

Regno Unito-Livingston: Lavori di costruzione

OJ S 122/2021 28/06/2021

Avviso di modifica

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: LHC on behalf of Scottish Procurement Alliance

Indirizzo postale: 6 Deer Park, Fairways Business Park

Città: Livingston

Codice NUTS: UKM Scotland

Codice postale: EH54 8AF

Paese: Regno Unito

E-mail: Tony.woods@lhc.gov.uk

Tel.: +44 1313060177

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.scottishprocurement.scot>

Indirizzo del profilo di committente: http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/search/Search_AuthProfile.aspx?ID=AA16123

Sezione II: Oggetto

II.1. Entità dell'appalto

II.1.1. Denominazione

Housing Construction

Numero di riferimento: H1 WS2

II.1.2. Codice CPV principale

45000000 Lavori di costruzione

II.1.3. Tipo di appalto

Lavori

II.2. Descrizione

II.2.1. Denominazione

Workstream 2 Construction Services combined lot for successful tenders awarded to Lots 6 to 20.

Lotto n.: 21

II.2.2. Codici CPV supplementari

45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211100 Lavori di costruzione per case, 45211200 Lavori di costruzione di centri assistenziali, 45211340 Lavori di costruzione di condomini, 45211341 Lavori di costruzione di appartamenti

II.2.3. Luogo di esecuzione

Codice NUTS: UKM Scotland

Luogo principale di esecuzione: Various new build projects for local authorities, housing associations and other public bodies requiring housing or residential properties across Scotland.

II.2.4. Descrizione dell'appalto al momento della conclusione del contratto

Lot 21 is a combined lot comprising all companies awarded places on lots 6 to 20.

The works/goods/services to be delivered include the development of new build housing projects, including, housing, bungalows, flats, apartments, sheltered accommodation, care homes, student accommodation and associated works including land purchases.

II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione

Durata in mesi: 48

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:
no

Sezione IV: Procedura

IV.2. Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1. Avviso di aggiudicazione riguardante questo appalto

Numero dell'avviso nella GU S: [2018/S 096-218065](#)

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto/della concessione

Contratto d'appalto n.: H1WS2

Lotto n.: 21

Denominazione:

Workstream 2 Construction Services combined Lot for successful tenders awarded to Lots 6 to 20

V.2. Aggiudicazione dell'appalto/della concessione

V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto/della decisione di aggiudicazione della concessione

01/05/2018

V.2.2. Informazioni sulle offerte

L'appalto/concessione è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: A S Homes (Scotland) Ltd

Indirizzo postale: 205 St Vincent Street

Città: Glasgow

Codice NUTS: UKM Scotland

Codice postale: G2 5QD

Paese: Regno Unito

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Andrew Shepherd Construction
Indirizzo postale: Restenneth House, Old Brechin Road
Città: Forfar
Codice NUTS: UKM5 North Eastern Scotland
Codice postale: DD8 3DX
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Bancon Construction
Indirizzo postale: Burnett House, Burn O' Bennie Road
Città: Banchory
Codice NUTS: UK United Kingdom
Codice postale: AB31 5QQ
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Champion Homes Ltd
Indirizzo postale: Pitreavie Drive, Pitreavie Business Pk
Città: Dunfermline
Codice NUTS: UKM72 Clackmannanshire and Fife
Codice postale: KY11 8US
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: CHAP Group (Aberdeen) Ltd
Indirizzo postale: Enterprise Drive, Westhill Industrial Estate
Città: Westhill
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: AB32 6TQ
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Cruden Building & Renewal Limited
Indirizzo postale: Cruden Campus,5 Clydesmill Road, Cambuslang Investment Park
Città: Cambuslang, Glasgow
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: G32 8RE
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Esh Construction
Indirizzo postale: 1st Floor, 3 Deer Park Avenue, Fairways Business Park
Città: Livingston
Codice NUTS: UKM Scotland
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Engie
Numero di identificazione nazionale: 1738371
Indirizzo postale: 3-5, Cambuslang Way, Cambuslang Investment Park
Città: Glasgow
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: G32 8ND
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Hadden Construction
Indirizzo postale: 1 Maidenplain Place
Città: Aberuthven
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: PH3 1EL
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: JR Construction (Scotland) Ltd
Indirizzo postale: Cardea House, 5 Sandyford Road
Città: Paisley
Codice NUTS: UKM82 Glasgow City
Codice postale: PA3 4HP
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: McTaggart Construction
Indirizzo postale: Todd House, Templand road
Città: Dalry
Codice NUTS: UKM93 East Ayrshire and North Ayrshire mainland
Codice postale: KA24 5EU
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Morris & Spottiswood
Indirizzo postale: 54 Helen Street
Città: Glasgow
Codice NUTS: UKM82 Glasgow City
Codice postale: G51 3HQ
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Pert Bruce Construction Ltd
Indirizzo postale: Munros House, Broomfield Road Ind Est, Broomfield Road
Città: Montrose
Codice NUTS: UKM7 Eastern Scotland

Codice postale: DD10 8SY
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Stewart & Shields
Indirizzo postale: 27 East King Street
Città: Helensburgh
Codice NUTS: UK United Kingdom
Codice postale: G84 7QQ
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Robertson Group
Indirizzo postale: 10 Pinefield
Città: Elgin
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: FK9 4TZ
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: CCG (Scotland) Ltd
Indirizzo postale: 1 Cambuslang Road, Cambuslang Investment Park
Città: Glasgow
Codice NUTS: UK United Kingdom
Codice postale: G73 3QH
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Lovell Partnerships Limited
Indirizzo postale: Lovell House, Parkway Court, 271 Springhill Parkway
Città: Glasgow
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: G69 6GA
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Ashleigh (Scotland) Limited
Indirizzo postale: 19 Monument Crescent
Città: Prestwick
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: KA9 2RQ
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: James MacQueen Building Contractors Ltd
Indirizzo postale: 6A Drynoch, Crossal

Città: Isle of Skye
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: IV47 8SP
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: MM Miller
Indirizzo postale: Miller House, 55 Macrae Street
Città: Wick
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: KW1 5QW
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

V.2.4. Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione

Valore totale dell'appalto: 1 500 000 000,00 GBP

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3. Informazioni complementari

LHC is a joint committee of local authorities acting as a central purchasing body on behalf of Scottish Procurement Alliance (SPA) partners who include housing associations and councils constituted under section 2 of the Local Government etc (Scotland) Act 1994, with whom and for whom this framework has been developed.

Due to the reach and scale of SPA partners' portfolios, the framework aims to support the delivery of housing throughout Scotland. Consequently, whilst not specifically consulted in the development of this framework, other contracting authorities as defined by the Public Contracts (Scotland) Regulations 2015 and as described in www.procurementalliance.scot/24 may also deem the framework to offer a value for money procurement solution for their requirements, and may also use the framework.

(SC Ref:657595)

VI.4. Procedure di ricorso

VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Livingston Sheriff Court and Justice of the Peace Court
Indirizzo postale: West Lothian Civic Centre, Howden South Road
Città: Livingston
Codice postale: EH54 6FF
Paese: Regno Unito
Indirizzo Internet: <http://www.scottishprocurement.scot>

VI.5. Data di spedizione del presente avviso

23/06/2021

Sezione VII: Modifiche all'appalto/concessione

VII.1. Descrizione dell'appalto dopo le modifiche

VII.1.1. Codice CPV principale

45000000 Lavori di costruzione

VII.1.2. Codici CPV supplementari

VII.1.3. Luogo di esecuzione

Codice NUTS: UKM Scotland

Luogo principale di esecuzione: Various new build projects for local authorities, housing associations and other public bodies requiring housing or residential properties across Scotland.

VII.1.4. Descrizione dell'appalto

The works/goods/services include the development of new build housing projects, including, housing, bungalows, flats, apartments, sheltered accommodation, care homes, student accommodation and associated works including land purchases.

VII.1.5. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro, del sistema dinamico di acquisizione o della concessione

Durata in mesi: 51In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni :

Due to the ongoing impact of the Coronavirus pandemic, LHC have been unable to progress the procurement of the replacement framework in line with the original timetable. To ensure our clients are not left without a provision for these works LHC is extending H1 WS2 Scotland framework by 3 months to allow for the extended timescales needed to complete procurement of the new H2 framework agreement.

VII.1.6. Informazioni relative al valore del contratto d'appalto/del lotto/della concessione

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 1 500 000 000,00 GBP

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: A S Homes (Scotland) Ltd

Indirizzo postale: 205 St Vincent Street

Città: Glasgow

Codice NUTS: UKM8 West Central Scotland

Codice postale: G2 5QD

Paese: Regno Unito

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Andrew Shepherd Construction

Indirizzo postale: Restenneth House, Old Brechin Road

Città: Forfar

Codice NUTS: UKM5 North Eastern Scotland

Codice postale: DD8 3DX

Paese: Regno Unito

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Bancon Construction

Indirizzo postale: Burnett House, Burn O' Bennie Road

Città: Banchory

Codice NUTS: UK United Kingdom

Codice postale: AB31 5QQ

Paese: Regno Unito

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Champion Homes Ltd
Indirizzo postale: Pitreavie Drive, Pitreavie Business Pk
Città: Dunfermline
Codice NUTS: UKM72 Clackmannanshire and Fife
Codice postale: KY11 8US
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Chap Group (Aberdeen)Ltd
Indirizzo postale: Enterprise Drive, Westhill Industrial Est
Città: Aberdeenshire
Codice NUTS: UK United Kingdom
Codice postale: AB32 6TQ
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Cruden Building & Renewals
Indirizzo postale: 5 Clydesmill Road, Cambuslang
Città: Glasgow
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: G32 8RE
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Esh Construction Limited
Indirizzo postale: 1st Floor 3 Deer Park Avenue, Fairways Business Park
Città: Livingston
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: DH54 8AF
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Hadden Construction Limited
Indirizzo postale: 1 Maidenplain Place
Città: Aberuthven
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: PH3 1EL
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: JR Construction (Scotland) Ltd
Indirizzo postale: Cardea House, 5 Sandyford Road
Città: Paisley
Codice NUTS: UKM82 Glasgow City
Codice postale: PA3 4HP
Paese: Regno Unito

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: McTaggart Construction

Indirizzo postale: Todd House, Templand road

Città: Dalry

Codice NUTS: UKM93 East Ayrshire and North Ayrshire mainland

Codice postale: KA24 5EU

Paese: Regno Unito

Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Morris & Spottiswood

Indirizzo postale: 54 Helen Street

Città: Glasgow

Codice NUTS: UKM82 Glasgow City

Codice postale: G51 3HQ

Paese: Regno Unito

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Pert Bruce Construction Ltd

Indirizzo postale: Munros House, Broomfield Road Ind Est, Broomfield Road

Città: Montrose

Codice NUTS: UKM7 Eastern Scotland

Codice postale: DD10 8SY

Paese: Regno Unito

Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Stewart & Shields Ltd

Indirizzo postale: 27 East King Street, Helensburgh

Città: Helensburgh

Codice NUTS: UKM Scotland

Codice postale: G84 7QQ

Paese: Regno Unito

Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Robertson Group

Numero di identificazione nazionale: SC60077

Indirizzo postale: 10 Pinefield

Città: Elgin

Codice NUTS: UKM Scotland

Codice postale: FK9 4TZ

Paese: Regno Unito

Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: CCG (Scotland) Ltd

Indirizzo postale: 1 Cambuslang Road, Cambuslang Investment Park

Città: Glasgow

Codice NUTS: UK United Kingdom
Codice postale: G73 3QH
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Lovell Partnerships Limited
Indirizzo postale: Lovell House, Parkway Court, 271 Springhill Parkway
Città: Glasgow
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: G69 6GA
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: Ashleigh (Scotland) Limited
Indirizzo postale: 19 Monument Crescent
Città: Prestwick
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: KA9 2RQ
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: James MacQueen Building Contractors Ltd.
Indirizzo postale: 6A Drynoch, Crossal, Isle of Skye
Città: INVERNESS
Codice NUTS: UKM6 Highlands and Islands
Codice postale: IV47 8SP
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: sì

VII.1.7. Denominazione e indirizzo del contraente/concessionario

Denominazione ufficiale: MM Miller
Indirizzo postale: Miller House, 55 Macrae Street
Città: Wick
Codice NUTS: UKM Scotland
Codice postale: KW1 5QW
Paese: Regno Unito
Il contraente/concessionario è una PMI: no

VII.2. Informazioni relative alle modifiche

VII.2.1. Descrizione delle modifiche

Natura e portata delle modifiche (con indicazione di eventuali modifiche contrattuali precedenti)
:
Extension of framework agreement by 3 months

VII.2.2. Motivi della modifica

Necessità di modifica determinata da circostanze che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non ha potuto prevedere [articolo 43, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/23/UE, articolo 72, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/24/UE, articolo 89, paragrafo 1, lettera c), della direttiva 2014/25/UE]

Descrizione delle circostanze che hanno reso necessaria la modifica e spiegazione della natura imprevista di tali circostanze:

Due to the ongoing impact of the global Covid-19 Coronavirus pandemic, LHC have been unable to progress the procurement of the H2 framework, which will replace our existing H1 WS2 Housing Construction Scotland framework agreement, in line with the original timetable, which anticipated a launch date of 1 May 2022. To ensure our clients are not left without a provision for these works during this continually uncertain time, LHC is extending H1 WS2 Scotland framework by 3 months to allow for the extended timescales needed to complete procurement of the new H2 framework agreement.

VII.2.3. Aumento del prezzo

Valore totale aggiornato dell'appalto prima delle modifiche (tenendo conto di eventuali modifiche contrattuali e adeguamenti di prezzo precedenti e, nel caso della direttiva 2014/23/UE, dell'inflazione media dello Stato membro interessato)

Valore, IVA esclusa: 1 500 000 000,00 GBP

Valore totale dell'appalto dopo le modifiche

Valore, IVA esclusa: 1 500 000 000,00 GBP