

325640-2026 - Gara

Finlandia – Riparazione e manutenzione di impianti sportivi – Uimahallien rakennusteknisten huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

OJ S 91/2026 12/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Espoon kaupunki

E-mail: hankinta@espoo.fi

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Weegee Oy

E-mail: hankinta@espoo.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli

E-mail: hankinta@espoo.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Uimahallien rakennusteknisten huolto- ja korjauspalvelujen hankinta

Descrizione: Espoon kaupunki, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli ja Weegee Oy (kaikki yhdessä myöhemmin myös Tilaaaja) pyytävät tarjouksia uima-allas-, uimahalli- ja maauimalakohteiden rakennusteknisistä sekä teräsaltaisiin liittyvistä huolto- ja korjauspalveluista. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen: Osa-alue 1 "Uimahallien rakennustekniset huolto- ja korjauspalvelut", johon valitaan neljä (4) toimittajaa puitejärjestelyyn Osa-alue 2 "Teräsaltaiden huolto- ja korjauspalvelut", johon valitaan kolme (3) toimittajaa puitejärjestelyyn Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 1. "Hankinnan kohteen kuvaus". Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa on 3 850 000 euroa. Arvo jakautuu hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 2 520 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 1 100 000 euroa Weegee Oy: 230 000 euroa VAPAAEHTOINEN TUTUSTUMISKÄYNTI: Hankintayksikkö järjestää Tarjoajille vapaaehtoisia tutustumiskäyntejä Espoon uimahalleihin. Tutustumiskäynneillä esitellään uimahallien teknisiä tiloja, altaita, pukeutumis-, suihku-, saunatiloja. Tutustumiskäynti ei ole edellytys tarjouksen jättämiselle. Tutustumiskäyntien ajankohdat ja uimahallikohteiden nimet ja osoitteet: 1. ti 26.5.2026 kello 8:00-9:00, Matinkylän uimahalli, Tynnyritie 6, 02230 Espoo, 2. ke 27.5.2026 kello 8:00-9:00, Leppävaaran uimahalli, Veräjäpellonkatu 15, 02650 Espoo, 3. to 28.5.2026 kello 8:00-9:00, Espoonlahden uimahalli, Espoonlahdenkuja 4, 02320 Espoo. Matinkylän uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: •

Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (teräsaltaat) Leppävaaran uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: • Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (teräsaltaat, porealtaat ja kaakelireunukset) • Maauimala; Liukumäet ja teräsaltaat, altaiden kaakelireunukset Espoonlahden uimahallin tutustumiskäynnin kohteet: • Pukeutumistilat, suihkut ja saunat • Allastilat (kaakelialtaat) Tutustumiskäynnille tulee ilmoittautua etukäteen, viimeistään pe 22.5.2026 kello 12 mennessä. Ilmoittautuminen tehdään sähköpostitse osoitteeseen hankinta@espoo.fi, ilmoittautumisessa on ilmoitettava osallistujan nimi, sähköpostiosoite, puhelinnumero ja minkä päivien tutustumiskäynteihin osallistuu. Jos ilmoittautumisia ei tule määräaikaan mennessä, niin kyseistä tutustumiskäyntiä ei järjestetä ja tästä ilmoitetaan ma 25.5.2026 kello 12 mennessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Identificativo della procedura: 99c1097b-e48f-4ee9-8088-ab07cdee4206 Identificativo interno: 73/2026 Tipo di procedura: Aperta La procedura è accelerata: no Caratteristiche principali della procedura: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211370 Lavori di costruzione di saune, 45212230

Installazione di spogliatoi, 45262680 Saldatura, 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle, 45453100 Lavori di riparazione, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 850 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 850 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Osa-alue 1 "Uimahallien rakennustekniset huolto- ja korjauspalvelut"

Descrizione: Osa-alueen 1 hankittavat palvelut ovat uimahallien, maauimaloiden ja allastilojen rakennusteknisiä töitä, kuten laatoituskorjauksia, liukumäkien ja porealtaiden kunnostustöitä, hitsauskorjauksia sekä puku-, pesu- ja saunatiloissa tehtäviä korjauksia. Hankinnan ennakoitu

arvo ilman arvonlisäveroa tämän osa-alueen osalta on 3 500 000 euroa. Arvo jakautuu hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 2 300 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 1 000 000 euroa Weegee Oy: 200 000 euroa Ks. tarkemmin liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus".

Identificativo interno: 1-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211370 Lavori di costruzione di saune, 45212230

Installazione di spogliatoi, 45262680 Saldatura, 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle,

45453100 Lavori di riparazione, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Hinta Kokonaishinta, enintään 95 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 95 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 95 vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * 95$ vertailupistettä.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 95

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Laatu Kokonaislaatu, enintään 5 vertailupistettä. Tarjouksen laatupisteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatupisteiden maksimimäärä on 5 pistettä.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/06/2026 13:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 4

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennenmarkkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Espoon kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Osa-alue 2 "Teräsaltaiden huolto- ja korjauspalvelut"

Descrizione: Osa-alueeseen 2 sisältyvät palvelut ovat uimahallien teräsaltaisiin ja teräksisiin allastarvikkeisiin liittyvät huolto- ja vikakorjauspalvelut uimahalleissa, maauimaloissa ja allastiloissa. Hankinnan ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa tämän osa-alueen osalta on 350 000 euroa. Arvo jakautuu hankintayksiköittäin seuraavasti: Espoon kaupunki: 220 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli: 100 000 euroa Weegee Oy: 30 000 euroa Ks. tarkemmin liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus".

Identificativo interno: 2-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211370 Lavori di costruzione di saune, 45212230

Installazione di spogliatoi, 45262680 Saldatura, 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle,

45453100 Lavori di riparazione, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50514200

Servizi di riparazione e manutenzione di serbatoi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 350 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Hinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 100 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet

lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 100 vertailupisteellä.

Laskukaava: $X/Y * 100$ vertailupistettä.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=599546&tpk=be5bb2e7-4f5c-4e4d-94f2-f0b3710caca8>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/06/2026 13:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku-aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Espoon kaupunki

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Espoon kaupunki
Numero di registrazione: 0101263-6
Indirizzo postale: PL 640
Località: ESPOON KAUPUNKI
Codice postale: 02070
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefono: +358 981621
Indirizzo internet: <http://www.espoo.fi/hankinnat>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Weegee Oy
Numero di registrazione: 0761927-9

Località: ESPOO
Codice postale: 02070
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefono: +358 981621

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli
Numero di registrazione: 2839735-3
Località: ESPOO
Codice postale: 02070
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: Hankintakeskus
E-mail: hankinta@espoo.fi
Telefono: +358 981621

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 668e8d5e-0f71-439c-9f41-3218f9bc79f2 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 11/05/2026 12:43:46 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 11/05/2026 12:43:47 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 325640-2026

