

315141-2026 - Gara

Italia – Lavori di ristrutturazione – GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLA MUZII DI PESCARA AD USO DEL CONSERVATORIO L. D' ANNUNZIO.

OJ S 88/2026 07/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Pescara

E-mail: protocollo@pec.comune.pescara.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLA MUZII DI PESCARA AD USO DEL CONSERVATORIO L. D' ANNUNZIO.

Descrizione: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLA MUZII DI PESCARA AD USO DEL CONSERVATORIO L. D' ANNUNZIO.

Identificativo della procedura: 152f367a-5fac-43b2-9c80-36ae34d95a97

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: TERRITORIO COMUNALE PESCARA (PE)

Suddivisione del paese (NUTS): Pescara (ITF13)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 822 618,94 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLA MUZII DI PESCARA AD USO DEL CONSERVATORIO L. D' ANNUNZIO.

Descrizione: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLA MUZII DI PESCARA AD USO DEL CONSERVATORIO L. D' ANNUNZIO.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Modifiche art. 120 comma 9 D. Lgs 36/23

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: TERRITORIO COMUNALE PESCARA (PE)

Suddivisione del paese (NUTS): Pescara (ITF13)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 720 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 822 618,94 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, pubblicato sulla G. U.R.I. n. 183 del 06/08/2022 come aggiornato con decreto correttivo 5/08/24 del Ministero Ambiente e Sicurezza Energetica

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Soluzioni tecniche e/o tecnologiche per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio finalizzate al raggiungimento dello standard

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Soluzioni tecniche e/o progettuali per il miglioramento della sistemazione dell'area esterna

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Competenze BIM Programma di gestione informativa e proposte migliorative

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criteri premianti -Prossimità Territoriale. Organizzazione dell'OE nell'ambito territoriale di riferimento.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari ad 11.117.773,67

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01331>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01331>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Pescara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Pescara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Comune di Pescara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Pescara

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Pescara

Numero di registrazione: 00124600685

Indirizzo postale: Piazza Italia n. 1

Località: PESCARA (PE)

Codice postale: 65100

Suddivisione del paese (NUTS): Pescara (ITF13)

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.comune.pescara.it

Telefono: 08542833021

Indirizzo internet: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/it/homepage>

Profilo del committente: <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/it/homepage>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f3a54c07-414e-45f0-95b9-61eebf65a84c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/05/2026 11:06:21 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 315141-2026

Numero dell'edizione della GU S: 88/2026

Data di pubblicazione: 07/05/2026