

326486-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

OJ S 91/2026 12/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Tampereen Tilapalvelut Oy

E-mail: ossi.makela@tilapa.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

Descrizione: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila rakennetaan entisen Kalevanpuiston koulun tontille osoitteeseen Lemminkäisenkatu 14. 33540 Tampere. Kiinteistötunnus on 837–129-844-1. Hanke käsittää siirtokelpoisen rakennuksen piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna koulun, keittiön ja oppilasterveydenhuollon käyttöön. Tilaohjelmassa on arvioitu bruttoalaksi 4 166 brm².

Identificativo della procedura: 79fdae4f-cbb6-4a06-babd-e7c9224935f8

Identificativo interno: 030/00/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Rakennusurakka vuokrahankkeena.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lemminkäisenkatu 14

Località: Tampere

Codice postale: 33540

Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Hankinta-ilmoituskori avautuu 12.5.2026 klo 14:00

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila

Descrizione: Kalevanpuiston siirtokelpoinen väistötila rakennetaan entisen Kalevanpuiston koulun tontille osoitteeseen Lemminkäisenkatu 14. 33540 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-129-844-1. Hanke käsittää siirtokelpoisen rakennuksen piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna koulun, keittiön ja oppilasterveydenhuollon käyttöön. Tilaohjelmassa on arvioitu bruttoalaksi 4 166 brm².

Identificativo interno: 2026-048754-LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lemminkäisenkatu 14

Località: Tampere

Codice postale: 33540

Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2027

Durata: altro: Illimitato

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 303626-2026

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Vertailuhinta = Kiinteä vuokrahinta + kuukausivuokra x 12 kk + RAM tuntiveloitushinta x 200h + RM tuntiveloitushinta x 200 h

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 05/06/2026 23:59:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Tampereen Tilapalvelut Oy

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tampereen Tilapalvelut Oy

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Tampereen Tilapalvelut Oy

Organizzazione che tratta le offerte: Tampereen Tilapalvelut Oy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Tampereen Tilapalvelut Oy

Numero di registrazione: 2863261-6

Servizio: Rakennushankepalvelut

Indirizzo postale: PL 1000

Località: Tampere

Codice postale: 33101

Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Paese: Finlandia

Referente: Ossi Mäkelä

E-mail: ossi.makela@tilapa.fi

Telefono: +358401454677

Indirizzo internet: https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: +358 295563630

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: FI30061576

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 48e4f9b5-d98a-4e44-b3e9-e386ef248291 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/05/2026 14:36:34 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 326486-2026

Numero dell'edizione della GU S: 91/2026

Data di pubblicazione: 12/05/2026