

317442-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari – Neubau Energiezentrale ZKM (Errichtung MSSA, NSHV, GHV, NEA), Los 230: Dachdecker

OJ S 89/2026 08/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Universitätsklinikum Leipzig AöR

E-mail: Vergabestelle-b5@uniklinik-leipzig.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Energiezentrale ZKM (Errichtung MSSA, NSHV, GHV, NEA), Los 230: Dachdecker

Descrizione: Neubau Energiezentrale ZKM (Errichtung MSSA, NSHV, GHV, NEA), Los 230: Dachdecker

Identificativo della procedura: 019d05d5-c6e3-4d20-b44c-c7e2f5dedc50

Identificativo interno: 5P.285.33.230

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: -

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 45261210 Lavori di copertura di tetti, 45261410 Lavori di isolamento tetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Liebigstraße 18

Località: Leipzig

Codice postale: 04103

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Es gelten ausschließlich die Ausführungsfristen gem. Punkt 1 des Formblattes 214.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu - -

Diritto transfrontaliero applicabile: -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Grave illecito professionale: Angaben über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB /A. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, ab einem Auftragswert von 30.000 EUR netto, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt durchführen.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Los 230 Dachdecker

Descrizione: Das Universitätsklinikum Leipzig AöR plant die Ausführung zu o. g.

Baumaßnahme. Im Wesentlichen sind folgende Leistungen zu erbringen: 1. Leistungsbereich - Dachabdichtungsarbeiten ca. 620 m² Gesamtfläche: Herstellung des Dachaufbaus auf 145 m² (NEA) und 475 m² (Erweiterung) - Beinhaltet bituminösen Voranstrich (620 m²); - Verlegung von Dampfsperren (475 m²), EPS 035 Wärmedämmung 80 mm (475 m²) sowie EPS 035 Gefälledämmung 80-200 mm (475 m²); - Zweilagige Dachabdichtung aus Polymerbitumen-Schweißbahnen (PYE-G200 S4) mit wurzelfester Oberlage (PYE-PV 250 S5) auf insgesamt 620 m² 2. Leistungsbereich - Extensive Dachbegrünung (ca. 401 m² Vegetationsfläche): - Verlegung von Trenn-/Schutzvlies (630 m²), HDPE-Drainelementen 75 mm (605 m²) und Filtervlies (605 m²); - Einbau von 35,2 Tonnen Extensiv-Einschichtsubstrat (Dicke 7 cm); - Aufbringen von 401 m² Sedum-Moos-Kraut-Vegetationsmatten inkl. Fertigstellungspflege (2 Arbeitsgänge); - Einfassung mit ca. 214 m L-förmigen Kiesfangleisten und Anlage von Kiesstreifen (16/32 mm) 3. Leistungsbereich - Dachklempner- & Entwässerungsarbeiten : - Montage von rund 315 m Mauer-/Attikaabdeckungen aus PVDF-beschichtetem Titanzink (Zuschnitte 525 bis 645 mm) auf Holzbohlen-Unterkonstruktionen

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261000 Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture, 45261210 Lavori di copertura di tetti, 45261410 Lavori di isolamento tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Universitätsklinikum Leipzig AöR

Località: Leipzig

Codice postale: 04103

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/09/2026

Data di fine durata: 16/12/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Gem. § 6a EU Nr. 1 VOB/A die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes des Bieters. Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 Eigenerklärungen zur Eignung erbracht werden. Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Verdingungsunterlagen bei. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gem. § 6a EU Nr. 3 VOB/A legt der Bieter als Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit geeignete Referenzen vor. Dies kann durch direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erfolgen. Es sind mind. 3 nach Art und Umfang zum ausgeschriebenen Leistungsumfang vergleichbare Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren zu benennen. Es ist durch den Bieter sicherzustellen, dass die im Präqualifizierungsverzeichnis hinterlegten Referenznachweise (mind. drei Stück) mit der zu vergebenden Leistung in Art und Umfang vergleichbar sind. Sind die hinterlegten Referenznachweise nicht mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar, werden keine Nachweise nachgefordert und das Angebot des Bieters ist auszuschließen. Dem Bieter steht es mit Angebotsabgabe frei, zusätzlich zur bzw. anstelle der Eintragung im Präqualifizierungsverzeichnis, vergleichbare Referenznachweise einzureichen. Der vorläufige Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 Eigenerklärungen zur Eignung erbracht werden. Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Verdingungsunterlagen bei. Beruft sich der Bieter auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen (Eignungsleihe), ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gem. Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter hat die Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal, zu benennen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Folgende sonstige aktuelle Nachweise sind auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers einzureichen: Eignungsnachweise entsprechend dem Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung, Freistellungsbescheinigung Finanzamt, Bescheinigung Haftpflichtversicherung gem. Punkt 10.8 der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen UKL, Urkalkulation.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
100 % Preis

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019d05d5-c6e3-4d20-b44c-c7e2f5dedc50/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019d05d5-c6e3-4d20-b44c-c7e2f5dedc50/zustellweg-auswaehlen>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen von Unterlagen erfolgen gem. § 16a EU VOB/A. Davon ausgeschlossen sind gemäß Punkt 3.3 des Formblattes 211 EU - Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes EU wie folgt: 1. das vollständig ausgefüllte Angebotsschreiben (Formblatt 213); 2. das vollständig verpreiste Leistungsverzeichnis im PDF-Format (siehe Punkt 10 des Formblatt 211 EU); 3. Referenznachweise (in Anlehnung an FB 444 des Vergabehandbuches des Bundes - VHB), wenn der Bieter ausschließlich auf einen PQ-Eintrag verweist

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Gem. § 14 (EU) VOB/A sind keine Bieter zugelassen. Der Auftraggeber stellt den Bietern die Protokollierung der Angebotsöffnung unverzüglich elektronisch über die Vergabepattform zur Verfügung.

Informazioni supplementari: Die Öffnung der Angebote erfolgt gem. § 14 EU Abs. 1. Der Auftraggeber stellt den Bietern die in Absatz 3 Buchstabe a bis d genannten Informationen unverzüglich elektronisch über die Vergabepattform zur Verfügung.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Accordo finanziario: nach VOB/B

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informazioni sui termini per il riesame: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1bis Nr. 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Form und Inhalt des Nachprüfungsantrags definiert § 161 Abs. 1 und 2 GWB.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Universitätsklinikum Leipzig AöR

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara:

Universitätsklinikum Leipzig AöR

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Universitätsklinikum Leipzig AöR

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Universitätsklinikum Leipzig AöR

Numero di registrazione: DE213218064

Indirizzo postale: Liebigstraße 18, Haus B

Località: Leipzig

Codice postale: 04103

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

Referente: Bereich 5 - Bau und Gebäudetechnik Vergabestelle

E-mail: Vergabestelle-b5@uniklinik-leipzig.de

Telefono: 03419711586

Indirizzo internet: <http://www.uniklinikum-leipzig.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Numero di registrazione: DE287064009

Indirizzo postale: Braustraße 3

Località: Leipzig

Codice postale: 04103

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Paese: Germania

Referente: -

E-mail: post@lds.sachsen.de

Telefono: 03419770

Indirizzo internet: <http://www.ldl.sachsen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 019d05da-ff40-4e8e-99d2-10b985261f3f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/05/2026 14:32:12 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 317442-2026

Numero dell'edizione della GU S: 89/2026

Data di pubblicazione: 08/05/2026