

316810-2026 - Gara

Belgio – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2031

OJ S 89/2026 08/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Houthalen-Helchteren

E-mail: jannejansen@houthalen-helchteren.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2031

Descrizione: Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2031

Identificativo della procedura: e62bccbc-c8e2-4b4b-a2a7-15e1790df219

Identificativo interno: PPP04M-2992/6081/2026/014

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Groenonderhoud openbaar domein, patrimonium gemeente en welzijnsvereniging

Descrizione: Om een goed eindbeeld te krijgen in het openbaar groen en het gemeentelijk patrimonium, moeten de groenelementen (grasvelden, bloemenweides, beplanting, boomspiegels, verharding, paden) onderhouden worden. Dit onderhoud zorgt dat het openbaar groen een verzorgd beeld heeft. Een verzorgd beeld zorgt er eveneens voor dat de gemeente een goed imago krijgt bij omliggende gemeenten en daarbuiten. De woonzorgcentra en bejaarden- en assistentiewoningen van de gemeente Houthalen-Helchteren liggen in een groene omgeving. Deze omgeving dient natuurlijk ook onderhouden te worden zodat de bewoners in een mooie en goed onderhouden omgeving verblijven. Hierdoor blijven de bewoners tevreden en winnen de locaties aan imago, zowel voor leefkwaliteit als ecologie.

Identificativo interno: 2026/014 1_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pastorijstraat 30

Località: Houthalen-Helchteren

Codice postale: 3530

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Door een verklaring waaruit blijkt dat de jaaromzet minstens gelijk is aan 250.000 euro excl. btw over ten hoogste elk van de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: 250.000 euro over elk boekjaar

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Een lijst van projecten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht. Er moet vermeld worden: • Korte omschrijving van de opdracht; • Begin- en einddatum van de opdracht; • Het bedrag; • De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; • Gegevens contactpersoon van de opdrachtgever.

Getuigschriften van goede uitvoering (referenties) dienen toegevoegd te worden in de offerte.

Minimumeisen: De opgegeven opdrachten zijn gelijkaardig aan deze, zowel ruimtelijk (oppervlakte, ...) als financieel (geraamde budget). Dat wil zeggen: • Groenonderhoud (maaien, wieden, onkruidbestrijding op verhardingen, snoeien) o 2 600 000m² o €210 000 • Zwerfvuil ruimen o 75 beurten o €45 000 • Speelpleinen o 6 Controlebezoeken o 1 100 uren voor onderhoud o 2 100m² valbodems o €35 000 Het aantal opgegeven opdrachten zijn er minimaal drie.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: De opgave van de tot de onderneming van de inschrijver behorende personeelsleden en technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole. Minimumeisen: Perceel 2, 3 en 4: • de personeelsleden zijn erkende maatwerkers • Een lijst met de personeelsleden met dit statuut wordt toegevoegd

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 65

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Planning, logistiek en kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Technische kennis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2992/4M/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Houthalen-Helchteren

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Zwerfvuil opruimen

Descrizione: Om een goed eindbeeld te krijgen in het openbaar groen, moeten een aantal elementen onderhouden worden. Een van deze elementen is het ruimen van zwerfvuil. Door het zwerfvuil te ruimen, krijgt de gemeente geen onverzorgd en vuil uitzicht, dus ook geen slecht imago. Met zwerfvuil ruimen wordt een verzorgd beeld en tevreden burgers verkregen.

Identificativo interno: 2026/014 2_2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pastorijstraat 30

Località: Houthalen-Helchteren

Codice postale: 3530

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Paese: Belgio
Informazioni supplementari: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Door een verklaring waaruit blijkt dat de jaaromzet minstens gelijk is aan 250.000 euro excl. btw over ten hoogste elk van de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: 250.000 euro over elk boekjaar

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Een lijst van projecten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht. Er moet vermeld worden: • Korte omschrijving van de opdracht; • Begin- en einddatum van de opdracht; • Het bedrag; • De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; • Gegevens contactpersoon van de opdrachtgever.

Getuigschriften van goede uitvoering (referenties) dienen toegevoegd te worden in de offerte.

Minimumeisen: De opgegeven opdrachten zijn gelijkaardig aan deze, zowel ruimtelijk (oppervlakte, ...) als financieel (geraamde budget). Dat wil zeggen: • Groenonderhoud (maaien, wieden, onkruidbestrijding op verhardingen, snoeien) o 2 600 000m² o €210 000 • Zwerfvuil ruimen o 75 beurten o €45 000 • Speelpleinen o 6 Controlebezoeken o 1 100 uren voor onderhoud o 2 100m² valbodems o €35 000 Het aantal opgegeven opdrachten zijn er minimaal drie.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: De opgave van de tot de onderneming van de inschrijver behorende personeelsleden en technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole. Minimumeisen: Perceel 2, 3 en 4: • de personeelsleden zijn erkende maatwerkers • Een lijst met de personeelsleden met dit statuut wordt toegevoegd

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 65

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Planning, logistiek en kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Technische kennis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2992/4M/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Gemeente Houthalen-Helchteren
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Raad van State
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Houthalen-Helchteren

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Houthalen-Helchteren

Numero di registrazione: GEM

Indirizzo postale: Pastorijstraat 30

Località: Houthalen-Helchteren

Codice postale: 3530

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Paese: Belgio

Referente: Janne Jansen

E-mail: jannejansen@houthalen-helchteren.be

Telefono: +32 11492089

Indirizzo internet: <http://www.houthalen-helchteren.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: 0931.814.266

Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33

Località: Brussel

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefono: +32 22349695

Fax: +32 22349499

Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5a2c7edc-b347-436b-a9e9-3d23c05a49a2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 06/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 316810-2026

Numero dell'edizione della GU S: 89/2026

Data di pubblicazione: 08/05/2026