

**Regno Unito-Birmingham: Servizi di riparazione e manutenzione**  
**OJ S 132/2020 10/07/2020**  
**Bando di gara**  
**Servizi**

**Base giuridica:**  
Direttiva 2014/24/UE

## **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

---

### **I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team  
Numero di identificazione nazionale: 30069R  
Indirizzo postale: 20 Bath Row  
Città: Birmingham  
Codice NUTS: UK United Kingdom  
Codice postale: B15 1LZ  
Paese: Regno Unito  
Persona di contatto: Gregory Savage  
E-mail: [procurement.team@midlandheart.org.uk](mailto:procurement.team@midlandheart.org.uk)  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>  
Indirizzo del profilo di committente: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

### **I.3. Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
<https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

### **I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

### **I.5. Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

## **Sezione II: Oggetto**

---

### **II.1. Entità dell'appalto**

#### **II.1.1. Denominazione**

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets  
Numero di riferimento: MHL-DPS1

#### **II.1.2. Codice CPV principale**

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

#### **II.1.3.**

## **Tipo di appalto**

Servizi

### **II.1.4. Breve descrizione**

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

### **II.1.5. Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 39 510 000,00 GBP

### **II.1.6. Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

## **II.2. Descrizione**

### **II.2.1. Denominazione**

Clean and Clearance

Lotto n.: 1

### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

90910000 Servizi di pulizia, 90911100 Servizi di pulizia di alloggi, 45111200 Lavori di preparazione del sito e sgombero, 90500000 Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici

### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UKG West Midlands (England)

Luogo principale di esecuzione:

### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance,

internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **II.2.6. Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 050 000,00 GBP

#### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

#### **II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 3

#### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

#### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

#### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

#### **II.2.14. Informazioni complementari**

##### **II.2. Descrizione**

##### **II.2.1. Denominazione**

General Repairs and Void Works

Lotto n.: 2

##### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

##### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UK United Kingdom

Luogo principale di esecuzione:

##### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal

and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **II.2.6. Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 17 100 000,00 GBP

#### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

The contract is expected be competed within the DPS every 3 years.

#### **II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 3

#### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

#### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

#### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

#### **II.2.14. Informazioni complementari**

##### **II.2. Descrizione**

##### **II.2.1. Denominazione**

Glazing and UPVC

Lotto n.: 3

##### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

45441000 Posa in opera di vetrate, 44221000 Finestre, porte e articoli affini, 45421100

Installazione di porte, finestre e componenti connesse

##### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UK United Kingdom

Luogo principale di esecuzione:

#### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which will include empty properties (voids). Midland Heart require contracts who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **II.2.6. Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 160 000,00 GBP

#### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

The contract is expected be renewed every 3 years through the DPS.

#### **II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 3

#### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

#### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

#### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

#### **II.2.14. Informazioni complementari**

##### **II.2. Descrizione**

##### **II.2.1. Denominazione**

Electrical

Lotto n.: 4

##### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici,

50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

##### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UK United Kingdom

Luogo principale di esecuzione:

#### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **II.2.6. Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 950 000,00 GBP

#### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

#### **II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 3

#### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

#### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

#### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

#### **II.2.14. Informazioni complementari**

##### **II.2. Descrizione**

##### **II.2.1. Denominazione**

Drainage  
Lotto n.: 5

**II.2.2. Codici CPV supplementari**

45111240 Lavori di drenaggio terreni, 45232452 Lavori di drenaggio, 44163110 Tubazioni di drenaggio

**II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UK United Kingdom

Luogo principale di esecuzione:

**II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

**II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6. Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 700 000,00 GBP

**II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

**II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 3

**II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

**II.2.14. Informazioni complementari**

**II.2. Descrizione**

**II.2.1. Denominazione**

Roofing

Lotto n.: 6

## **II.2.2. Codici CPV supplementari**

45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45261920 Lavori di manutenzione di tetti, 45261211 Copertura di tetti con tegole, 45261210 Lavori di copertura di tetti, 45261910 Riparazione di tetti

## **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UK United Kingdom

Luogo principale di esecuzione:

## **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

## **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

## **II.2.6. Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 200 000,00 GBP

## **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

## **II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 1

## **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

## **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

## **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

## **II.2.14. Informazioni complementari**

### **II.2. Descrizione**

#### **II.2.1. Denominazione**

Ground Works

Lotto n.: 7

#### **II.2.2.**

## **Codici CPV supplementari**

45432112 Posa di pavimentazione, 45342000 Installazione di recinzioni, 45233200 Lavori di superficie vari

### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: UK United Kingdom

Luogo principale di esecuzione:

### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

### **II.2.6. Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 350 000,00 GBP

### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

### **II.2.9. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 2

### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

---

### **III.1. Condizioni di partecipazione**

#### **III.1.1.**

## **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

### **III.1.2. Capacità economica e finanziaria**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

### **III.1.3. Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

## **III.2. Condizioni relative al contratto d'appalto**

### **III.2.2. Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

## **Sezione IV: Procedura**

---

### **IV.1. Descrizione**

#### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Procedura ristretta

#### **IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione

#### **IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

### **IV.2. Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.2. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 30/07/2029 Ora locale: 09:00

#### **IV.2.3. Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

#### **IV.2.4. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Inglese

## **Sezione VI: Altre informazioni**

---

### **VI.1.**

## **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### **VI.2. Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### **VI.3. Informazioni complementari**

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email [support@in-tend.com](mailto:support@in-tend.com)

### **VI.4. Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: The High Court of England and Wales

Città: London

Paese: Regno Unito

#### **VI.4.3. Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

#### **VI.5. Data di spedizione del presente avviso**

08/07/2020