

318486-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione di centrali termiche – Travaux pour la rénovation et l'optimisation énergétique des installations du site de Font Romeu - Production de chaleur - Construction de la nouvelle chaufferie bois

OJ S 89/2026 08/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SPL ARAC OCCITANIE

E-mail: contact@arac-occitanie.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Travaux pour la rénovation et l'optimisation énergétique des installations du site de Font Romeu - Production de chaleur - Construction de la nouvelle chaufferie bois

Descrizione: La consultation concerne l'exécution de travaux pour la rénovation et l'optimisation énergétique des installations du site de Font Romeu, incluant la construction d'une nouvelle chaufferie bois. Les prestations sont décomposées en lots séparés (Lot 05 à 08) et relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du travail

Identificativo della procedura: a9d2f384-ac8b-4247-9285-d525fb3cb5ae

Identificativo interno: 61050-TX-AOO

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45251200 Lavori di costruzione di centrali termiche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Località: Font Romeu Odeillo Via

Codice postale: 66120

Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 200 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Les soumissionnaires désirant se rendre sur le site pourront s'adresser à : Laurent Margail, 3 Avenue Pierre de Coubertin, 66120 Font-Romeu-Odeillo-Via /

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gros oeuvre

Descrizione: Clos-couvert de la chaufferie : Bâti en béton, cloisons, doublage, portes bois, peinture intérieure

Identificativo interno: 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45251200 Lavori di costruzione di centrali termiche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45223220 Lavori di rustico, 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Località: Font Romeu Odeillo Via

Codice postale: 66120

Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 14 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montpellier

Informazioni sui termini per il riesame: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel,

recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SPL ARAC OCCITANIE

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Etanchéité

Descrizione: Etanchéité toiture terrasse + skydômes

Identificativo interno: 6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45251200 Lavori di costruzione di centrali termiche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261420 Lavori di impermeabilizzazione, 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Località: Font Romeu Odeillo Via

Codice postale: 66120

Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 14 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montpellier

Informazioni sui termini per il riesame: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux

mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SPL ARAC OCCITANIE

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Bardage/Serrurerie

Descrizione: Bardage + Portes métalliques

Identificativo interno: 7

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45251200 Lavori di costruzione di centrali termiche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262650 Lavori di rivestimento esterno, 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Località: Font Romeu Odeillo Via

Codice postale: 66120

Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 14 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montpellier

Informazioni sui termini per il riesame: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SPL ARAC OCCITANIE

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Production de chaleur

Descrizione: 2 Chaudières bois (600+800 kW) + cheminée + filtrations fumées + équipement de 2 silos bois + Pompes + échangeurs + électricité + GTC + réseaux chauffage/EU/EP/AEP

Identificativo interno: 8

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45251200 Lavori di costruzione di centrali termiche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45330000 Lavori di idraulica, 45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Località: Font Romeu Odeillo Via

Codice postale: 66120

Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 14 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canale di comunicazione ad hoc:

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montpellier

Informazioni sui termini per il riesame: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SPL ARAC OCCITANIE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: E8424012-984B-2CDC-DFFA4AE42EA0A70E

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170
Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)
Paese: Francia
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefono: +33480041260
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SPL ARAC OCCITANIE
Numero di registrazione: 67557
Indirizzo postale: mandataire de la région Occitanie Pdte de la Région Occitanie, C. Delga, 117 rue des états généraux, Cs 19536
Località: Montpellier
Codice postale: 34961
Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)
Paese: Francia
Referente: EST SITE
E-mail: contact@arac-occitanie.fr
Telefono: 0499524524
Fax: 0499524525
Indirizzo internet: <http://www.arac-occitanie.fr>
Profilo del committente: <http://marches-publics.info>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: SPL ARAC OCCITANIE
Numero di registrazione: E8424034-9C36-4143-6199477D765870C1
Indirizzo postale: 117 Rue des Etats Généraux
Località: Montpellier
Codice postale: 34961
Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)
Paese: Francia
E-mail: marches@arac-occitanie.fr
Telefono: 0499524524
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Montpellier
Numero di registrazione: E842406D-00DC-0F1C-76981BC584C5CB2C
Indirizzo postale: 6, rue Pitot
Località: Montpellier
Codice postale: 34063
Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefono: 0467548100
Fax: 0467547410
Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 677ef25c-670e-49a2-a69a-c146812ba5bd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/05/2026 16:10:29 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 318486-2026

Numero dell'edizione della GU S: 89/2026

Data di pubblicazione: 08/05/2026