

314884-2026 - Gara

Italia – Servizi di vigilanza di edifici – Servizi di vigilanza e portierato per Regione e Enti del territorio regionale

OJ S 88/2026 07/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: REGIONE LIGURIA (SUAR)

E-mail: Angelo.Badano@pec.regione.liguria.it

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi di vigilanza e portierato per Regione e Enti del territorio regionale

Descrizione: Servizi di vigilanza e portierato per Regione e Enti del territorio regionale

Identificativo della procedura: e0aa1e80-fd74-49e1-bc77-6802af50f879

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 126 362 752,80 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servizi di vigilanza per Regione Liguria (Giunta e Consiglio), Enti del settore regionale e Enti locali

Descrizione: Servizi di vigilanza per Regione Liguria (Giunta e Consiglio), Enti del settore regionale e Enti locali

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 43 789 785,60 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: I criteri sono indicati nel Disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: I criteri sono indicati nel Disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: REGIONE LIGURIA (SUAR)

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Servizi di vigilanza per Enti sanitari

Descrizione: Servizi di vigilanza per Enti sanitari

Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 77 523 788,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: I criteri sono indicati nel Disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: I criteri sono indicati nel Disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: REGIONE LIGURIA (SUAR)

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Servizi di vigilanza per Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Genova

Descrizione: Servizi di vigilanza per Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Genova

Identificativo interno: LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 049 179,20 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: I requisiti sono indicati nel Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: I criteri sono indicati nel Disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: I criteri sono indicati nel Disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: REGIONE LIGURIA (SUAR)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: REGIONE LIGURIA (SUAR)

Numero di registrazione: 00849050109

Indirizzo postale: Italia via Fieschi, 15

Località: GENOVA

Codice postale: 16121

Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)

Paese: Italia

Referente: Angelo Badano

E-mail: Angelo.Badano@pec.regione.liguria.it

Telefono: 0105484907

Indirizzo internet: www.regione.liguria.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE

Numero di registrazione: 95004670105

Località: Genova

Codice postale: 16121
Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)
Paese: Italia
E-mail: tarag-sez1@ga-cert.it
Telefono: 0109897100
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
93d9e62b-353e-4e0c-bb81-3d7cc9d616a1-01
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 59dd9c15-98ab-469e-a198-9199962ad143 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/05/2026 15:40:33 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 314884-2026
Numero dell'edizione della GU S: 88/2026
Data di pubblicazione: 07/05/2026