

320980-2026 - Gara

Spagna – Servizi di guardia – servicio de vigilancia y seguridad de edificios e instalaciones
OJ S 90/2026 11/05/2026
Bando di gara – regime alleggerito
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

E-mail: centraldecontractacio@caib.es

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: servicio de vigilancia y seguridad de edificios e instalaciones

Descrizione: sistema dinámico de adquisición para la contratación centralizada del servicio de vigilancia y seguridad de los edificios e instalaciones de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, de su sector público instrumental y otros organismos públicos adheridos

Identificativo della procedura: 58eb4592-9a36-4e99-87a3-6826dadd3c53

Identificativo interno: CC 1/2026 SDA

Tipo di procedura: Ristretta

Caratteristiche principali della procedura: se contratan los servicios de vigilancia y seguridad en el volumen y del tipo que figura en el PCAP

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79713000 Servizi di guardia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio, 50610000 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza, 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme, 79715000 Servizi di pattugliamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Menorca (ES533)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 120 118 960,47 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Categoría 1

Descrizione: contratos de valor estimado hasta 500.000 €

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79713000 Servizi di guardia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio, 50610000 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza, 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme, 79715000 Servizi di pattugliamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Menorca (ES533)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 14/05/2026

Data di fine durata: 13/05/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 65 942 180,83 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Otros

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejoras.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 51

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: precio del servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 49

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse: 14/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 14/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: ver cláusula 21 PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-07-14+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Categoría 2

Descrizione: contratos de valor estimado superior a 500.000 y hasta 1.000.000 €

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79713000 Servizi di guardia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio, 50610000 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza, 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme, 79715000 Servizi di pattugliamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Menorca (ES533)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 14/05/2026

Data di fine durata: 13/05/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 588 389,82 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Otros

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejoras.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 51

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: precio del servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 49

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse: 14/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 14/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: ver cláusula 21 PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-07-14+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Categoria 3

Descrizione: contratos de valor estimado superior a 1.000.000 €

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79713000 Servizi di guardia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio, 50610000 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di sicurezza, 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme, 79715000 Servizi di pattugliamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mallorca (ES532)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Menorca (ES533)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 14/05/2026

Data di fine durata: 13/05/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 588 389,82 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Otros

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejoras.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 51

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: precio del servicio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 49

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse: 14/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00)
ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 14/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00)
ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: ver cláusula 21 PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-07-14+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

Numero di registrazione: 20993050143065

Numero di registrazione: S0711001H

Località: PALMA

Codice postale: 07001

Suddivisione del paese (NUTS): Menorca (ES533)

Paese: Spagna

Referente: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

E-mail: centraldecontractacio@caib.es

Telefono: 971177101

Fax: 971176334

Indirizzo internet: http://www.caib.es/sites/M12060709170917137027/ca/informacio_general-50301/?campa=yes

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3kfZdgn2jWoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e205b270-89a3-4daf-90b5-b7c2dd17ebd7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito

Sottotipo di avviso: 20

Data di trasmissione dell'avviso: 08/05/2026 14:10:11 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 320980-2026

Numero dell'edizione della GU S: 90/2026

Data di pubblicazione: 11/05/2026