

319858-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Fachplanung TGA
OJ S 90/2026 11/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Samtgemeinde Uchte

E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Fachplanung TGA
Descrizione: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden. Die Planungsleistungen für den Erweiterungsbau der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 der HOAI für die Objektplanung gemäß §§ 33, 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurde durch ein externes Büro durchgeführt. Die voraussichtliche BGF für den Erweiterungsneubau beträgt 565,92 m², die NRF beträgt voraussichtlich 484,57 m². Im Rahmen einer Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung vom 21. Juni 2024 wird für die KG 100 bis 700 von Gesamtkosten von 2.016.699,20 EUR (netto), d.h. zzgl. Umsatzsteuer von 2.399.872,05 EUR (brutto) ausgegangen. Die von dem externen Büro erstellten Unterlagen der LPH 1 und 2 (Kostenschätzung, NRF-Berechnung, Grundriss) sind den Vergabeunterlagen anonymisiert beigelegt. Die Durchführung der Gesamtmaßnahme ist im laufenden Betrieb der durchzuführen.

Identificativo della procedura: f8a53ee2-5f7a-4a9d-85ef-d414247fa21a

Identificativo interno: ESSERN-03

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Uchte

Codice postale: 31600

Suddivisione del paese (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQML6S#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Fachplanung TGA

Descrizione: Der Fachplaner TGA übernimmt die kompletten Fachplanungsleistungen gemäß dem Leistungsbild des § 55 HOAI. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Fachplaner TGA hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 55 HOAI, Fachplanung TGA (Leistungsphasen 1-9) Besondere Leistungen werden nicht beauftragt. Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Fachplaners für die Grundleistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist.

Identificativo interno: ESSERN-03

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Uchte

Codice postale: 31600

Suddivisione del paese (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: - Vorlage der Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formblatt 1) - Vorlage der Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 2) Hinweis: Es sind Deckungssummen in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden vorzuhalten. - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland (Formblatt 3) - Vorlage der Eigenerklärung Befähigung zur Berufsausübung (Formblatt 4)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: - Vorlage Referenz Fachplanung TGA (Formblatt 5)

Hinweis: Mindestanforderung an die Eignung ist die Angabe von mind. 2 geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Fachplanungsleistungen TGA im Referenzzeitraum die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen: - Erbringung von Fachplanungsleistung TGA gem. Leistungsbild § 55 HOAI, mind. vollständige Erbringung und Abschluss der LPH 2 bis 5 gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2018 - 31.03.2026 - Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gemäß HOAI - Anrechenbare Kosten des Referenzprojekts (KG 400) von mind. 250.000 EUR (netto) - Fachplanungsleistungen TGA für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines Ansprechpartners Hinweis: Der Referenzzeitraum wurde auf mehr als 5 Jahre verlängert, um einen größtmöglichen Wettbewerb sicherzustellen. Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für Fachplanungsleistungen TGA, die alle vorstehenden Anforderungen erfüllen Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird das Angebot vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Angebotspreis

Descrizione: Angebotspreis gemäß Preisblatt (A.6)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQML6S/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQML6S>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQML6S>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Settimane

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber wird fehlende, unklare oder unvollständige Unterlagen im Rahmen des rechtlich zulässigen nachfordern bzw. aufklären lassen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informazioni sui termini per il riesame: /

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Samtgemeinde Uchte

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Samtgemeinde Uchte

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Samtgemeinde Uchte

Numero di registrazione: 032565408-0-33

Indirizzo postale: Balkenkamp 1

Località: Uchte

Codice postale: 31600

Suddivisione del paese (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Paese: Germania

E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de

Telefono: +49 5763-1830

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Numero di registrazione: t:04131153308

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneberg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6d399036-d760-481c-a89a-a516c09f589f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/05/2026 14:21:17 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 319858-2026

Numero dell'edizione della GU S: 90/2026

Data di pubblicazione: 11/05/2026