

## 322173-2026 - Gara

**Francia – Servizi di progettazione di edifici – Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la reconstitution de 12 immeubles dégradés de l'ilot 2PA dans le centre-historique de Perpignan**  
**OJ S 90/2026 11/05/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Mairie de Perpignan

E-mail: [marchespublics@mairie-perpignan.com](mailto:marchespublics@mairie-perpignan.com)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la reconstitution de 12 immeubles dégradés de l'ilot 2PA dans le centre-historique de Perpignan

Descrizione: Marché de Maîtrise d'oeuvre complet: DIAG - APS - APD - PRO - ACT - EXE - DET - AOR. Concernant la réhabilitation et la reconstitution de 12 immeubles dégradés pour la création d'environ 15 à 20 logements sociaux et 2 à 3 commerces dans le Centre-Historique de Perpignan (Secteur sauvegardé). La mission d'OPC fera l'objet d'une consultation séparée

Identificativo della procedura: 9adcbc02-8712-47d4-af72-2db3b70e302f

Identificativo interno: 2204\_MOE\_2PA

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 396 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Instance chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Montpellier 6, Rue Pitot 34063 Montpellier Cedex Tél: 04 67 54 81 00 - Fax: 04 67 54 74 10 [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Contrat de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la reconstitution de 12 immeubles dégradés de l'ilot 2PA dans le centre-historique de Perpignan

Descrizione: Marché de Maîtrise d'oeuvre complet: DIAG - APS - APD - PRO - ACT - EXE - DET - AOR. Concernant la réhabilitation et la reconstitution de 12 immeubles dégradés pour la création d'environ 15 à 20 logements sociaux et 2 à 3 commerces dans le Centre-Historique de Perpignan (Secteur sauvegardé). La mission d'OPC fera l'objet d'une consultation séparée  
Identificativo interno: S-PF-1816809

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 60 Mesi

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 396 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1816809>

##### Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 17/07/2026

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1816809>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: La présente consultation comporte des conditions d'exécution à caractère sociale dont le détail est indiqué en annexe au CCAP

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montpellier

Informazioni sui termini per il riesame: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SPL PERPIGNAN MEDITERRANEE

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 1DE57805-BB87-BD33-B1F4CACC0121CFC4

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono: +33480041260

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Mairie de Perpignan

Numero di registrazione: 48915  
Indirizzo postale: Place de la Loge  
Località: Perpignan Cedex  
Codice postale: 66931  
Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)  
Paese: Francia  
Referente: le Maire  
E-mail: [marchespublics@mairie-perpignan.com](mailto:marchespublics@mairie-perpignan.com)  
Telefono: 0468663279  
Indirizzo internet: <http://mairie-perpignan.fr>  
Profilo del committente: <https://www.marches-publics.info>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Committente

#### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: SPL PERPIGNAN MEDITERRANEE  
Numero di registrazione: 1DE57842-FB58-9677-9D027FB74268B56E  
Indirizzo postale: 35, Boulevard Saint-Assiscle  
Località: Perpignan  
Codice postale: 66000  
Suddivisione del paese (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)  
Paese: Francia  
Referente: Gilles BORDG  
E-mail: [npru@splpm.org](mailto:npru@splpm.org)  
Telefono: 0468517025  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

#### 8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Montpellier  
Numero di registrazione: 1DE57856-F75B-B0D9-D7C57B4112CAF020  
Indirizzo postale: 6, rue Pitot  
Località: Montpellier  
Codice postale: 34063  
Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Paese: Francia  
E-mail: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)  
Telefono: 0467548100  
Fax: 0467547410  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 0de23145-002d-4daf-a949-b5f8d03f212a - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 07/05/2026 17:10:18 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 322173-2026

Numero dell'edizione della GU S: 90/2026

Data di pubblicazione: 11/05/2026