i gennemsnit

for de seneste tre regnskabsår. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på andre virksomheder.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige tekniske og faglige forudsætninger for opfyldelse af aftalen, er det et krav, jf. udbudslovens § 143, at ansøgeren kan dokumentere mindst én reference der viser erfaring med:

- Ansøger skal have projekteret og implementeret døgnrytmebelysning på et enkeltstående projekt. El-entrepriesum minimum DKK 500.000. ekskl. moms. og
- Ansøger skal have udført elinstallationer på et enkeltstående projekt på en institution i drift for sårbare borgere. El-entrepriesum minimum DKK 300.000 ekskl. moms. Hvor der i ovenstående afsnit står 'ansøger', omfatter dette også de enheder, som ansøgeren baserer sin økonomiske og finansielle eller tekniske og faglige formåen på, jf. udbudslovens regler. Ved 'institution i drift for sårbare borgere' menes en institution hvor sårbare borgere opholder sig og modtager sundheds- og omsorgsydelser. Oplysningerne bedes vedlagt i et selvstændigt dokument. Derudover skal ansøger udfylde skemaet "Udbudsbilag 5 - Referencematrix". Hver reference må maksimalt fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end en A4-side, vil Odense Kommune alene lægge vægt på den første A4-side. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Referencerne skal være afsluttet, dvs., der skal være gennemført en delaflevering eller endelig aflevering. Hvis ansøgeren har samarbejdet med andre aktører om referencen, skal ansøger angive hvilke dele af opgaven denne har udført. Der må maksimalt vedlægges fem (5) referencer i alt. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen hos andre virksomheder, jf. afsnit 7.1.

Udvælgelsen vil blive baseret på i hvilket omfang ansøgeren dokumenterer erfaring med:

- Projekter, der er sammenlignelige med den udbudte aftale, herunder i forhold til kompleksitet og omfang,
- Projektering, installation og idriftsættelse af døgnrytmebelysning
- Etapedelte projekter, hvor systematisk videnopsamling og -deling mellem etaper har været centralt,
- Projekter udført for offentlige bygherrer

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ved vurderingen af underkriteriet Pris vil Odense Kommune lægge vægt på, at tilbudsgivers (Elentreprenørens) tilbudte tillægsprocent er så lav som muligt. Den tilbudte procentsats omregnes automatisk til en tilbudssum (DKK ekskl. moms) via tilbudslisten. Det er tilbudssummen, der indgår i vurderingen. Odense Kommune tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Underkriteriet Pris vurderes på baggrund af den samlede evalueringstekniske sum. Hvert tilbud tildeles ud fra denne sum point på en skala fra 010 efter en lineær model. Tilbuddet med den laveste pris tildeles 10 point. Hvor den lineære models nulpunkt placeres, afhænger af spredningen i tilbuddene.

- Hvis den højeste pris ligger 30 %

eller mindre over den laveste pris, gives 0 point til en (fiktiv) pris, der er 30 % dyrere end den laveste. • Hvis den højeste pris ligger mere end 30 %, men mindre end 50 %, over den laveste pris, gives der 0 point til tilbuddet med den højeste pris. • Hvis den højeste pris ligger 50 % eller mere over den laveste pris, giver der 0 point til en (fiktiv) pris, der er 50 % højere end den laveste. Alle tilbud, der er mere end 50 % dyrere end det laveste, tildeles også 0 point.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Underkriteriet Organisation og nøglepersoner bedømmes på grundlag af en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af projektorganisationen samt CV'er for de tilbudte nøglepersoner, i henhold til de efterspurgte elementer og beskrivelse. Det vil blive vægtet positivt: a) I hvor høj grad organisationsplanen er enkel og viser en robust organisation med klare og logiske kompetence og ansvarsforhold, der understøtter projektet og Odense Kommunes organisation og modvirker tab af viden mellem faser og mellem delprojekter. b) I hvor høj grad bemanningen er den samme på alle delprojekter. At projekteringslederen har erfaring med projekteringsledelse med entreprenørprojektering og at byggeledelsen har erfaring med styring af flere fagentrepriser. At entreprenørens projektleder har erfaring med projektering af døgnrytmebelysning. c) I hvor høj grad de tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil særligt blive lagt vægt på følgende nøglepersoner: 1) Projektleder (Elentreprenør) Ansvarlig for entreprenørprojekteringen af døgnrytmebelysning. Ansvarlig for elentreprenørens overordnede styring med fokus på tid, økonomi og kontraktmæssig overholdelse, herunder samarbejdet med totalrådgiveren og hovedentreprenøren for de øvrige fag. 2) Entrepriseleder Kommunikation med plejecentre under byggeri i drift. Samarbejder med totalrådgiverens byggeleder og hovedentreprenøren for de øvrige fag om koordinering, tidsplanlægning under udførelsen. En nøgleperson kan godt udfylde 2 roller, så længe det i CV'et er dokumenteret, at nøglepersonen har de nødvendige kompetencer og kvalifikationer til at varetage begge roller. Odense Kommune tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til c). 0 point tildeles et konditions-mæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Underkriteriet Opgaveløsning bedømmes på grundlag af en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af den efterspurgte opgaveløsning. Det vil blive vægtet positivt: I hvor høj grad forslagene samlet set viser viden om og forståelse for projektets udfordringer, som er eksemplificeret i delopgaverne, og at beskrivelserne er understøttet af konkrete og anvendelige tiltag og værktøjer. Odense Kommune vil i sin vurdering særligt lægge vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver konkret redegør for: a) Planlægning af elarbejder: Hvordan projekteringen og udførelsen af arbejdet planlægges, så grænseflader håndteres rettidigt og driften af plejecentrene påvirkes mindst muligt, både i relation til beboernes tryghed, fremdriften, kvaliteten og kommunikationen med driften. At den etapevise udførelse bruges aktivt til at understøtte projektet ved at opsamle og implementere erfaringer fra én etape til den næste etape, og dermed sikre kvaliteten og tidsplanen og minimere gener for driften af plejehjemmet. b) Aflevering og dokumentation: At besvarelsen konkret beskriver, hvordan

tilbudsgiveren vil sikre korrekt aflevering af elinstallationerne, herunder dokumentation og instruktion af driftspersonale. At tiltagene er egnet til at understøtte rettidig og mangelfri aflevering og understøtter en god overgang til daglig drift. c) Varsling og sikkerhed: At besvarelsen understøtter en rettidig og relevant varsling af strømafbrydelser og understøtter en tryk hverdag for beboere og personale under udførelsen. Odense Kommune tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til c). 0 point tildeles et konditionsræssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret p  tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.byggeweb.dk/dk/udbudsportal>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalit  di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.byggeweb.dk/dk/udbudsportal>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: - Kontrakten indeholder krav om overholdelse af arbejdsklausulen. - Kontrakten indeholder krav om solidarisk h ftelse for økonomiske st ttevirksomheder. - Udelukkelse p ga. russisk ejerskab eller etablering, jf. R dets forordning (EU) 2022/1269 af 21. juli 2022.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si far  ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sar  utilizzato il pagamento elettronico: s 

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf.lovens   7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, n r underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens  2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens   171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf.lovens   7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet

for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Odense Kommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Odense Kommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Odense Kommune

Organizzazione che tratta le offerte: Odense Kommune

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Odense Kommune

Numero di registrazione: 35209115

Indirizzo postale: Flakhaven 2

Località: Odense C

Codice postale: 5000

Suddivisione del paese (NUTS): Fyn (DK031)

Paese: Danimarca

E-mail: solj@odense.dk

Telefono: 24278485

Indirizzo internet: www.odense.dk

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: RIB Software Danmark A/S

Numero di registrazione: 25126475

Indirizzo postale: Ryesgade 19C, 3. sal

Località: København N

Codice postale: 2200

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

E-mail: support@ribsoftware.dk

Telefono: +45 35 245 250

Indirizzo internet: www.ribsoftware.dk

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526

Indirizzo postale: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefono: +45 72405600

Indirizzo internet: <http://www.klfu.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Numero di registrazione: 10294819

Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefono: +45 41715000

Indirizzo internet: <https://www.kfst.dk>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4480e061-c511-46ad-aa18-a795f20bfe19 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/05/2026 11:15:25 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 313765-2026

Numero dell'edizione della GU S: 88/2026

Data di pubblicazione: 07/05/2026