

318287-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

OJ S 89/2026 08/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Politie

E-mail: paul.wijnands@politie.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

Descrizione: De Opdracht omvat advisering en realisatie (aannemer) van het renovatie (ca. 1.000 m² BVO) en nieuwbouwproject (ca. 3.000 m² BVO) van het districtsbureau Capelle aan den IJssel, inclusief 75 parkeerplaatsen op het terrein van 3.500m², waarbij sprake is van een bouwteam als bouworganisatievorm. Op basis van dat DO dienen de geselecteerde Gegadigden hun Inschrijvingen in de inschrijvingsfase in. De op basis van het Definitiefontwerp (DO) gecontracteerde bouwteamannemer schuift tijdens de ontwerpwerkzaamheden (door eerder gecontracteerde Total Engineer en raadgevend ingenieurs) als adviseur aan tafel bij het uitwerken van het DO en bestek. Deze aannemer krijgt vervolgens, binnen de context van de aanbidding, het exclusieve recht om als eerste en enige een aanbidding te maken op basis van het bestek. Optioneel kan het uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) aan de aannemer worden opgedragen.

Identificativo della procedura: 143f7978-d369-4799-bbd1-1545f21f9363

Identificativo interno: 7822a00e-43db-44f2-bfe0-750b1c63f669

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: De Europese aanbesteding vindt plaats door een zogeheten niet openbare procedure en betreft een elektronische verwervingsprocedure die geheel via Merccell Source to Contract (hierna het Aanbestedingsplatform) verloopt

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45216111 Lavori di costruzione di commissariati di polizia, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Capelle an den IJssel

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Zie documentatie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

Descrizione: De Opdracht omvat advisering en realisatie (aannemer) van het renovatie (ca. 1.000 m² BVO) en nieuwbouwproject (ca. 3.000 m² BVO) van het districtsbureau Capelle aan den IJssel, inclusief 75 parkeerplaatsen op het terrein van 3.500m², waarbij sprake is van een bouwteam als bouworganisatievorm. Op basis van dat DO dienen de geselecteerde Gegadigden hun Inschrijvingen in de inschrijvingsfase in. De op basis van het Definitiefontwerp (DO) gecontracteerde bouwteamaannemer schuift tijdens de ontwerpwerkzaamheden (door eerder gecontracteerde Total Engineer en raadgevend ingenieurs) als adviseur aan tafel bij het uitwerken van het DO en bestek. Deze aannemer krijgt vervolgens, binnen de context van de aanbidding, het exclusieve recht om als eerste en enige een aanbidding te maken op basis van het bestek. Optioneel kan het uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) aan de aannemer worden opgedragen.

Identificativo interno: c149d049-2c48-4120-bd60-d783fb4e1aca

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45216111 Lavori di costruzione di commissariati di polizia, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Capelle an den IJssel

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 11/01/2027

Data di fine durata: 29/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/210535>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 14/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/210535>

Descrizione: De Europese aanbesteding vindt plaats door een zogeheten niet-openbare procedure en betreft een elektronische verwervingsprocedure die geheel via Mancell Source to Contract.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Den Haag

Informazioni sui termini per il riesame: Zodra de beoordeling van de Verzoeken tot deelname is afgerond neemt de Politie een Selectiebeslissing en ontvangen alle Gegadigden de Selectiebeslissing. Als de afgewezen Gegadigden zich niet kunnen vinden in deze Selectiebeslissing hebben zij het recht om binnen 8 kalenderdagen na dagtekening van de Selectiebeslissing, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter te Den Haag. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Politie

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Politie

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank Den Haag

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Politie

Organizzazione che tratta le offerte: Politie

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Politie

Numero di registrazione: 57096317

Indirizzo postale: Nieuwe Uitleg 1

Località: 's-Gravenhage

Codice postale: 2514BP

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Paul Wijnands

E-mail: paul.wijnands@politie.nl

Telefono: +31652368594

Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/2489>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank Den Haag

Numero di registrazione: 82946175

Indirizzo postale: Prins Clauslaan 60

Località: Den Haag

Codice postale: 2595 AJ

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl

Telefono: +31883612012

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9285d7a8-7f72-4ba3-b15b-6749335b47fb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/05/2026 07:51:01 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 07/05/2026 07:51:01 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 318287-2026

Numero dell'edizione della GU S: 89/2026

Data di pubblicazione: 08/05/2026