

## 321961-2026 - Gara

**Svezia – Pacchetti software e suite di pacchetti software per la gestione di installazioni – Fastighetssystem**  
**OJ S 90/2026 11/05/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Forniture**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Alingsåshem AB

E-mail: [upphandling@alingsashem.se](mailto:upphandling@alingsashem.se)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Fastighetssystem

Descrizione: Upphandlingen avser ett fastighetssystem, en digital plattform för hyresadministration, förvaltning och underhåll av både hyresfastigheter och lokalfastigheter. Alingsåshems övergripande målsättning med upphandlingen är att få ett fastighetssystem med en teknisk och arkitektonisk utformning, som möjliggör integrationslösningar med andra system, stor flexibilitet och som utvecklas kontinuerligt och stödjer innovation och nya digitala tjänster. För att på så sätt möjliggöra anpassning till förändrade verksamhetskrav hos Alingsåshem, utan att skapa tekniska inlåsningar eller leverantörsberoende.

Identificativo della procedura: 43525d28-ba00-4fc5-a258-438caee4e3d7

Tipo di procedura: Negoziata con previa indicazione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 48420000 Pacchetti software e suite di pacchetti software per la gestione di installazioni

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Paese: Svezia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

## 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Fastighetssystem

Descrizione: Upphandlingen avser ett fastighetssystem, en digital plattform för hyresadministration, förvaltning och underhåll av både hyresfastigheter och lokalfastigheter. Alingsåshems övergripande målsättning med upphandlingen är att få ett fastighetssystem med en teknisk och arkitektonisk utformning, som möjliggör integrationslösningar med andra system, stor flexibilitet och som utvecklas kontinuerligt och stödjer innovation och nya digitala tjänster. För att på så sätt möjliggöra anpassning till förändrade verksamhetskrav hos Alingsåshem, utan att skapa tekniska inlåsningar eller leverantörsberoende.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130687:Lot:1

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 48420000 Pacchetti software e suite di pacchetti software per la gestione di installazioni

### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Paese: Svezia

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

### 5.1.6. Informazioni generali

#### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Altri criteri degli appalti pubblici verdi

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/alingsashem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129677>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

#### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/alingsashem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129677>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 08/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Alingsåshem AB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Göteborg

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Alingsåshem AB

Numero di registrazione: 556401-2374

Indirizzo postale: Kristineholmsvägen 14 A

Località: Alingsås

Codice postale: 441 39

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

E-mail: [upphandling@alingsashem.se](mailto:upphandling@alingsashem.se)

Telefono: 0322-61 77 00

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Antirio AB

Numero di registrazione: 556533-8133

Indirizzo postale: GÅRDSVÄGEN 18

Località: Solna

Codice postale: 169 70

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)

Telefono: 08-501 190 00

Indirizzo internet: <https://www.e-avrop.com>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Göteborg

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 53197

Località: Göteborg

Codice postale: 400 15

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

E-mail: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Telefono: +46 31-732 70 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 1e4c8a79-6eb7-4118-af79-26e512f40d9f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/05/2026 21:50:48 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 321961-2026

Numero dell'edizione della GU S: 90/2026

Data di pubblicazione: 11/05/2026