

325104-2026 - Gara

Francia – Servizi di analisi o consulenza tecnica – Réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires sur l'ensemble du patrimoine de l'Office

OJ S 91/2026 12/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: OPH Var Habitat

E-mail: service-marches@varhabitat.com

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires sur l'ensemble du patrimoine de l'Office

Descrizione: Le marché est un accord cadre à bons de commande qui concerne les missions de diagnostics techniques réglementaires pour l'ensemble des besoins de Var Habitat : dossier technique amiante, dossier Amiante Parties Privatives, repérage d'amiante, constat de risque d'exposition au plomb, état parasitaire & présence de termites dans le bâtiment, état des risques et pollution, état de l'installation intérieure de gaz naturel, état de l'installation intérieure d'électricité, état des installations d'assainissement non collectif, mesurage (loi Carrez-loi Boutin), Diagnostics de Performance Energétique (DPE), diagnostics PEMD et les audits énergétiques. Accord cadre à bons de commande d'un montant maximum de 3 200 000.00 euro(s) HT et d'une durée de 48 mois. Début d'exécution prévisionnelle septembre 2026. La liste des résidences du patrimoine annexée au règlement de consultation est indicative, la personne publique pourra l'augmenter ou la réduire en émettant les bons de commande, en fonction de l'évolution du patrimoine et des besoins. Le détail des prestations à exécuter est fixé lors de l'émission des bons de commande

Identificativo della procedura: eff272bb-8ad8-4338-858c-64db70e7bc87

Identificativo interno: 2026-043

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71621000 Servizi di analisi o consulenza tecnica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71356100 Servizi di controllo tecnico

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Département du Var

Località: Toulon cedex 9

Codice postale: 83040

Suddivisione del paese (NUTS): Var (FRL05)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Appel d'offre ouvert. Ordre de grandeur estimé : voir consommations antérieures indiquées au Rc

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires sur l'ensemble du patrimoine de l'Office

Descrizione: Le marché est un accord cadre à bons de commande qui concerne les missions de diagnostics techniques réglementaires pour l'ensemble des besoins de Var Habitat : dossier technique amiante, dossier Amiante Parties Privatives, repérage d'amiante, constat de risque d'exposition au plomb, état parasitaire & présence de termites dans le bâtiment, état des risques et pollution, état de l'installation intérieure de gaz naturel, état de l'installation intérieure d'électricité, état des installations d'assainissement non collectif, mesurage (loi Carrez-loi Boutin), Diagnostics de Performance Energétique (DPE), diagnostics PEMD et les audits énergétiques. Accord cadre à bons de commande d'un montant maximum de 3 200 000.00 euro(s) HT et d'une durée de 48 mois. Début d'exécution prévisionnelle septembre 2026. La liste des résidences du patrimoine annexée au règlement de consultation est indicative, la personne publique pourra l'augmenter ou la réduire en émettant les bons de commande, en fonction de l'évolution du patrimoine et des besoins. Le détail des prestations à exécuter est fixé lors de l'émission des bons de commande

Identificativo interno: S-PF-1818981

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71621000 Servizi di analisi o consulenza tecnica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71356100 Servizi di controllo tecnico

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Département du Var

Località: Toulon cedex 9

Codice postale: 83040

Suddivisione del paese (NUTS): Var (FRL05)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 07/09/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Afin d'examiner les capacités professionnelles, techniques et financières des candidats, le candidat doit compléter les déclarations du candidat types Dc1 et Dc2 ou Dume et dossier de capacités comme indiqué au règlement de consultation (chiffre d'affaires, références, capacités techniques et professionnelles, qualifications...). Les niveaux de capacités économiques et financières, techniques et professionnelles des candidats sont appréciés notamment au vu des éléments ci dessus par rapport aux prestations objet de la consultation

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1818981>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1818981>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal administratif de Toulon

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Toulon

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : OPH Var Habitat

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes
Numero di registrazione: DF04B511-0A33-413C-D1F9C834F20F763D
Località: Seyssinet-Pariset
Codice postale: 38170
Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)
Paese: Francia
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: OPH Var Habitat
Numero di registrazione: 1735
Indirizzo postale: Boite postale 29 (Bp 29)
Località: Toulon
Codice postale: 83040
Suddivisione del paese (NUTS): Var (FRL05)
Paese: Francia
Referente: le Directeur Général -c/o serv.marchés
E-mail: service-marches@varhabitat.com
Telefono: 0494615500
Indirizzo internet: <http://www.varhabitat.com/>
Profilo del committente: <http://www.marches-publics.info>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: OPH Var Habitat
Numero di registrazione: DF04B54E-F3C4-CBA2-D13407AB3A65F25F
Località: Toulon
Codice postale: 83040
Suddivisione del paese (NUTS): Var (FRL05)
Paese: Francia
Referente: Pour tout renseignement utiliser le module de communication du profil d'acheteur à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>
E-mail: service-marches@varhabitat.com
Telefono: 0494615500

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Toulon
Numero di registrazione: DF04B594-017A-3D34-68AEBF0114440BF5
Indirizzo postale: 5 rue Racine adresse internet pour telerecours : voir adresse web

Località: Toulon
Codice postale: 83041
Suddivisione del paese (NUTS): Var (FRL05)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-toulon@juradm.fr
Telefono: 0494427981
Indirizzo internet: <https://www.telerecours.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Toulon
Numero di registrazione: DF04B5A7-A8BD-EB36-483F1E9A5B355255
Indirizzo postale: 5 rue Racine
Località: Toulon
Codice postale: 83041
Suddivisione del paese (NUTS): Var (FRL05)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-toulon@juradm.fr
Telefono: 0494427930

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: OPH Var Habitat
Numero di registrazione: DF04B5D5-AA9D-07C2-CC3F4094CED71696
Indirizzo postale: service marchés
Località: Toulon
Codice postale: 83040
Suddivisione del paese (NUTS): Var (FRL05)
Paese: Francia
E-mail: service-marches@varhabitat.com
Telefono: 0494615500

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e6e99e71-16ed-4fce-9f9b-5d2f4a77eb6f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 11/05/2026 11:10:23 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 325104-2026
Numero dell'edizione della GU S: 91/2026
Data di pubblicazione: 12/05/2026