

323444-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione – Trockenbauarbeiten, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg
OJ S 91/2026 12/05/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kreis Segeberg - Der Landrat

E-mail: michaela.lexau@segeberg.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Trockenbauarbeiten, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg

Descrizione: Es ist die Errichtung eines 7-geschossigen (UG - 5.OG) Bürogebäudes mit ca. 10.270 qm BGF, davon ca. 1.700 qm unterirdisch, in Massivbauweise, geplant. Die Fassade als Verblendklinkerfassade Lochfenstern und PR-Fassaden, das Dach als Steildach. Das Gebäude ist L-förmig angelegt mit Anbindungen an bestehende Gebäude vom EG bis 2. bzw. 4. OG über kleinere Verbindungsbaukörper.

Identificativo della procedura: bbc0486f-a00c-453b-aa5e-cb028f65d8f3

Identificativo interno: 029116

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45324000 Opere in cartongesso

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hamburger Straße 30

Località: Bad Segeberg

Codice postale: 23795

Suddivisione del paese (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6QYTP743SJ2# Keine

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: gemäß § 6e EU VOB/A
Partecipazione a un'organizzazione criminale: gemäß § 6e EU VOB/A
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: gemäß § 6e EU VOB/A
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: gemäß § 6e EU VOB/A
Frode: gemäß § 6e EU VOB/A
Corruzione: gemäß § 6e EU VOB/A
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: gemäß § 6e EU VOB/A
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: gemäß § 6e EU VOB/A
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: gemäß § 6e EU VOB/A
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: gemäß § 6e EU VOB/A
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: gemäß § 6e EU VOB/A
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: gemäß § 6e EU VOB/A
Insolvenza: gemäß § 6e EU VOB/A
Amministrazione controllata: gemäß § 6e EU VOB/A
Cessazione di attività: gemäß § 6e EU VOB/A
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: gemäß § 6e EU VOB/A
Grave illecito professionale: gemäß § 6e EU VOB/A
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: gemäß § 6e EU VOB/A
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: gemäß § 6e EU VOB/A
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: gemäß § 6e EU VOB/A
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: gemäß § 6e EU VOB/A
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: gemäß § 6e EU VOB/A

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Trockenbauarbeiten, Neubau Bürogebäude, Bad Segeberg
Descrizione: Das Fachlos "Trockenbauarbeiten" beinhaltet sämtliche Leistungen, die zur Errichtung der inneren, nichttragenden Raumstruktur und Konstruktionsbekleidung (Trockenbauwände, Abhangdecken, Leitungsverkleidungen, Dachbekleidungen) auch mit Brand- und Schallschutzanforderungen, erforderlich werden, insbesondere folgende Leistungen: - Rückbau und Entsorgung vorh. einseitiger Gipsbeplankungen ca. 2.700 m², - Rückbau und Entsorgung vorh. Metallunterkonstruktionen ca. 4.600 m², - Trennwände ca. 4750 m²; Schachtwände und Vorsatzschalen ca. 1.100 m²; - GK-Abhangdecken ca. 2.100 m²; Metalldecken ca. 440 m²; - Dachbekleidungen in verschiedenen Neigungen ca. 1.750 m²; Die Ausführungen des bisherigen Trockenbau-Unternehmers sind unterbrochen und beendet worden. Die bisher in Teilen erbrachten Leistungen (Unterkonstruktionen und einseitige Beplankungen im System Siniat) sollen wieder zurückgebaut und komplett neu errichtet werden. Dieses Fachlos ist eine Wiederholungsausschreibung und enthält auch notwendige Rückbauarbeiten und Erschwernisse.
Identificativo interno: 029116

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45324000 Opere in cartongesso

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hamburger Straße 30
Località: Bad Segeberg
Codice postale: 23795
Suddivisione del paese (NUTS): Segeberg (DEF0D)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/07/2026
Data di fine durata: 04/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: EU VOB Durchschnittl. jährl Belegschaft gem. VVB 124 (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: - Angabe der Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte im Bereich der ausgeschriebenen Leistungen, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, pro Jahr einzeln ausgewiesen

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: EU VOB Eintragung Handelsregister gem. VVB 124 (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister durch einen aktuellen Handelsregisterauszug, nicht älter als drei Monate bis zum Datum der Angebotsfrist des Vergabeverfahrens

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: EU VOB Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrolle bzw. IHK gem. VVB 124 (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Nachweis der Gewerbeanmeldung, Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: EU VOB Referenzen gem. VVB 124 für 5 Jahre (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind nach Angebotsabgabe die folgenden Unterlagen/Angaben/Nachweise vorzulegen: Drei Referenznachweise der letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahre über vergleichbare Leistungen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QYTP743SJ2/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QYTP743SJ2>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6QYTP743SJ2>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Vergabestelle behält sich vor, im Einzelfall weitere Nachweise für die vorgenannten Eigenerklärungen und Angaben zu fordern bzw. einzuholen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig- Holstein

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 135 Abs. 2 Satz 1 GWB kann die Unwirksamkeit nach § 135 Abs. 1 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kreis Segeberg - Der Landrat

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kreis Segeberg - Der Landrat

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Kreis Segeberg - Der Landrat

Numero di registrazione: t:045519510

Indirizzo postale: Hamburger Straße 30

Località: Bad Segeberg

Codice postale: 23795

Suddivisione del paese (NUTS): Segeberg (DEF0D)

Paese: Germania
Referente: FD 11.60
E-mail: michaela.lexau@segeberg.de
Telefono: 04551-951-9130
Indirizzo internet: <https://www.segeberg.de/>
Profilo del committente: <https://www.segeberg.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig- Holstein

Numero di registrazione: keine Angabe

Indirizzo postale: Düsternbrooker Weg 94

Località: Kiel

Codice postale: 24105

Suddivisione del paese (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefono: +49 431988-4542

Fax: +49 431988-4702

Indirizzo internet: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ca46b63e-3018-4c98-8ed7-f011a64cc7cc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/05/2026 17:11:23 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 323444-2026

Numero dell'edizione della GU S: 91/2026

Data di pubblicazione: 12/05/2026