

## 324333-2026 - Gara

**Francia – Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi – Gestion administrative, locative et technique du patrimoine bâti de l'EPA Paris-Saclay**

**OJ S 91/2026 12/05/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

E-mail: [marchespublics@oin-paris-saclay.fr](mailto:marchespublics@oin-paris-saclay.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Gestion administrative, locative et technique du patrimoine bâti de l'EPA Paris-Saclay

Descrizione: 1 Gestion administrative et locative Accompagnement ponctuel dans la valorisation du patrimoine de l'EPA Paris-Saclay Gestion locative courante 2 Gestion technique Entretien courant et sécurisation Accompagnement dans la gestion des sinistres Conduite d'opérations/ interventions ponctuelles Inspection et contrôle technique annuels

Identificativo della procedura: 53f0a4f9-e5e3-4cb5-9aa7-f23dbca5bd40

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71315000 Impianti tecnici di edifici, 79420000 Servizi connessi alla gestione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 7 Boulevard Thomas Gobert

Località: Palaiseau

Codice postale: 91120

Suddivisione del paese (NUTS): Essonne (FR104)

Paese: Francia

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Une visite de site obligatoire est organisée le 20 mai 2026 à 10 heures

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Gestion administrative, locative et technique du patrimoine bâti de l'EPA Paris-Saclay  
Descrizione: 1 Gestion administrative et locative Accompagnement ponctuel dans la valorisation du patrimoine de l'EPA Paris-Saclay Gestion locative courante 2 Gestion technique Entretien courant et sécurisation Accompagnement dans la gestion des sinistres Conduite d'opérations/ interventions ponctuelles Inspection et contrôle technique annuels  
Identificativo interno: S-PF-1819536

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71315000 Impianti tecnici di edifici, 79420000 Servizi connessi alla gestione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 7 Boulevard Thomas Gobert

Località: Palaiseau

Codice postale: 91120

Suddivisione del paese (NUTS): Essonne (FR104)

Paese: Francia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/07/2026

Durata: 12 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: L'Accord-Cadre est conclu pour une durée initiale d'1 an à compter de sa notification Il est reconductible tacitement par période d'1 an sans pouvoir excéder trois reconductions L'Accord-Cadre est conclu pour une durée maximale de 4 ans, périodes de reconduction comprises

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1819536>

##### Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1819536>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 15/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Tribunal administratif de Versailles

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Versailles

Informazioni sui termini per il riesame: - Référé précontractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-1 à L. 551-4, L. 551-10 à L. 551-12, R. 551-1 et R. 551-3 à R. 551-6 du code de justice administrative. - Référé contractuel dans les conditions prévues par les articles L. 551-13 à L. 551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du code de justice administrative. - Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

---

**8. Organizzazioni****8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: E34CFA74-DECF-0AF2-DF11D5067DD1E363

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono: +33480041260

**Ruoli di questa organizzazione:**

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

Numero di registrazione: 62656

Indirizzo postale: 7 Boulevard Thomas Gobert

Località: Palaiseau

Codice postale: 91120

Suddivisione del paese (NUTS): Essonne (FR104)

Paese: Francia

Referente: GUESPEREAU Martin

E-mail: [marchespublics@oin-paris-saclay.fr](mailto:marchespublics@oin-paris-saclay.fr)

Telefono: 0164543650

Indirizzo internet: <https://www.epaps.fr/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Etablissement public d'aménagement Paris Saclay

Numero di registrazione: E34CFA94-AF42-AD8B-C4A35D3BD5779ABE

Indirizzo postale: 7 Boulevard Thomas Gobert

Località: Palaiseau

Codice postale: 91120

Suddivisione del paese (NUTS): Essonne (FR104)

Paese: Francia

E-mail: [marchespublics@oin-paris-saclay.fr](mailto:marchespublics@oin-paris-saclay.fr)

Telefono: 0164543650

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Versailles

Numero di registrazione: E34CFAA3-B5F6-711F-56CF5EA534CCF48F

Indirizzo postale: 56 avenue de Saint Cloud

Località: Versailles

Codice postale: 78011

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)

Telefono: 0139205400

Fax: 0139205487

Indirizzo internet: <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Versailles

Numero di registrazione: E34CFAB3-AB46-7D5E-DFECA4239661F7A7

Indirizzo postale: 56 avenue de Saint Cloud

Località: Versailles

Codice postale: 78011

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)  
Paese: Francia  
E-mail: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)  
Telefono: 0139205400  
Fax: 0139205487  
Indirizzo internet: <http://versailles.tribunal-administratif.fr>  
**Ruoli di questa organizzazione:**  
Organizzazione di mediazione

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: c081f800-3aaf-4959-9c60-7678ef1f7e01 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 11/05/2026 13:10:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 324333-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 91/2026  
Data di pubblicazione: 12/05/2026