

323422-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la Ciudad

Administrativa 9 d'octubre. Valencia

OJ S 91/2026 12/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

E-mail: sdgcontratacion@gva.es

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la Ciudad Administrativa 9 d'octubre. Valencia

Descrizione: Servicios y suministros de bienes, repuestos y componentes para la conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la CA90 de Valencia que permitan garantizar el perfecto y eficiente funcionamiento de todas las instalaciones .

Identificativo della procedura: b48f5877-e86d-4d45-90ca-1affa35a7d19

Identificativo interno: CMAYOR/2026/31Y07/0016

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31000000 Macchine e apparecchi, attrezzature e articoli di consumo elettrici; illuminazione, 44000000 Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse), 45262520 Lavori di muratura, 90920000 Servizi di disinfestazione di impianti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 753 353,44 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 14 del Real Decreto 1098 /2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Estar incurso el licitador en alguna prohibición de contratar, inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas clasificadas del Sector Público o el equivalente en el ámbito de las Comunidades Autónomas en función del ámbito de la prohibición para contratar y el órgano que la haya declarado.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: No hallarse el licitador al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos señalados en el artículo 13 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicio de conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la Ciudad Administrativa 9 d'octubre. Valencia

Descrizione: Servicios y suministros de bienes, repuestos y componentes para la conservación y mantenimiento integral de las instalaciones generales de los edificios de la CA90 de Valencia que permitan garantizar el perfecto y eficiente funcionamiento de todas las instalaciones .

Identificativo interno: CMAYOR/2026/31Y07/0016

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31000000 Macchine e apparecchi, attrezzature e articoli di consumo elettrici; illuminazione, 44000000 Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse), 45262520 Lavori di muratura, 90920000 Servizi di disinfestazione di impianti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: DOS PRORROGAS DE UN AÑO CADA UNA

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: BOLSA ECONÓMICA ANUAL.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CERTIFICADOS GESTIÓN ENERGÉTICA Y GESTIÓN AMBIENTAL.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: FORMACIÓN .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Franquicia .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Proposición económica. Precio .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: ORGANIZACIÓN GENERAL DEL SERVICIO Y PLAN DE TRABAJO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: PLAN DE AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4dmxTXDXhQozjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4dmxTXDXhQozjChw4z%2FXvw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Data di apertura: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di apertura: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Recogida selectiva de los residuos generados.

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: Artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa Recurso especial en materia de contratación Recurso contencioso administrativo

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública

Numero di registrazione: 21756060219366

Numero di registrazione: S4611001A

Località: Valencia

Codice postale: 46003

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

Referente: Conselleria de Economía, Hacienda y Administración Pública
E-mail: sdgcontratacion@gva.es
Telefono: 961613022
Indirizzo internet: <https://hisenda.gva.es/es/>
Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F4anF1mFu3lZDGvgaZEVxQ%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Località: Madrid
Codice postale: 46020
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
Indirizzo internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c41753bf-6eda-4190-bdd7-cadd10ba09c4 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 11/05/2026 13:01:17 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 323422-2026
Numero dell'edizione della GU S: 91/2026
Data di pubblicazione: 12/05/2026