

327495-2026 - Gara

Bulgaria – Servizi di estimo – „Обследване и паспортизиране на комини в структурите на „Топлофикация София“ ЕАД“

OJ S 92/2026 13/05/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД

E-mail: i.todorova@toplo.bg

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Обследване и паспортизиране на комини в структурите на „Топлофикация София“ ЕАД“

Descrizione: Предметът на обществената поръчка е „Обследване и паспортизиране на комини в структурите на „Топлофикация София“ ЕАД“. Срокът за изпълнение на обществената поръчка е по предложение на участника, но не повече от 270 (двеста и седемдесет) календарни дни, считано от датата на даване фронт за работа. Съгласно определенията от възложителя изисквания, следва да се извърши обследване (за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ) и паспортизиране на общо 16 броя комини. В срока за изпълнение на обществената поръчка са включени следните видове дейности*, които се извършват за всеки от обектите: - обследване на обекта; - изготвяне на Доклад за резултатите от обследването; - изготвяне на Технически паспорт за обекта. *Съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, обследването приключва с приемане на доклада и съставяне на техническия паспорт.

Identificativo della procedura: 427d9c06-a879-4ea8-9772-c1c27f6862f7

Identificativo interno: 583643

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71324000 Servizi di estimo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: София

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото на изпълнение обхваща бази и съоръжения на „Топлофикация София“ ЕАД, на територията на гр. София, както следва: 1. ТР „София: • ТЕЦ „София“, бул. „История Славянобългарска“ № 6: 1 брой стоманобетонен комин с височина 120 м и 1 брой стоманобетонен комин с височина 126 м; • ВОЦ „Хаджи

Димитър”, ул. „Васил Кънчев” № 32: 1 брой стоманен комин с височина 40 м и 1 брой стоманен комин с височина 54 м; • ВОЦ „Левски Г”, ул. „Поручик Георги Кюмюрджиев” № 8: 1 брой стоманен комин с височина 54 м; • ВОЦ „Орландовци”, ул. „Овчарска” № 22: 1 брой стоманен комин с височина 30 м. 2. ТР „София Изток”: • ТЕЦ „София Изток”, ул. „Димитър Пешев” № 6: 4 броя стоманобетонни комини с височина 120 м. 3. ТР „Земляне”: • ОЦ „Земляне”, ул. Костенец” № 5: 1 брой стоманобетонен комин с височина 120 м и 1 брой стоманобетонен комин с височина 150 м; • ВОЦ „Овча купел-1”, ул. „Месечинка” № 1: 1 брой стоманен комин с височина 55 м; • ВОЦ „Овча купел-2”, местност „Юбилейна гора”: 1 брой стоманен комин с височина 55 м. 4. ТР „Люлин”: • ОЦ „Люлин”, с. Волюяк, ул. „Бел камък” № 6-8: 1 брой стоманобетонен комин с височина 120 м; • ВОЦ „Инжстрой”, ул. „Биянини извори” № 2: 1 брой стоманен комин с височина 38 м.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 125 843,70 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: I. Изисквания към личното състояние 1. За участниците следва да не са налице основанията за отстраняване чл. 54, ал. 1 (във вр. с т. 1 от разпоредбата не трябва да са налице и основанията по чл. 108а от НК в редакцията в сила до 30.01.2026 г.) и чл. 55, ал. 1, т. 1, т. 4 и т. 5 от ЗОП. 2. Специфични национални основания за отстраняване, които следва да не са налице за участниците са: - осъждания за престъпления по чл. 194–208, чл. 213а–217, чл. 219–252 и чл. 254а–255а и чл. 256-260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); - нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от КТ; - нарушения по чл. 13, ал. 1 от ЗТМТМ; - наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати /участници в конкретна процедура; - наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС; - обстоятелствата по чл. 113 от Закона за сметната палата; - обстоятелствата по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН. 3. Други специфични основания за отстраняване: - обстоятелствата по чл. 5к от Регламент (ЕС) № 833/2014 на Съвета от 31 юли 2014 г. 4. Освен на посочените основания, Възложителят отстранява участник и на основанията, посочени в чл. 107 от ЗОП. II. Общи изисквания за изпълнение на поръчката 1. В случай че участникът е обединение, същият следва да представи копие от документ за създаване на обединението, от който да са видни следните обстоятелства: - правата и задълженията за конкретната поръчка на участниците; - разпределението на отговорността между членовете на обединението; - дейностите по поръчката, които ще изпълнява всеки член на обединението; - определянето на партньор и лице, което да представлява обединението за целите на ОП; - уговаряне на солидарна отговорност на участниците в обединението при изпълнение на поръчката. Не се допускат промени в състава на обединението след крайния срок за подаване на офертата. 2. Когато участникът е обединение, което не е ЮЛ, ЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединение, ЕЕДОП се подава и за обединението. 3. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение. 4. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелна оферта. 5.

Условията за използване на капацитета на трети лица и подизпълнители са уредени в чл. 65 от ЗОП и чл. 66 от ЗОП. 6. Съгласно чл. 39, ал. 1 от ППЗОП, с подаването на оферта, участниците се съгласяват с всички условия на Възложителя, в т. ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор. 7. При подаване на офертата, участникът декларира липсата на основания за отстраняване и съответствието с критериите за подбор, чрез представяне на ЕЕДОП, подписан с квалифициран електронен подпис от съответните задължени лица по смисъла на ЗОП. Липсата на обстоятелствата, свързани с националните основания за отстраняване, се декларира в част III, раздел Г от ЕЕДОП в поле „Прилагат ли се специфични национални основания за изключване“. Отговор „не“ се отнася за всички обстоятелства. При отговор „да“ лицето трябва да посочи конкретното обстоятелство. Ако са посочени основания за отстраняване, но участникът е предприел мерки за надеждност по чл. 56 от ЗОП, тези мерки следва да се опишат в ЕЕДОП в полето, свързано със съответното обстоятелство и да се приложат доказателства. 8. Участници, които, по какъвто и да е начин, са включили някъде в офертата си извън поле Ценово предложение, от раздел Изисквания, на електронното досие на поръчката в профила на купувача, елементи, свързани с предлаганата цена или част от нея, или са представили същата извън посоченото поле, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. III. Изискване за определена правноорганизационна форма 1. Възложителят не се възползва от възможността по чл. 10, ал. 2 от ЗОП и не поставя изискване за създаване на юридическо лице, когато определеният изпълнител е обединение на физически и/или юридически лица. Ако преди сключване на договора за обществена поръчка, определеният изпълнител – обединение, по собствена воля и желание, учреди и регистрира юридическо лице, съобразно изискванията на приложимата нормативна уредба, Възложителят ще приеме новосъздадената правноорганизационна форма на изпълнителя. 2. Когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица и възложителят не е предвидил в обявлението изискване за създаване на юридическо лице, договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено. IV. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд, опазване на околната среда, които са в сила в Република България, както следва: Относно задължения, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите Адрес: 1000 София, бул. Княз Ал. Дондуков 52 Информационен телефон: 0700 18 700 Интернет адрес: <https://portal.nra.bg/> Национален осигурителен институт Адрес: 1303 София, бул. Ал. Стамболийски 62-64 Информационен телефон: 0700 14 802 Интернет адрес: <https://www.nssi.bg/> Относно задължения, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика Адрес: 1051 София, ул. Триадица № 2 Информационен телефон: 0800 88 001 Интернет адрес: <https://www.mlsp.government.bg/> Агенция по заетостта Адрес: 1000 София, бул. Княз Ал. Дондуков 3 Телефон: 02 980 87 19 Факс: 02 986 78 02 Интернет адрес: <https://www.az.government.bg/> Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ Адрес: 1000 София, бул. Княз Ал. Дондуков 3 Информационен телефон: 0700 17 670 Интернет адрес: <https://www.gli.government.bg/bg> Относно задължения, свързани с опазването на околната среда: Министерство на околната среда и водите Адрес: 1000 София, бул. Княгиня Мария Луиза 22 Телефон: 02 940 60 00 Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/> V. Гаранция за изпълнение на Договора, в размер на 3 % (три на сто) от стойността на същия без ДДС. Възложителят предвижда още гаранция за авансово

предоставени средства в размер до 20% (двадесет на сто) от стойността на договора (в размер на авансово предоставените средства с ДДС). Гаранция, в полза на Възложителя, за авансово предоставени средства не се представя, ако, в 3-дневен (тридневен) срок от подписване на Договора, Изпълнителят писмено заяви пред Възложителя, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. Гаранциите се представят в една от следните форми: 1. парична сума; 2. банкова гаранция; 3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. При избор на гаранция за изпълнение - парична сума, то тя следва да се внесе по банков път по следната сметка на „Топлофикация София“ ЕАД: Обслужваща банка: „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД IBAN: BG48SOMB91301011253302 BIC: SOMBBGSF Когато гаранцията е представена под формата на парична сума или банкова гаранция, то тогава тя може да се предостави от името на Изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Когато участникът избере да предостави банкова гаранция, тогава тя трябва да бъде безусловна, неотменима, в полза на Възложителя и изискуема при първо писмено поискване, в което Възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задължение по Договора за възлагане на обществена поръчка. Съгласно разпоредбата на чл. 111, ал. 7 от ЗОП - гаранцията под формата на застраховка може да се предостави, само когато стойността на гаранцията за изпълнение е равна или по-малка от 255 645,94 евро. Условието за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са подробно описани в Проекта на договор, публикуван в преписката на обществената поръчка. Забележка: Участникът/изпълнителят трябва да предвиди и заплати таксите по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от Възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в процедурата/договора размер. VI. ВАЖНО УКАЗАНИЕ: 1. Кандидатите или участниците могат за конкретната поръчка да използват капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, за доказване съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите и професионалните способности. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които кандидатът или участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. 2. В случай че обемът на определени данни е голям и не могат да се съберат в съответното поле на ЕЕДОП, в което следва да бъдат посочени, същите могат да бъдат представени, като приложение - неразделна част към ЕЕДОП, като в съответното поле изрично се посочи, че съответните данни са приложени към ЕЕДОП. 3. По въпроси, свързани с провеждането на процедурата и подготовка на офертите на участниците, които не са разгледани в документите по поръчката, се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за

аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП). За кандидата или участника е установено, че е опитал е да (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП): а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Обследване и паспортизиране на комини в структурите на „Топлофикация София“ ЕАД“

Descrizione: Предметът на обществената поръчка е „Обследване и паспортизиране на комини в структурите на „Топлофикация София“ ЕАД“. Срокът за изпълнение на обществената поръчка е по предложение на участника, но не повече от 270 (двеста и седемдесет) календарни дни, считано от датата на даване фронт за работа. Съгласно определените от възложителя изисквания, следва да се извърши обследване (за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ) и паспортизиране на общо 16 броя комини. В срока за изпълнение на обществената поръчка са включени следните видове дейности*, които се извършват за всеки от обектите: - обследване на обекта; - изготвяне на Доклад за резултатите от обследването; - изготвяне на Технически паспорт за обекта. *Съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, обследването приключва с приемане на доклада и съставяне на техническия паспорт.

Identificativo interno: 583643

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71324000 Servizi di estimo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: София

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Мястото на изпълнение обхваща бази и съоръжения на „Топлофикация София“ ЕАД, на територията на гр. София, както следва: 1. ТР „София: • ТЕЦ „София“, бул. „История Славянобългарска“ № 6: 1 брой стоманобетонен комин с височина 120 м и 1 брой стоманобетонен комин с височина 126 м; • ВОЦ „Хаджи Димитър“, ул. „Васил Кънчев“ № 32: 1 брой стоманен комин с височина 40 м и 1 брой стоманен комин с височина 54 м; • ВОЦ „Левски Г“, ул. „Поручик Георги Кюмюрджиев“ № 8: 1 брой стоманен комин с височина 54 м; • ВОЦ „Орландовци“, ул. „Овчарска“ № 22: 1 брой стоманен комин с височина 30 м. 2. ТР „София Изток“: • ТЕЦ „София Изток“, ул. „Димитър Пешев“ № 6: 4 броя стоманобетонни комини с височина 120 м. 3. ТР „Земляне“: • ОЦ „Земляне“, ул. Костенец“ № 5: 1 брой стоманобетонен комин с височина 120 м и 1 брой стоманобетонен комин с височина 150 м; • ВОЦ „Овча купел-1“, ул. „Месечинка“ № 1: 1 брой стоманен комин с височина 55 м; • ВОЦ „Овча купел-2“, местност „Юбилейна гора“: 1 брой стоманен комин с височина 55 м. 4. ТР „Люлин“: • ОЦ „Люлин“, с. Волуяк, ул. „Бел камък“ № 6-8: 1 брой стоманобетонен комин с височина 120 м; • ВОЦ „Инжстрой“, ул. „Билиянини извори“ № 2: 1 брой стоманен комин с височина 38 м.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 270 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 125 843,70 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Съгласно чл. 224, т. 2 от Наредба № 9 от 9.06.2004 г. за техническата експлоатация на електрически централи и мрежи (НТЕЕЦМ) състоянието на комините се проверява най-малко веднъж на 5 (пет) години.

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente

Giustificazione: Критерии за достъпност за лица с увреждания не са включени, тъй като характерът и предметът на поръчката не предполагат изграждане на инфраструктура за лица с увреждания.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 ЗУТ, или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност съгласно регистъра на КИИП съгласно чл. 176в, ал. 1 - 4 ЗУТ. Минимално ниво: Изпълнителят на обществената поръчка трябва да е консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ (за чуждестранно лице – да отговаря на еквивалентно или аналогично изискване съгласно законодателството на държавата, в която е установено), ИЛИ да разполага с проектант с пълна проектантска правоспособност съгласно регистъра на КИИП по отделните части – част Геодезия, част Конструктивна, част Електро (а за чуждестранно лице – да отговаря на еквивалентно или аналогично изискване съгласно законодателството на държавата, в която е установено), които да му позволяват извършването на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, предмет на настоящата поръчка съгласно изискванията на нормативната уредба и техническата спецификация. Деклариране: При подаване на офертата, съответствието с изискването се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел А. Годност, като участникът посочва: - данните за вписването в Регистъра на лицата, извършващи дейността консултант съгл. чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, а за чуждестранни лица – съответен еквивалентен документ или декларация или удостоверение от компетентните органи съгласно националния закон за вписването на лицето в съответен/ни аналогичен /ни регистри, допускащ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено и осъществява дейността си, извършване на услугите, обект на настоящата обществена поръчка ИЛИ - данни за удостоверението за пълна проектантска способност от регистъра към Камарата на архитектите в България (или за чуждестранно лице – еквивалентно/ аналогично удостоверение/ документ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено), съответно данни за удостоверението за пълна проектантска правоспособност от Регистъра на инженерите с пълна проектантска

правоспособност към Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (или за чуждестранно лице – еквивалентно/ аналогично удостоверение/ документ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено). Доказване: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП за доказване на съответствие с критерия за подбор участниците следва да представят: - копие на валидно Удостоверение/ валиден Лиценз за извършване по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България (в случай, че участникът е чуждестранно лице, той може да представи копие на валиден еквивалентен документ, доказващ правото му да извършва дейността, предмет на поръчката, издаден от компетентен орган на държава - членка на ЕС или на друга държава - страна по Споразумението за Европейска икономическа общност), ИЛИ - копия на удостоверенията за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части съгласно изискванията на Възложителя (в случай, че експертите са чуждестранни лица, участникът може да представи копие на еквивалентно/ аналогично удостоверение/ документ съгласно законодателството на държавата, в която лицето е установено, доказващ правото му да извършва дейността, предмет на поръчката за съответната част). Във всеки конкретен случай възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. При сключване на договора за доказване на съответствие с критерия за подбор избраният за изпълнител участник следва да представи: - копие на валидно Удостоверение/ валиден Лиценз за извършване по реда на чл. 166, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ – за лица, регистрирани на територията на Република България ИЛИ - копия на удостоверенията за пълна проектантска правоспособност за експертите по всички части съгласно изискванията на Възложителя. В случаите, когато за изпълнител на поръчката е определено чуждестранно лице или обединения на чуждестранни юридически и/или физически лица, при сключване на договора следва да представи документ (удостоверение), с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България в съответствие с условията и реда, посочени в Закона за обществените поръчки, Наредба № РД-02-20-25 ОТ 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, във вр. със Закон за устройство на територията (ЗУТ) и/или Закон за признаване на професионални квалификации, във вр. със Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране и други свързани нормативни актове. Изискването се поставя в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. При сключване на договора възложителят не изисква документи, съобразно разпоредбата на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Изискване за реализиран минимален общ оборот: Участниците следва да са реализирали минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти. Забележка: Съгласно § 2, т. 66 от ДР на ЗОП "годишен общ оборот" е сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството. Минимално ниво: Участниците в обществената поръчка трябва през последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността да са реализирали минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, в двукратния размер на прогнозната стойност на поръчката или нейната равностойност в посочена от участника валута по официалния фиксинг на БНБ към крайната дата за получаване на оферти, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 1 от ЗОП. Деклариране: При подаване на офертата участникът попълва в ЕЕДОП, Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“, в поле: „Общ

годишен оборот“ данни за неговия „годишен общ оборот“ за последните три финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. Доказване: При сключване на договора участникът, избран за изпълнител следва да представи един или няколко от следните документи по чл. 62, ал. 1, т. 1, 3, 4 от ЗОП (за доказване на икономическото и финансово състояние): - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - справка за общия оборот. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При сключване на договора възложителят не изисква документи, съобразно разпоредбата на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да са изпълнили дейност предмет, сходен с този на поръчката. Минимално ниво: Участникът трябва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата. Под дейност с предмет „сходен“ с предмета на обществената поръчка следва да се разбира „извършване на дейности по обследване и/или изготвяне на технически паспорт и/или проектиране на комини и/или водоохладителни кули и/или резервоари и/или черупкови съоръжения и/или еквивалент“. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, В. Технически и професионални способности, в поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ с посочване и описание на услугите (предмета), стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателите. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. Доказване: При сключване на договора, участникът избран за изпълнител, следва да представи Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните три години, считано от дата на подаване на офертата, съобразно декларираното в ЕЕДОП, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението и получателите и/или посочване на публичен регистър, в който е публикувана посочената информация за предоставената услуга или други документи, по преценка на участника, които Възложителят приеме за подходящи. При сключване на договора възложителят не изисква документи, съобразно разпоредбата на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да разполагат с акредитирана лаборатория, включена или не в структурата на участника, която отговаря за извършване на изпитванията. Минимално ниво: Участникът следва да разполага с лаборатория, която отговаря за извършване на изпитванията, със Сертификат за

акредитация съгласно БДС EN ISO/IEC 17025 или еквивалент. Участникът може да притежава посочения сертификат или да има сключен договор с такава лаборатория, акредитирана от Изпълнителна агенция „Българска Служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация. Обхватът на акредитацията следва да включва лабораторни методи за изпитване и измерване, които позволяват да се извършват изследвания по следните стандарти или еквивалентни на тях: • БДС EN 12390-7:2019 – Изпитване на втвърден бетон. Част 7: Плътност на втвърден бетон; • БДС EN 12390-13:2021 – Изпитване на втвърден бетон. Част 13: Определяне на секантния модул на еластичност при натиск; • БДС EN 12504-1:2019 – Изпитване на бетон в конструкции. Част 1: Ядки. Изрязване, проверка и изпитване на натиск; • БДС EN 14630:2007 – Продукти и системи за предпазване и възстановяване на бетонни конструкции. Методи за изпитване. Определяне на дълбочината на карбонизация на втвърден бетон чрез фенолфталейнов метод; • БДС 12705:1975 – Бетон. Метод за анализ на кородирал бетон; • БДС EN 196-2:2025 – Методи за изпитване на цимент. Част 2: Химичен анализ на цимент; • БДС EN ISO 6506-1:2014 – Метални материали. Изпитване на твърдост по Brinell. Част 1: Метод за изпитване; • БДС EN ISO 6506-2:2019 – Метални материали. Изпитване на твърдост по Brinell. Част 2: Проверка и калибриране на машините за изпитване (твърдомери); • БДС EN ISO 6506-3:2014 – Метални материали. Изпитване на твърдост по Brinell. Част 3: Калибриране на еталонните блокове; • БДС EN ISO 6506-4:2014 – Метални материали. Изпитване на твърдост по Brinell. Част 4: Таблица на стойностите за твърдост; • БДС EN ISO 6507-1:2024 – Метални материали. Изпитване на твърдост по Vickers. Част 1: Метод за изпитване; • БДС EN ISO 6507-2:2018 – Метални материали. Изпитване на твърдост по Vickers. Част 2: Проверка и калибриране на машини за изпитване; • БДС EN ISO 6507-3:2018 – Метални материали. Изпитване на твърдост по Vickers. Част 3: Калибриране на еталонни блокове; • БДС EN ISO 6507-4:2018 – Метални материали. Изпитване на твърдост по Vickers. Част 4: Таблицы със стойности за твърдост. Антикорозионна защита – измервания по: • БДС EN ISO 2808:2019 – Бои и лакове. Определяне на дебелината на покритие; • БДС ISO 19840:2019 – Бои и лакове. Антикорозионна защита на стоманени конструкции чрез защитни лаковобояджийски системи. Измерване и критерии за приемане на дебелината на сухия филм върху грапави повърхности. Деклариране: При подаване на офертата, съответствие с изискването се декларира в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел В: „Технически и професионални способности“, поле „Технически лица или органи за контрол на качеството“. С ЕЕДОП участникът предоставя информация за лицата/ организациите, включени или не в структурата на участника, които отговарят за извършване на изпитванията, като посочва кое е сертифицираното лице – акредитирана лаборатория, номер и дата на сертификата за акредитация, дали информацията е на разположение в електронен формат (посочва се уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа), обхвата на сертификацията и срока на валидност на сертификата или еквивалентния документ. При наличие на договор с акредитирана лаборатория участникът декларира и номера и датата на договора, сключен между участника и акредитирана лаборатория и срока, за който е сключен договорът. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай Възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. Доказване: При сключване на договора участникът избран за изпълнител, следва да представи Списък на лицата/ организациите, включени или не в структурата на

участника, които отговарят за извършване на изпитванията, съгласно информацията декларирана в ЕЕДОП. При сключване на договора възложителят не изисква документи, съобразно разпоредбата на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да разполагат с персонал и/или ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално ниво: А) Минимум двама специалисти: - професионална квалификация – да притежават правоспособност за работа по алпийски способ, удостоверена със сертификат или еквивалентен документ, издаден от „Асоциация на работещите по алпийски способ“ или еквивалентна организация, напр. документ, удостоверяващ преминат курс, базиран на международни стандарти като IRATA (Industrial Rope Access Trade Association) или еквивалентни; - специфичен професионален опит – да са участвали в изпълнението на дейности по обследване по алпийски способ на минимум два комина и/или водоохладителни кули и/или резервоари и/или черупкови съоръжения или еквивалентни. Б) Минимум един инженер - професионална квалификация – с пълна проектантска правоспособност съгласно регистъра на КИИП по част „Геодезия“ или еквивалентна правоспособност съгласно законодателството на държавата, в която е установено; - специфичен професионален опит – да е участвал в изпълнение на техническо обследване и/или паспортизация и/или проектиране на минимум два комина и/или водоохладителни кули и/или резервоари и/или черупкови съоръжения или еквивалентни. В) Минимум един инженер - професионална квалификация – с пълна проектантска правоспособност съгласно регистъра на КИИП по част „Конструктивна“ или еквивалентна правоспособност съгласно законодателството на държавата, в която е установено; - специфичен професионален опит – да е участвал в изпълнение на техническо обследване и/или паспортизация и/или проектиране на минимум два комина и/или водоохладителни кули и/или резервоари и/или черупкови съоръжения или еквивалентни. Г) Минимум един инженер с пълна проектантска правоспособност съгласно регистъра на КИИП по част „Електро“ или еквивалентна правоспособност съгласно законодателството на държавата, в която е установено; - специфичен професионален опит – да е участвал в изпълнение на техническо обследване и/или паспортизация и/или проектиране на минимум два комина и/или водоохладителни кули и/или резервоари и/или черупкови съоръжения или еквивалентни. Деклариране: При подаване на офертата, съответствие с изискването се декларира в Част IV, Раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП с посочване на информация за професионалната компетентност на лицата: - трите имена и позиция, която ще заема лицето при изпълнение на поръчката; - професионална квалификация на предложените лица – за лицата с правоспособност за работа по алпийски способ – наименование на курса/ организация, където е придобита квалификацията (даваща правоспособност за работа по алпийски способ), номер и дата на издаване на документа, удостоверяващ придобитата квалификация; за проектантите – данни за вписване в регистъра на КИИП за проектанти с пълна проектантска правоспособност или в съответен регистър на държавата, в която лицето е установено. - специфичен професионален опит – посочва се обект, в обследването/ паспортизацията /проектирането, на който е участвало лицето, заеманата позиция/длъжност на лицето, като от описанието следва да става ясно какви дейности са били включени в предмета, съгласно изискването на възложителя за специфичен опит (за посочения вид обекти). Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички

или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. Доказване: При сключване на договора участникът избран за изпълнител, следва да представи Списък на персонала и/или членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, съгласно декларираното в ЕЕДОП, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата (за лицата с правоспособност за работа по алпийски способ удостоверения за професионална квалификация; за проектантите – удостоверения за пълна проектантска правоспособност, които им дават правото да извършват дейността, предмет на поръчката, на територията на Република България; както и удостоверения за участие в изпълнението на обекти от работодател/ възложители и др.). При сключване на договора възложителят не изисква документи, съобразно разпоредбата на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да разполага със собствено или наето оборудване (механизация), необходимо за изпълнение на поръчката, минимум, както следва: - Диамантено-пробивна машина – минимум 1 (един) бр.; - Перфоратор – минимум 1 (един) бр.; - Помпа с напор, осигуряващ изтласкване на вода до височина на вземане на ядки не по-малко от 120 м (сто и двадесет метра) – минимум 1 (един) бр.; - Дебеломер за метал – минимум 1 (един) бр. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, част IV "Критерии за подбор", раздел В "Технически и професионални способности", в поле „Инструменти, съоръжения или техническо оборудване“, като се предоставя информация за техническото оборудване, което ще бъде използвано за изпълнение на поръчката – индивидуализиращи данни за всяка от машините – вид, марка, модел (когато е приложимо) и/или характеристики/ параметри на декларираното оборудване (когато се изисква). Доказване: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 112, ал. 1 от ЗОП, участникът, избран за изпълнител, следва да представи декларация за техническото оборудване, което ще бъде използвано при изпълнение на обществената поръчка съобразно декларираното в ЕЕДОП – индивидуализиращи данни за всяка от машините – вид, марка, модел (когато е приложимо) и/или характеристики/ параметри на декларираното оборудване (когато се изисква) и доказателства за декларираните данни – регистрационен документ (когато е приложимо) и/или документ, доказващ характеристиките/ параметрите на декларираното оборудване (когато се изисква).

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да прилагат система за управление на качеството. Минимално ниво: Участникът трябва да има внедрена система за управление на качеството, сертифицирана за съответствие със стандарт за качество БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалент с обхват, сходен на предмета на обществената поръчка. Под обхват, сходен с предмета на обществената поръчка, се разбира: „извършване на дейности по обследване и/или изготвяне на технически паспорт и/или проектиране на комини и/или водоохладителни кули и/или резервоари и /или черупкови съоръжения и/или строителни конструкции и/или еквивалент“. Деклариране: При подаване на оферта, обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, част IV: „Критерии за подбор“, раздел Г: „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“, поле: „Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството“. С ЕЕДОП, при положителен отговор на въпроса: „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база

данни в държава — членка на ЕС?“, участникът предоставя информация за номер и дата на сертификата (в поле „Код“), дали документът е на разположение в електронен формат – посочва се уеб адрес (в поле „URL“); орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа, обхватът на сертификацията и периодът на валидност на сертификата или еквивалентния документ, въз основа на които участникът декларира наличие на внедрена система за управление на качеството или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството (в поле „Издадено от“) При невъзможност за попълване на горепосочената информация в ЕЕДОП, същата следва да бъде инкорпорирана в отделен файл, приложение към ЕЕДОП, който ще се счита за негова неразделна част. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. Доказване: При сключване на договора участникът избран за изпълнител, следва да представи копие на сертификатите за управление на качеството (или еквивалентните документи), декларирани в ЕЕДОП, а ако срокът на валидност е изтекъл – нов валиден сертификат или еквивалентен документ. Сертификатите трябва да са издадени от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция "Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато кандидат или участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В този случай кандидатът или участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните (чл. 64, ал. 3, ал. 5-8 от ЗОП). При сключване на договора възложителят не изисква документи, съобразно разпоредбата на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Участниците следва да прилагат система или стандарти за опазване на околната среда: Минимално ниво: Участникът трябва да има внедрена система за управление на околната среда, сертифицирана за съответствие със стандарт за управление на околната среда БДС EN ISO 14001:2015 или еквивалент с обхват, сходен на предмета на обществената поръчка. Под обхват, сходен с предмета на обществената поръчка, се разбира: „извършване на дейности по обследване и/или изготвяне на технически паспорт и/или проектиране на комини и/или водоохладителни кули и/или резервоари и/или черупкови съоръжения и/или строителни конструкции и/или еквивалент“. Деклариране: При подаване на оферта обстоятелството се декларира в ЕЕДОП, част IV: „Критерии за подбор“, раздел Г: „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“, поле: „Сертификати от независими органи, удостоверяващи системи или стандарти за екологично управление“. С ЕЕДОП, при положителен отговор на въпроса: „Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?“, участникът предоставя информация за номер и дата на сертификата (в поле „Код“) , дали документът е на

разположение в електронен формат – посочва се уеб адрес (в поле „URL“); орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа, обхвата на сертификацията и периода на валидност на сертификата или еквивалентния документ, въз основа на които участникът декларира наличие на внедрена система за управление на околната среда или еквивалентни мерки за осигуряване на системи или стандарти за опазване на околната среда (в поле „Издадено от“). При невъзможност за попълване на горепосочената информация в ЕЕДОП, същата следва да бъде инкорпорирана в отделен файл, приложение към ЕЕДОП, който ще се счита за негова неразделна част. Забележка: В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП. Във всеки конкретен случай възложителят съобразява разпоредбата на чл. 67, ал. 8 от ЗОП. Доказване: При сключване на договора участникът избран за изпълнител, следва да представи копие на сертификат за управление на околната среда (или еквивалентен документ), деклариран в ЕЕДОП, а ако срокът на валидност е изтекъл – нов валиден сертификат или еквивалентен документ. Сертификатът трябва да е издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция "Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато кандидат или участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В този случай кандидатът или участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните (чл. 64, ал. 4, ал. 5-8 от ЗОП). При сключване на договора възложителят не изисква документи, съобразно разпоредбата на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Показател „Предлагана цена“

Descrizione: Най-доброто предложение, което предлага най-малък бюджетен разход (най-ниска обща цена за изпълнение на поръчката), получава 100 т., а всяко следващо се оценява след прилагане на следната формула: $C_{of} = (C_{1min}/C_{1n}*50) + (C_{2min}/C_{2n}*6) + (C_{3min}/C_{3n}*7) + (C_{4min}/C_{4n}*4) + (C_{5min}/C_{5n}*5) + (C_{6min}/C_{6n}*5) + (C_{7min}/C_{7n}*11) + (C_{8min}/C_{8n}*12)$, където: C_{of} – е оценката на съответната оферта. C_{1min} – е най-ниската предложена цена за бюджетно перо 1 (Обследване и паспортизиране на стоманобетонни комини с височина 120 м), а C_{1n} е предложената цена от n-тия участник за бюджетно перо 1. C_{2min} – е най-ниската предложена цена за бюджетно перо 2 (Обследване и паспортизиране на стоманобетонни комини с височина 126 м), а C_{2n} е предложената цена от n-тия участник за бюджетно перо 2. C_{3min} – е най-ниската предложена цена за бюджетно перо 3 (Обследване и паспортизиране на стоманобетонни комини с височина 150 м), а C_{3n} е предложената цена от n-тия участник за бюджетно перо 3. C_{4min} – е най-ниската предложена цена за бюджетно перо 4 (Обследване и паспортизиране на стоманени комини с височина 30 м), а C_{4n} е предложената цена от n-тия участник за бюджетно перо 4. C_{5min} – е най-ниската

предложена цена за бюджетно перо 5 (Обследване и паспортизиране на стоманени комини с височина 38 м), а Ц5n е предложената цена от n-тия участник за бюджетно перо 5. Ц6min – е най-ниската предложена цена за бюджетно перо 6 (Обследване и паспортизиране на стоманени комини с височина 40 м), а Ц6n е предложената цена от n-тия участник за бюджетно перо 6. Ц7min – е най-ниската предложена цена за бюджетно перо 7 (Обследване и паспортизиране на стоманени комини с височина 54 м), а Ц7n е предложената цена от n-тия участник за бюджетно перо 7. Ц8min – е най-ниската предложена цена за бюджетно перо 8 (Обследване и паспортизиране на стоманени комини с височина 55 м), а Ц8n е предложената цена от n-тия участник за бюджетно перо 8. На основание чл. 72 от ЗОП, Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: - средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка (по бюджетни пера и съответно спрямо предлаганата обща цена за изпълнение на поръчката на останалите участници) – при допуснати до оценяване три или повече оферти; - обявената от възложителя прогнозна стойност (по бюджетни пера и съответно обща прогнозна стойност за изпълнение на поръчката) – при допуснати до оценяване една или две оферти.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/583643>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/583643>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/06/2026 13:30:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: В системата

Informazioni supplementari: Във връзка с Методическо указание с изх. № МУ-1/ 05.12.2025 г. на Агенция по обществени поръчки (АОП): 1. Участниците следва да предоставят информацията относно стойностите в евро, получени в резултат на превалутиране, когато представят документи с позовавания в лева и това се налага при извършването на действия във връзка с провеждане на поръчките, с оглед спазване правилата на ЗОП. 2. Когато участниците представят доказателства, които се отнасят за периоди преди въвеждане на еврото и съдържат стойности в левове, считано от датата на въвеждане на еврото, посочват и еуровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксирания курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. 3. Когато се налага превалутиране, то следва да бъде извършено при спазване както на изискванията на ЗВЕРБ, така и на принципите и правилата на ЗОП, включително и тези за прилагане на основанията за отстраняване на кандидат или участник.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Условия, свързани с изпълнението, се съдържат в проекта на договор, публикуван в преписката на настоящата обществена поръчка.

Fatturazione elettronica: Consentita

Accordo finanziario: Поръчката се финансира със средства от бюджета на "Топлофикация София" ЕАД. Начинът и сроковете на плащане са посочени в проекта на договора, публикуван в преписката на настоящата обществена поръчка.

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до Възложителя, чието решение, действие или бездействие се обжалва.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция по приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://portal.nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД

Numero di registrazione: 831609046

Indirizzo postale: ул. "Ястребец" № 23 Б

Località: гр. София

Codice postale: 1680

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria
Referente: Ирина Тодорова
E-mail: i.todorova@toplo.bg
Telefono: +359 29033226
Fax: +359 28594149
Indirizzo internet: <https://www.toplo.bg>
Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/26646>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията
Numero di registrazione: 000698612
Indirizzo postale: бул. Витоша № 18
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
Referente: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция по приходите
Numero di registrazione: 131063188
Indirizzo postale: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: nap@nra.bg
Telefono: +359 700 18 700
Fax: +359 29859 30 99
Indirizzo internet: <https://portal.nra.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика
Numero di registrazione: 000695395
Indirizzo postale: ул. "Триадица" № 2
Località: София
Codice postale: 1051
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria
E-mail: mlsp@mlsp.government.bg
Telefono: +359800 88 001
Fax: +3592988 44 05
Indirizzo internet: <https://www.mlsp.government.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите
Numero di registrazione: 000697371
Indirizzo postale: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: docs@mi.government.bg
Telefono: +359940 60 00
Indirizzo internet: <https://www.moew.government.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f24c053d-8334-4f33-b9c5-4d6276f37727 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 12/05/2026 11:06:35 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro
Numero di pubblicazione dell'avviso: 327495-2026
Numero dell'edizione della GU S: 92/2026
Data di pubblicazione: 13/05/2026