

316201-2026 - Gara

Italia – Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE, L’ARREDO E LA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI A SAVONA A FINI TURISTICO RICETTIVI E MUSEALI “HOTEL MUSEO”

OJ S 89/2026 08/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ARTE GENOVA

E-mail: g.spanu@arte.ge.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE, L’ARREDO E LA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI A SAVONA A FINI TURISTICO RICETTIVI E MUSEALI “HOTEL MUSEO”

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE, L’ARREDO E LA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI A SAVONA A FINI TURISTICO RICETTIVI E MUSEALI “HOTEL MUSEO”

Identificativo della procedura: 9172195c-e12f-4d84-b4f1-32801baa1fe9

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55000000 Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 782 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE, L’ARREDO E LA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI A SAVONA A FINI TURISTICO RICETTIVI E MUSEALI “HOTEL MUSEO”

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE, L’ARREDO E LA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI A SAVONA A FINI TURISTICO RICETTIVI E MUSEALI “HOTEL MUSEO”

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55000000 Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 132 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 782 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR LIGURIA

Informazioni sui termini per il riesame: VEDI DISCIPLINARE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ARTE GENOVA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ARTE GENOVA
Numero di registrazione: 00488430109
Località: GENOVA
Codice postale: 16100
Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)
Paese: Italia
Referente: Giovanni Spanu
E-mail: g.spanu@arte.ge.it
Telefono: 0105390257

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR LIGURIA
Numero di registrazione: 95004670105
Località: GENOVA
Codice postale: 16100
Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)
Paese: Italia
E-mail: urp.ge@giustizia-amministrativa.it
Telefono: 0109897111

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 726ba21c-6eed-46af-b3b1-c6e0c17c1c89 - 02
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 07/05/2026 11:45:36 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 316201-2026
Numero dell'edizione della GU S: 89/2026
Data di pubblicazione: 08/05/2026